

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb

**Objednatel: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
se sídlem: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143  
IČO: 60727772  
DIČ: CZ60727772  
zastoupený: Ing. Josefem Ederem, jednatelem  
ve věcech technických oprávněn jednat: XXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava  
č.ú.: 19-4649590277/0100

a

**Zhotovitel: OPTIMIA sociální podnik s.r.o.**  
se sídlem: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5  
zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 340933  
IČO: 08234507  
DIČ: CZ08234507  
zastoupený: Armenem Sargsyanem, jednatelem  
ve věcech technických oprávněn jednat: XXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXX  
email: XXXXXXXX  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., pobočka Praha  
č.ú.: 1387696987/2700

(společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb (dále jen „Dodatek“).

### Článek první:

Smluvní strany uzavřely dne 21. 2. 2021 Smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je provádění úklidových služeb v objektech Objednatele v rozsahu, specifikaci a četnostech dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

### Článek druhý:

1. Smluvní strany dohodly na změně článku III. Smlouvy uvedené v článku prvním tohoto Dodatku, který nově zní takto:

### III.

#### **Cena a platební podmínky**

1. *Za plnění specifikované v článku I. dost. 1 této Smlouvy a Přílohou č. 1 uhradí Objednatel Zhotoviteli za zajištění úklidových služeb celkovou částku ve výši **32.120,47 Kč bez DPH** za 1 měsíc, v členění:*

- a) *areál společnosti Havlíčkova 64, Jihlava – částka 15.053,91 Kč bez DPH za měsíc*
- b) *areál Krematoria, Smrčenská 80, Jihlava – částka 1.289,46 Kč bez DPH za měsíc*

c) areál ČOV, Hruškové Dvory 69, Jihlava – částka 15.777,10 Kč bez DPH za měsíc

2. Stávající Příloha č. 1 Smlouvy, uvedené v článku prvním tohoto Dodatku se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou č. 1 a tato jako taková je nedílnou součástí Smlouvy.

**Článek třetí:**

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

**Článek čtvrtý:**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2023.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z nich má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je výsledkem jejich vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřena v tísní ani pod nátlakem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění zajistí v souladu s právními předpisy Objednatel.

V Jihlavě dne 29. 5. 2023

V Praze dne 29. 5. 2023

.....  
za Objednatele  
Ing. Josef Eder  
jednatel

.....  
za Zhotovitele  
Armen Sargsyan  
jednatel

## Podrobná specifikace předmětu plnění Rozpis činností

### 1. Místo plnění:

**Areál společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava**

Prostory a podlahová plocha:

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| a) správní budova  | 660,3 m <sup>2</sup> |
| b) sklad           | 115,0 m <sup>2</sup> |
| c) provozní budova | 403,9 m <sup>2</sup> |
| d) vrátnice        | 87,8 m <sup>2</sup>  |

Prováděcí termín: **pondělí, středa a pátek** – u prostor definovaných pod písm. a) a b)  
**pondělí až pátek** – u prostor definovaných pod písmeny c) a d)

Specifikace úklidových služeb:

- celoplošné vytírání všech pevných podlahových ploch
- stírání prachu z dostupných míst a parapetů
- čištění volných pracovních desek a stolů
- očištění stolních osvětlovacích těles a vypínačů
- vyprazdňování odpadkových košů (separovaný odpad třídit do sběrných kontejnerů)
- čištění a dezinfekce záchodových mís včetně prkének, pisoárů, vodovodních baterií
- mytí umyvadel a sprch
- čištění dveří včetně rámu, klik a madel
- čištění rohoží

Prováděcí termín: **1 x týdně**

Specifikace úklidových služeb:

- čištění obkladů, zrcadel a zařizovacích předmětů na WC
- vysávání kobercových ploch

Prováděcí termín: **1 x měsíčně**

Specifikace úklidových služeb:

- celkové mytí veškerého nábytku a dveří
- mytí obkladů v umývárkách, ve sprchách a WC

Prováděcí termín: **2 x ročně** (konkrétní termín dle dohody)

Specifikace úklidových služeb:

- mytí oken

Prováděcí termín: **dle potřeby**

Specifikace úklidových služeb:

- doplňování toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla

Specifikace úklidových služeb

- utírání šatních skříněk 100x50 cm – 98 ks na 5 šatnách

Prováděcí termín: **2 x měsíčně vždy první a třetí pondělí v měsíci**

Specifikace úklidových služeb

- úklid zasedací místnosti EKOCENTRA 9 x 7 m – vysátí koberce a setření prachu z dostupných vodorovných ploch

Prováděcí termín: **1 x měsíčně vždy druhý týden v měsíci**

2. Místo plnění:

**Krematorium Jihlava, Smrčenská 80, 586 01 Jihlava**

Prostory o celkové podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>:

- a) kancelář vedoucího divize
- b) veřejné WC
- c) budova krematoria – obřadní síň a zázemí

Prováděcí termín: **2 x měsíčně** – u prostor definovaných pod písm. a) a b) (konkrétní termín dle dohody)

Specifikace úklidových služeb:

- celoplošné mytí pevných podlahových ploch
- stírání prachu z dostupných míst a parapetů
- čištění volných pracovních desek a stolů
- vyprazdňování odpadkových košů
- mytí umyvadel, obkladů, zrcadel, zařizovacích předmětů na WC a WC mís včetně dezinfekce
- otírání dveří a madel
- čištění zrcadel a zařizovacích předmětů na WC
- vysávání textilních podlahových krytin

Prováděcí termín: **2 x ročně** – u prostor definovaných pod písm. a) a c)

Specifikace úklidových služeb:

- mytí oken

Prováděcí termín: **dle potřeby**

Specifikace úklidových služeb:

- doplňování toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla

3. Místo plnění:

**Areál ČOV Jihlava, Hruškové Dvory 69 586 01 Jihlava**

Prostory a podlahová plocha:

- a) administrativní budova
  - 1. NP 160 m<sup>2</sup> (šatny, sprcha, chodba, prádelna, WC)
  - 2. NP 220 m<sup>2</sup> (schodiště, laboratoř, kancelář, 2 x WC, šatna ženy, zasedací místnost)
  - 3. NP 220 m<sup>2</sup> (5 x kancelář, kuchyňka, chodba, WC)
- b) provozní budova 180 m<sup>2</sup> (jídlna, výdejna stravy, šatny, sprchy, 2 x WC, chodba)
- c) objekt hrubého předčištění  
kancelář 6 m<sup>2</sup>
- d) hlavní strojovna (špinavý provoz)  
chodba suterénu 105 m<sup>2</sup>  
WC 5 m<sup>2</sup>
- e) objekt staré dmyhárně (špinavý provoz)  
chodba 40 m<sup>2</sup>
- f) kotelna 35 m<sup>2</sup> (špinavý provoz)
- g) strojovna VN (špinavý provoz)  
chodby u věží 50 m<sup>2</sup>
- h) strojovna kalového hospodářství 80 m<sup>2</sup> (špinavý provoz)
- i) odstředivka (špinavý provoz) 40 m<sup>2</sup> (WC, rozvodna)
- j) objekt nové dmyhárně 130 m<sup>2</sup> (špinavý provoz)

Prováděcí termín: **pondělí-pátek** – u prostor definovaných pod písm. a) až c)  
**2 x týdně** – u prostor definovaných pod písm. d) a e)  
**1 x týdně** – u prostor definovaných pod písm. f) až j)

Specifikace úklidových služeb:

- celoplošné vytírání všech pevných podlahových ploch
- stírání prachu z dostupných míst a parapetů
- čištění volných pracovních desek a stolů
- očištění stolních osvětlovacích těles a vypínačů
- vyprazdňování odpadkových košů (separovaný odpad třídit do sběrných kontejnerů)
- čištění a dezinfekce záchodových mís včetně prkének, pisoárů, vodovodních baterií
- mytí umyvadel a sprch
- čištění obkladů, zrcadel a zařizovacích předmětů na WC
- čištění dveří včetně rámu, klik a madel
- čištění rohoží
- u prostor definovaných pod písm. g) a j) pouze zametání

Prováděcí termín: **1 x měsíčně**

Specifikace úklidových služeb:

- celkové mytí veškerého nábytku a dveří
- mytí obkladů v umývárkách, ve sprchách a WC

Prováděcí termín: **1 x ročně** (konkrétní termín dle dohody)

Specifikace úklidových služeb:

- mytí oken v objektech definovaných pod písm. a) až e) a g) až i)

Prováděcí termín: **dle potřeby**

Specifikace úklidových služeb:

- doplňování toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla