



MHMPXPLMR886

Stejnopis č. 2.

Dodatek č. 1
ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci
č. KUP/21/08/007122/2021

stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Jiří Nachtmann r. č. 81 [redacted] spoluvlastnický podíl id.
 1/2
 datum narození: [redacted]
 trvale bytem: [redacted] Praha 10
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

Vladislav Nachtmann r. č. 77 [redacted] spoluvlastnický podíl id.
 1/2
 datum narození: [redacted]
 trvale bytem: [redacted] Praha 10
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
 na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
 zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 č. ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)
 na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tento

Dodatek č. 1 kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

1. Účelem tohoto Dodatku je oprava administrativní chyby v čl. I. odst. 4 Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci č. KUP/21/08/007122/2021, kdy znění čl. I. odst. 4 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Původní znění:

„ 4. Na pozemek parc. č. 68/8 v k. ú. Lipany byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 22 – odborem životního prostředí, pod č.j. P22 12344/2020 OŽPD 04 ze dne 7. 12. 2020.“

Nové znění:

„ 4. Na část pozemku parc. č. 68/1 v k. ú. Lipany, která byla oddělena a nově označena geometrickým plánem č. 178-24/2018 ze dne 12. 4. 2018 jako pozemek parc. č. 68/8 (ostatní plocha) o výměře 127 m² v k. ú. Lipany byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 22 – odborem životního prostředí, pod č.j. P22 6223/2023 OŽP 04 ze dne 11.4.2023.“ (viz příloha č. 1 tohoto Dodatku).

2. Ostatní ustanovení kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Tento Dodatek je sepsán v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis Dodatku je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Pravomoc k uzavření tohoto Dodatku bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 509 ze dne 3.4.2023, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy

Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem tohoto Dodatku, prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Rozhodnutí č. P22 6223/2023 OŽP 04

V Praze dne 21.5.2023

.....
[Redacted]

Prodávající
Jiří Nachtmann

[Redacted]

.....
Prodávající
Vladislav Nachtmann

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

[Redacted]

V Praze dne 10/5/23

[Redacted]

.....
Kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

[Redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

[Redacted]

Důvodem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je majetkové vypořádání a správné zařídění pozemku parc. č. 68/1 v k. ú. Lipany, na kterém byla v minulosti realizována stavba nazvaná Č. 0161 - TV Kolovraty, etapa 0005 - Do Lipan. Pro tuto stavbu vydal odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha dne 8. 12. 2020 pod č. j. P22 12344/2020 OŽPD 04 souhlas k trvalému odnětí ZP ze ZPF na pozemcích parc. č. 66/2, 66/3, 66/119, 68/2, 68/3 v k. ú. Lipany a parc. č. 346/132, 346/133 v k. ú. Kolovraty.

O d ů v o d n ě n í:

OŽP ÚMČ Praha 22 obdržel dne 14. 3. 2023 žádost o trvalé odnětí ZP ze ZPF za účelem majetkového vypořádání a správného zařídění pozemku parc. č. 68/1 v k. ú. Lipany. Žádost podal pan [REDAKCE]

formálního hlediska.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí,

- plná moc [REDAKCE]
společnosti [REDAKCE]

9,
[REDAKCE]

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b). se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Jedná-li se o trvalé odnětí ZP ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona).

Na základě uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.


P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo namítaná nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi řízení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00. Odvolání je nutno podat s náležitostmi podle § 82 správního řádu. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů u

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 22. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, budou vyhotoveny na jeho náklady.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. adresát
2. Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby - zde
3. spis

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

