

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smlouva číslo: 090/24/076 D

#### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

**Techem, spol. s r. o**

se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10  
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993  
IČ: 496 84 370, DIČ: CZ49684370  
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňářikem;  
ve věcech smluvních zastupování pověřen obchodní manager  
regionálního centra Morava – Jih, se sídlem Veveří 102, 616 00 Brno,  
Jitka Hlívová a Ing. Eliška Koliha, projektový kontroling

dále jen zhotovitel

**Objednatel:**

**Město Moravské Budějovice**

se sídlem Moravské Budějovice, 676 02, Moravské Budějovice  
IČ: 002 89 931, DIČ: CZ00289931  
Zastoupené:  
MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98

dále jen objednatel

#### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži indikátorů vytápění Techem **ITN radio 4**, dodávce a montáži bytových vodoměrů Techem **AP radio 4**.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací:
  - 2.2.1 **INDIKÁTORY** odečet, demontáž a likvidace původních indikátorů, dodávka a montáž nových indikátorů ITN radio 4 včetně nastavení.
  - 2.2.2 **VODOMĚRY** odečet a demontáž původních vodoměrů, dodávka a montáž nových vodoměrů AP radio 4 včetně nastavení, plombování a protokolu o výměně.
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedeného objektu za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel je právnickou osobou který je vlastníkem uvedených bytových domů a zástupci objednatelů prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem objednatelů a jsou oprávněni k podpisu této smlouvy

### **3. Termíny zhotovení díla**

- 3.1 Místo plnění: bytové domy **Komenského 1511, 1512, 1513, Moravské Budějovice**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Předpokládaný termín započetí prací: od 01.09.2023
- 3.4 Předpokládaný termín ukončení a předání díla: do 30.09.2023
- 3.5 Konkrétní termín montáže: dohodou, info v předstihu cca 7-10 dní předem (vývěska v domě)
- 3.6 Doba plnění se může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých bytů nebo prostor v domě.

### **4. Cena díla**

- 4.1 Předpokládaná cena za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

**162 878 Kč** bez DPH (příloha č. 1)

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním díla.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 zjištěné při provádění díla budou bezodkladně včetně nákladů oznámeny zástupci objednatele pro jejich okamžité řešení tak, aby nedošlo k prodávám na plnění díla nebo závažným omezením dodávky vody pro konečné uživatele. Plánované vícepráce již z objednávky objednatele před započtím prací jsou součástí přílohy č. 1.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) a je stanovena dle vstupních nákladů zhotovitele platných ke dni předložení nabídky resp. uzavření smlouvy o dílo.
- 4.7 V případě, že v době přípravy realizace díla dle této smlouvy dojde ke zvýšení vstupních nákladů zhotovitele, které zhotovitel nemohl v době podání nabídky nebo uzavření smlouvy předpokládat (zvýšení vstupů cen materiálu a služeb covid-19 nebo skoková inflace apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli k projednání nový návrh rozpočtu díla s odůvodněním zvýšení cen.
- 4.8 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 4.9 Skutečný počet instalovaných přístrojů povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu instalovaných kusů dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele.
- 5.2 Úhrada faktury bude provedena do 14 dní od jejího doručení objednateli.

### **6. Povinnosti stran při provádění díla**

#### **6.1 Zhotovitel**

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.

- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu.
- 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stávající stav vodovodní soustavy v domě před montáží, např. vadná šroubení, uzávěry bytových přípojek nebo stoupaček, provedení stávajícího připojení vody v rozporu s platnými předpisy apod.. Pokud toto bude zjištěno v rámci manipulace se stávajícím zařízením (stávající uzávěry a přístroje), informuje zhotovitel zástupce vlastníka objektu o překážce provádění díla s návrhem a náklady možného řešení dle článku 4.4.
- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně. Písemným nahlášením se rozumí i zaslání mailu na mailovou adresu [brno@techem.cz](mailto:brno@techem.cz).
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat. Pokud bude reklamace zadána jako havarijní - zahájí zhotovitel práce příští pracovní den po jejím nahlášení. Havarijní se rozumí případná netěsnost montáže nebo dodaného zařízení ohrožující majetek zatečením média SV/TV.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků z důvodů na straně zhotovitele na základě montážních listů a předávacího protokolu.

## 6.2 *Objednatel*

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Dále umožní v případě potřeby připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.3 Objednatel zajistí účinnou pomoc s přístupem do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.
- 6.2.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout na vyžádání veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.5 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.7 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

- 6.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

## 7. **Záruka**

- 7.1 Záruka na dodané přístroje je poskytována po dobu 60 měsíců ITN, 36 měsíců sběrnice a vodoměry.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně - zejména ohněm, vodou, mrazem; dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením,

překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.

- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení způsobené:
- 8.2.1 Nezpřístupněním bytu či jiných prostor potřebných k provádění montáží
  - 8.2.2 Nemožným přístupem k přístrojům (zazděná jádra s malým servisním otvorem apod.)
  - 8.2.3 Jiným typem stávajících přístrojů k výměně (jiné dimenze nebo stavební délky přístrojů)
  - 8.2.4 Špatným stavem vodovodní nebo ÚT soustavy (nemožnost odstavení okruhů bytů, stoupaček)
  - 8.2.5 Vlivem třetích stran, zejména na časové prodlení dodávek přístrojů nebo jejich částí od výrobců ke zhotoviteli v předpokládaných termínech dle této smlouvy, případně vlivem časové prodlevy projednání úpravy cen (ovlivnění dodávek a změny cen covid-19)
- 8.3 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybně se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 **Příloha č. 2** této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.



## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 090/24/076 D

Cenová kalkulace díla pro bytový dům

**Komenského 1511, 1512, 1513 Moravské Budějovice**

### INDIKÁTORY VYTÁPĚNÍ

Indikátor vytápění ITN radio 4 – rádiový s dálkovým odečtem  
Montáž indikátorů včetně montážního materiálu  
Doprava a přesun hmot

### VODOMĚRY TV

Rádiový vodoměr Techem AP radio 4, SV, 110 mm, DN 15, G3/4B, MID  
Plastová plomba s číselnou řadou a objímka  
Montáž vodoměrů, programování, plombování, protokol  
Zpětná klapka, plastová, vkládací DN15

### VODOMĚRY SV

Rádiový vodoměr Techem AP radio 4, TV, 110 mm, DN 15, G3/4B, MID  
Plastová plomba s číselnou řadou a objímka  
Montáž vodoměrů, programování, plombování, protokol  
Zpětná klapka, plastová, vkládací DN15  
Doprava paušál

### Ceník případných víceprací

Individuální výjezd technika (nezpřístupněný byt ve smluveném termínu)  
Doprava  
Hodinová sazba technika

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, jenž bude účtována dle platných předpisů

## Smlouva č. 090/24/076 D

### Příloha č. 2 Podmínky zpracování osobních údajů

#### Preambule

- A. Zhotovitel provádí pro objednatele dílo za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (dále jen „**Hlavní smlouva**“). V rámci činností definovaných Hlavní smlouvou zhotovitel mimo jiné jako zpracovatel či další zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), zpracovává osobní údaje třetích osob (subjektů údajů) pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení buď:
- správcem osobních údajů, tj. osobou, která určila prostředky a účely zpracování osobních údajů (objednatel je správcem osobních údajů zejména v případě, kdy je společností vlastníků jednotek, bytovým družstvem či vlastníkem bytového domu); nebo
  - zpracovatelem osobních údajů, tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro správce (objednatel je zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, kdy spravuje nemovitosti pro jinou osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu); nebo
  - dalším zpracovatelem osobních údajů (ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení), tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro zpracovatele či dalšího zpracovatele (objednatel je dalším zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, že vyvíjí činnost zahrnující zpracování osobních údajů pro osobu, která spravuje nemovitosti pro další osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu).
- B. Smluvní strany chtějí dostát všem povinnostem, které vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- C. S ohledem na výše uvedené smluvní strany učinily tyto Podmínky zpracování osobních údajů součástí Hlavní smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

#### SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

##### 1 Předmět Podmínek

- 1.1. Předmětem těchto Podmínek je závazek zhotovitele pro objednatele zpracovávat Osobní údaje (jak definováno dále) třetích osob (subjektů údajů) a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování Osobních údajů (jak definováno níže) subjektů údajů.

##### 2 Účel zpracování Osobních údajů

- 2.1 Zhotovitel bude pro objednatele zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů v souladu s těmito Podmínkami a příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s Nařízením).
- 2.2 Zpracováním Osobních údajů se rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- 2.3 Účelem zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek je instalace měřidel tepla a teplé a studené vody na základě Hlavní smlouvy včetně vyhotovení související dokumentace.

2.4 Zpracování Osobních údajů bude realizováno pouze za účelem, za kterým byly takové Osobní údaje zhotoviteli poskytnuty.

### **3 Rozsah zpracování Osobních údajů**

3.1. Objednatel tímto pověřuje (udílí pokyn) zhotoviteli ke zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje v souladu s Nařízením a dle pokynů Objednatele. Shledá-li zhotovitel pokyn objednatele v rozporu s Nařízením, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez odkladu informovat. Zhotovitel není v takovém případě povinen postupovat v souladu s takovým pokynem.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů dle těchto Podmínek výlučně v rozsahu mu stanoveném objednatелеm, který je nezbytný pro řádné plnění Hlavní smlouvy.

3.3. Osobní údaje jednotlivých subjektů údajů (tj. vlastníků, nájemců a uživatelů bytů a nebytových prostor a v některých dalších případech rovněž smluvních partnerů objednatele) budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu potřebném pro instalaci měřidel tepla a teplé a studené vody, včetně zejména následujících osobních údajů: jméno a příjmení vlastníka / nájemce / uživatele jednotky (bytu či nebytového prostoru), počet instalovaných měřicích zařízení v jednotce a čísla měřidel, v případě smluvních partnerů objednatele pak v rozsahu titulu, jména a příjmení a potřebných kontaktních údajů, tj. telefonního čísla, kontaktní poštovní adresy a e-mailu (dále jen „Osobní údaje“).

3.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Hlavní smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší.

### **4 Způsob zpracování Osobních údajů**

4.1 Prostředky zpracování Osobních údajů mohou být zejména automatické (elektronické) a manuální.

4.2 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Nařízení právo zapojit do zpracování Osobních údajů další zpracovatele, kterými jsou v současnosti zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů, dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „Další zpracovatelé“).

4.3 Bude-li mít zhotovitel v úmyslu používat kromě Dalších zpracovatelů i jiné další zpracovatele, je povinen před započátkem zpracování Osobních údajů jiným dalším zpracovatelem:

- a) informovat objednatele o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalších zpracovatelů na internetové stránce uvedené v čl. 4.2 těchto Podmínek nejpozději jeden týden před zahájením zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem;
- b) respektovat námítky objednatele vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
- c) uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v těchto Podmínkách;
- d) zajistit, aby zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení.

4.4 Za zpracování Osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými jinými zpracovateli, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.

4.5 Zjistí-li zhotovitel, že objednatel porušuje povinnosti stanovené Nařízením nebo jinými předpisy České republiky či Evropské unie, bez zbytečného odkladu na to objednatele upozorní a ukončí zpracování Osobních údajů, které je v rozporu s uvedenými právními předpisy.

### **5 Prohlášení objednatele**

5.1 Objednatel prohlašuje, že účel a rozsah zpracování Osobních údajů stanoví (je-li objednatel správcem Osobních údajů) či popř. byly stanoveny správcem Osobních údajů (je-li objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů) v souladu se zásadami a pravidly, které v této souvislosti vyžaduje Nařízení. Objednatel si je vědom své odpovědnosti za zpracování Osobních údajů v souladu s Nařízením.



5.2 Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli jakékoliv omezení ohledně zpracování Osobních údajů podle těchto Podmínek, které se může objevit při plnění těchto Podmínek a má vliv na zpracování prováděné zhotovitelem; zejména je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o:

- a) uplatnění práva na přístup k Osobním údajům;
- b) uplatnění práva na opravu Osobních údajů;
- c) uplatnění práva na výmaz Osobních údajů;
- d) uplatnění práva na omezení zpracování Osobních údajů;
- e) uplatnění práva na přenositelnost údajů Osobních údajů;
- f) vznesení námítky proti zpracování Osobních údajů;
- g) podání stížnosti napadající zpracování Osobních údajů, o které se objednatel dozvěděl.

5.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré Osobní údaje předané zhotoviteli ke zpracování dle těchto Podmínek byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což objednatel je a nejméně po celou dobu zpracování Osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá zhotoviteli za to, že Osobní údaje, které zhotovitel za účelem plnění předmětu těchto Podmínek předává, nabyly v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s Nařízením, a je oprávněn Osobní údaje dle podmínek těchto Podmínek využít.

5.4 Je-li objednatel zpracovatelem Osobních údajů či dalším zpracovatelem Osobních údajů, prohlašuje, že mu bylo správcem Osobních údajů písemně uděleno povolení k zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení, a v případě obecného povolení se zavazuje o zapojení zhotovitele a Dalšíh zpracovatelů správce Osobních údajů informovat.

5.5 Je-li to vyžadováno Nařízením, byla před zahájením zpracování Osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a zhotovitel byl seznámen s jejími výstupy.

## 6 Prohlášení zhotovitele

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů, zejména přijme veškerá vhodná opatření personálního, technického a organizačního charakteru, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněnému přenosu, neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití, zejména však následující opatření:

- a. vymezení omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s Osobními údaji;
- b. vymezení rozsahu přístupových práv, aby každá osoba disponovala jen s těmi Osobními údaji, které potřebuje pro svou činnost v rámci zpracování Osobních údajů;
- c. zajištění proškolení uvedených osob o pravidlech nakládání s Osobními údaji;
- d. zajištění mlčenlivosti uvedených osob o Osobních údajích a dalších informacích, které se v rámci zpracování Osobních údajů dozvěděly;
- e. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti neoprávněnému vniknutí;
- f. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti nahodilým událostem (výpadek proudu, požár, živelní pohromy atp.) nebo vytvoření pravidel pro řešení nahodilých událostí;
- g. přijetí a kontinuální uplatňování Směrnice týkající se zabezpečení ochrany Osobních údajů.

## 7 Povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a. zpracovávat či jinak nakládat s Osobními údaji v souladu s Nařízením a pokyny objednatele v souladu s těmito Podmínkami;
- b. neužívat Osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle těchto Podmínek;
- c. dodržovat ve vztahu k Osobním údajům všechna kontrolní a ochranná opatření, pravidelně aktualizovat své informační systémy a kontinuálně udržovat adekvátní úroveň zabezpečení svých systémů;
- d. uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek v souladu s čl. 10 těchto Podmínek;

- e. zpracovávat osobní údaje jen pro potřebu objednatele, s výjimkou těch osobních údajů, které zároveň v souladu s Nařízením zpracovává sám jako správce nebo jejichž zpracováním je pověřen jinou osobou;
- f. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že se dozvěděl, že došlo k porušení zabezpečení Osobních údajů (tj. že došlo k porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášovaných, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů) a poskytnout informace o povaze a důsledcích tohoto porušení;
- g. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že u něj subjekt údajů uplatnil některé ze svých práv, a předat objednateli veškeré informace obdržené od subjektu údajů;
- h. poskytnout objednateli na vyžádání veškeré informace a doklady potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti objednatele dle Nařízení a těchto Podmínek, zejména informace, jež mají být předány objednatelem subjektu údajů v reakci na uplatnění práv subjektu údajů dle Nařízení a informace vyžádané dozorovým úřadem;
- i. na žádost objednatele doručenou společností zhotoviteli nejméně deset pracovních dní před plánovaným datem konání umožnit auditu a inspekce prováděné objednatelem nebo auditorem, kterého objednatel pověřil, a v této souvislosti poskytnout potřebnou součinnost;
- j. vést záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 Nařízení a uchovávat pokyny objednatele týkající se zpracování Osobních údajů;
- k. jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů, stanoví-li právní předpisy pro zhotovitele povinnost pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovat;
- l. poskytnout další součinnost objednateli, jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů či příslušnému dozorovému úřadu.

## **8 Povinnosti objednatele**

### **8.1 Objednatel se zavazuje:**

- a. udělovat zhotoviteli pouze takové pokyny ke zpracování Osobních údajů, které jsou v souladu s Nařízením;
- b. v souladu s Nařízením zajistit informování subjektů údajů o zpracování jejich Osobních údajů zhotovitelem a Dalšími zpracovateli na základě těchto Podmínek;
- c. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro případné nahlášení případů porušení zabezpečení Osobních údajů, jakož i pro ohlášení případů uplatnění jakýchkoli práv subjektu údajů u zhotovitele;
- d. vést záznamy o činnostech zpracování Osobních údajů dle čl. 30 Nařízení;
- e. poskytnout další potřebnou součinnost zhotoviteli a jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů.

## **9 Vlastnictví Osobních údajů**

- 9.1 Objednatel uděluje zhotovitel souhlas s vytěžováním databáze obsahující Osobní údaje v souladu s ustanovením § 90 odstavec 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění, a to pouze pro účely plnění předmětu těchto Podmínek. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele udělit souhlas k výkonu práva vytěžování databáze třetí osobě.

## **10 Uchování Osobních údajů**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek, tj. zejména po celou dobu trvání Hlavní smlouvy. Po ukončení Hlavní smlouvy bude zhotovitel Osobní údaje uchovávat ještě po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoli nároků smluvních stran vyplývajících z Hlavní smlouvy (jíž jsou tyto Podmínky součástí) a ve vztahu k nároku dotčené části Osobních údajů i po dobu do právní moci rozhodnutí o uplatněných nárocích.
- 10.2 Po ukončení zpracování Osobních údajů zhotovitel předá Osobní údaje v jedné kopii objednateli a zbývající Osobní údaje zlikviduje.

## **11 Další povinnosti smluvních stran**

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením, a to i v případě, kdy tak není výslovně uvedeno v těchto Podmínkách. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí k odstranění protiprávního stavu ve vztahu k Osobním údajům zpracovávaným na základě těchto Podmínek, kterým by došlo k porušení povinností stanovených Nařízením jednáním příslušné smluvní strany, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování Osobních údajů dotýká.

## **12 Odpovědnost**

- 12.1 Odpovědnost zhotovitele za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již za skutečnou škodu či ušlý zisk) vzniklou v souvislosti s porušením povinností podle těchto Podmínek nebo povinností vyplývajících z Nařízení nepřesáhne částku odpovídající dohodnuté roční odměně zhotovitele za služby poskytované objednateli, nebude však nikdy vyšší než 500 000 Kč. Objednatel souhlasí, že odměna zhotovitele dle Hlavní smlouvy byla stanovena s ohledem na omezení odpovědnosti dle ustanovení předchozí věty.

## **13 Náklady**

- 13.1 Náklady zhotovitele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů dle těchto Podmínek jsou již zahrnuty v odměně zhotovitele specifikované v Hlavní smlouvě.
- 13.2 V případě, že zhotovitel bude z důvodů na straně objednatele povinen vyvíjet činnost nad rámec Hlavní smlouvy (např. asistovat objednateli s kontrolou ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného dozorového úřadu, s řešením žádostí subjektů údajů, se zodpovězením dotazů subjektů údajů souvisejících se zpracováním Osobních údajů a s uplatněním jejich práv, se zpracováním Osobních údajů na základě dalších pokynů objednatele udělených nad rámec zpracování dle těchto Podmínek, s auditem či inspekci objednatele atp.), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu odpovídající násobku času skutečně stráveného zaměstnanci zhotovitele či jinými osobami pověřenými zhotovitelem při řešení dané záležitosti (a to každého z nich jednotlivě) a hodinové sazby ve výši 500 Kč bez DPH.

## **14 Předávání Osobních údajů a zabezpečení předávání**

- 14.1 Předávání Osobních údajů mezi oběma smluvními stranami může probíhat fyzickým předáním příslušného dokumentu nebo prostřednictvím datového média či elektronické pošty.
- 14.2 Jakékoli Osobní údaje předávané druhé smluvní straně na datovém médiu či zasílané elektronickou poštou musí být předány/odeslány v zašifrovaném souboru chráněném heslem předaném mezi stranami odděleně jiným komunikačním kanálem, který znemožňuje vyzrazení hesla (např. fyzicky v průběhu schůzky mezi smluvními stranami). Heslo nesmí být součástí zprávy obsahující Osobní údaje.
- 14.3 Smluvní strany jsou povinny chránit heslo používané v souladu s čl. 14.2 těchto Podmínek proti vyzrazení neoprávněné osobě. V případě zjištění neoprávněného přístupu k heslu či popř. vzniku podezření na takový neoprávněný přístup je dotčená smluvní strana povinna druhou smluvní stranu informovat a předat jí nové heslo způsobem znemožňujícím jeho vyzrazení.

## **15 Mlčenlivost**

- 15.1 Veškeré informace včetně Osobních údajů a opatření k zabezpečení Osobních údajů, které si smluvní strany v rámci plnění těchto Podmínek poskytnou, jsou důvěrné. Za důvěrná se považují rovněž ustanovení těchto Podmínek. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem těchto Podmínek, ledaže by jim na základě právního předpisu (včetně zejména Nařízení) vznikla povinnost k poskytnutí či použití těchto informací. Tento závazek obou smluvních stran trvá i po ukončení Hlavní smlouvy.