

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen obč. zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč, 674 01**

Zastoupený Ing. Kurkou Jiřím, ředitelem školy

IČO: 604184451

DIČ: CZ60418451

Bankovní spojení: KB Třebíč

Číslo účtu: 197697790277/0100

I.2. Zhotovitel: **LEPO podlahářské práce**

Zastoupený Lukáš Věžník

Sídlo firmy Nerudova 484/4, 674 01 Třebíč

Telefon 721 800 618

IČO: 75964210

DIČ: CZ8707095001

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za 

za zhotovitele: 

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést kompletní výměnu podlahové krytiny v 2. patře budovy odborného výcviku školy, včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci;
2. **„Výměna podlahové krytiny dle cenové nabídky č. 20230522 v areálu odborného výcviku Střední školy stavební v Třebíči“**
3. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 5. 2023. PVC: Fatra Novoflor Extra Ideal 2800-1, sokl 501

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště, od 3. července 2023.

2. Práce budou dokončeny nejpozději: **21. 8. 2023.**


#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 87.250,- Kč**

#### **V. FINANCOVÁNÍ**

1. Faktura bude vystavena po předání díla.
2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na adresu objednatele 

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

#### **VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dodavatel se zavázal zajistit likvidaci odpadu na vlastní náklady, včetně jeho úklidu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník, který je oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecnými právními předpisy,
  - b) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že je ohrožena bezpečnost práce, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - c) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce 1 rok. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození budovy a jejího vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

### VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel souhlasí, aby celý obsah Smlouvy o dílo vč. nabídky č. 20230522 byl zveřejněn v Registru smluv.

V Třebíči dne 24. 5. 2023

Sřední škola stavební  
Třebíč ①

Kubíkova 1214/9, 674 01 Třebíč



Ing. Jiří Kurka, ředitel školy  
(Objednatel)

V Třebíči dne 24. 5. 2023



Lukáš Věžník  
(Zhotovitel)

Správce rozpočtu







## Cenová nabídka

Množství	Popis	Jednotková cena	Cena bez DPH	Cena s DPH
80	Samonivelační stěrka	220,00 Kč	17 600,00 Kč	21 296,00 Kč
80	Penetrace	45,00 Kč	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč
90	PVC	445,00 Kč	40 050,00 Kč	48 460,50 Kč
80	PVC - lepení	150,00 Kč	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
80	Trhání stávající podlahy	110,00 Kč	8 800,00 Kč	10 648,00 Kč
50	Sokl	50,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč
40	Svařování	45,00 Kč	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
1	Doprava a přesun hmot	900,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč



### Rekapitulace

Sazba DPH	DPH	Základ
21 %	18 323,00 Kč	87 250,00 Kč
Celkem k úhradě		105 573,00 Kč

Položky u nichž není udáno množství, budou dopočítány dodatečně dle skutečné spotřeby. Zadavatel musí zamezit přímému slunečnímu svitu do místností. Je důležité, aby teplota v objektu po dobu 72 hodin zůstávala konstantní a nebyly zde velké výkyvy, kdy lepidlo zasychá. Teplota vzduchu i podkladu při montáži musí být minimálně 18 stupňů a po dobu 72 hodin nesmí klesnout. Nerovnost betonu max. 2mm/2m, vlhkost do 1,8%. Cenová nabídka počítaná z plánů je pouze orientační. Stěrka je kalkulovaná na 2-3mm, vyúčtování dle skutečnosti. Veškeré přídatné materiály (penetrace, sponkování, opravné hmoty atd.) jsou odhadovány a budou účtovány dle skutečného spotřebovaného množství. Obvodové zdi musí být připraveny k pokládce podlahoviny a olištování tím, že budou rovné, vůči podlaze kolmé a rohy nebudou poškozené. Platnost nabídky 14 dnů od vystavení.



