

č. sml. investora S-320/00066001/2023

SČK S-1646/KSUS/2023

č. sml. 8800095226_3 /VB/P

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Středočeský kraj

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO 70891095
DIČ CZ70891095
Bankovní spojení PPF banka a.s., č.ú. 4440009090/6000

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,

na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2015

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO 00066001
DIČ CZ00066001

zapsaná v Obchodním rejstříku v oddíle Pr, vložce 1478 u Městského soudu v Praze,
zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 257/1 zapsaného na LV č. 465 pro k.ú. Debrno, obec Dolany nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Správa a údržba silnic Středočeského kraje má k pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 25.04.2015 schválené usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje pod č.j. 015-16/2015/ZK ze dne 27.04.2015, v platném znění a je na základě Usnesení Zastupitelstva kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.04.2019 oprávněna k uzavření této smlouvy

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení VTL plynovodu, který bude přeložen v rámci akce „**II/240 a II/101 – přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa**“, číslo stavby 8800095226 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku v celkové délce 44 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Přeložka plynárenského zařízení je vynucena realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa**“, SO 501 Přeložka VTL plynovodu DN 80 (km 1,482).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřít a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 119-27/2022, ze dne 11.7.2022, vyhotoveném společností GRID, a.s., Slezská 2525/113, 130 00 Praha, potvrzeném dne 15.7.2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 8800095226_3 /VB/P

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného úplaty včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedení vkladu. Povinný svým podpisem smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

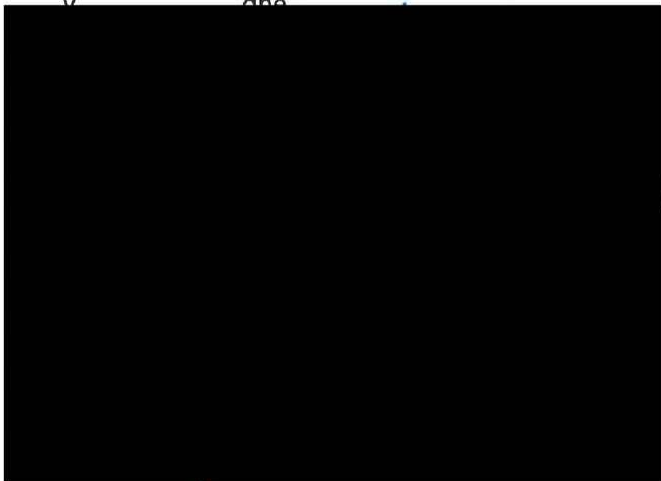
1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a jeden stejnopis je určen pro archiv povinného.
2. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje -

Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 25.01.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Povinný

03-02-2023

V dne



silnic

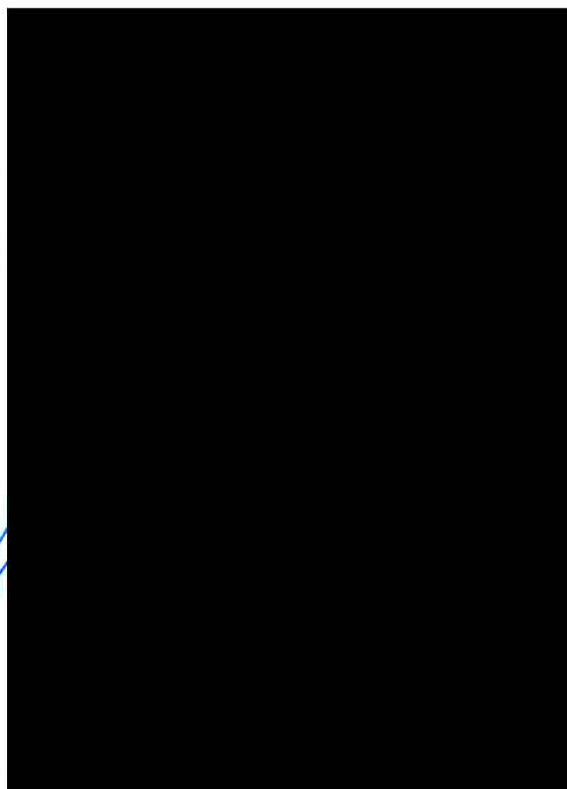
①

Praha 5
006001

Oprávněný

14-02-2023

V Ústí nad Labem, dne



Usnesení č. 027-29/2022/RK ze dne 28.7.2022

Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané jménem kraje Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

Rada kraje po projednání

I. s v ě ř u j e

krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, které jsou uzavírány jménem Středočeského kraje Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, v souladu s platným Ceníkem k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji

II. s c h v a l u j e

Opatření č. 5/2022 ke směrnici č. 163 o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací dle přílohy č. 2 Tisku č. 1792(2022) s tím, že na straně 1 a na straně 4 v odstavci 9 tohoto opatření bude doplněno číslo a datum tohoto usnesení

III. u k l á d á

Mgr. Petře Peckové, hejtmance Středočeského kraje a Mgr. Janu Louškovi, řediteli Krajského úřadu Středočeského kraje, podepsat Opatření č. 5/2022 ke směrnici č. 163 o majetku Středočeského kraje a majetku příspěvkových organizací dle přílohy č. 2 Tisku č. 1792(2022)

IV. u k l á d á

Krajskému úřadu Středočeského kraje vyhlásit Opatření č. 5/2022 ke směrnici č. 163 o majetku Středočeského kraje a majetku příspěvkových organizací dle přílohy č. 2 Tisku č. 1792(2022) na intranetu Krajského úřadu Středočeského kraje a na Portálu příspěvkových organizací

Termín: 31. 8. 2022

Odpovídá: Mgr. Vladimír Černý, vedoucí Odboru legislativního právního a krajského živnostenského úřadu

Termín: 31. 8. 2022

Odpovídá: Ing. Blanka Mikulová, vedoucí Odboru finančního - pověřena zastupováním

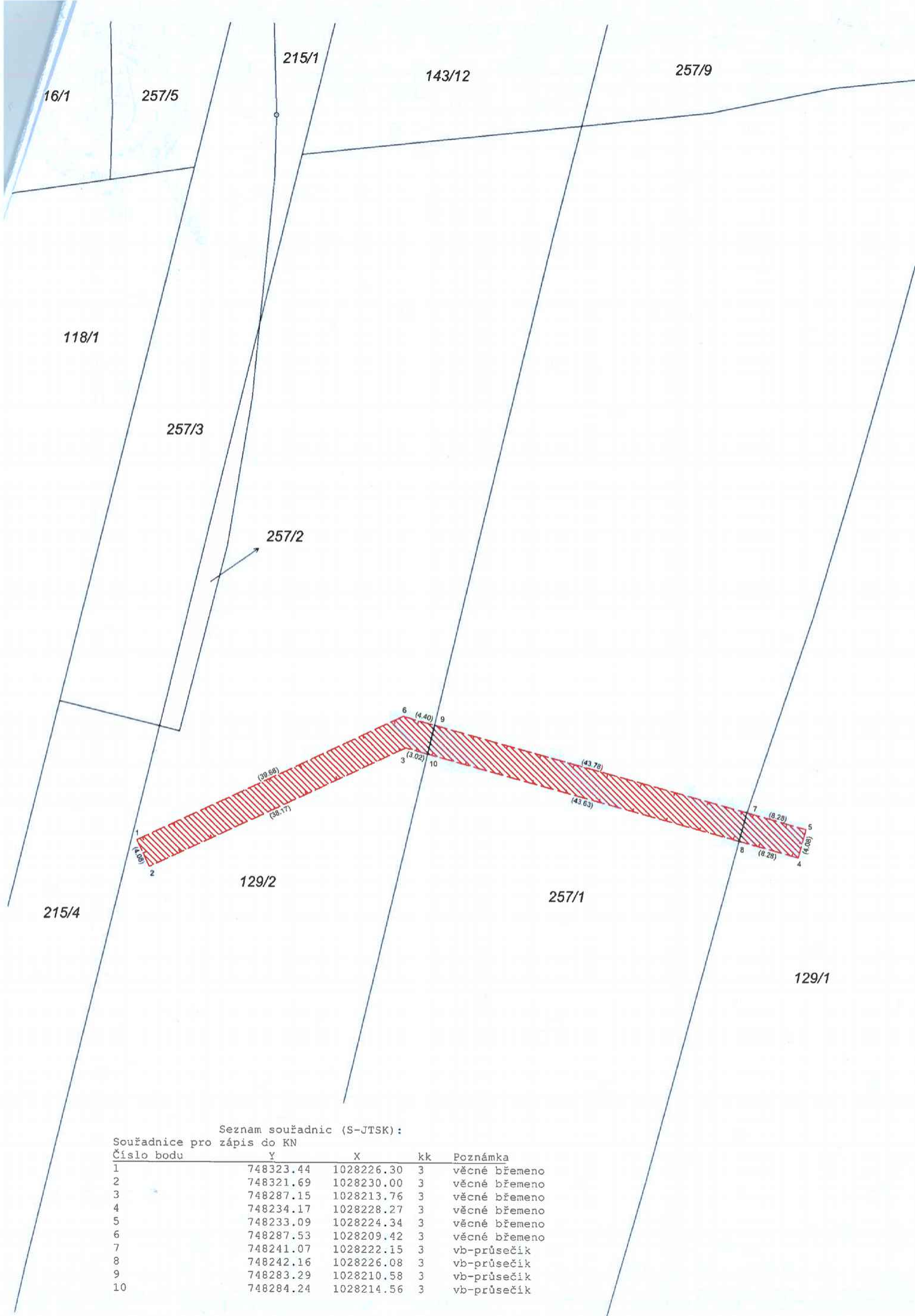
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
129/1										129/1		250			
129/2										129/2		250			
257/1										257/1		465			

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

Druh věcného břemene: Věcné břemeno vedení (SO 501)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2742/2015 Dne: 11.7.2022 Číslo: 15/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2651/13 Dne: 15.7.2022 Číslo: 40/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha Číslo plánu: 119-27/2022 Okres: Mělník Obec: Dolany nad Vltavou Kat. území: Debrno Mapový list: KMD (Kralupy nad Vltavou 9-4/21) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	748323.44	1028226.30	3	věcné břemeno
2	748321.69	1028230.00	3	věcné břemeno
3	748287.15	1028213.76	3	věcné břemeno
4	748234.17	1028228.27	3	věcné břemeno
5	748233.09	1028224.34	3	věcné břemeno
6	748287.53	1028209.42	3	věcné břemeno
7	748241.07	1028222.15	3	vb-průsečík
8	748242.16	1028226.08	3	vb-průsečík
9	748283.29	1028210.58	3	vb-průsečík
10	748284.24	1028214.56	3	vb-průsečík