

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

Bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

se sídlem Teplice, Křižíkova 2393

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 1578

Bankovní spojení: č. ú. UniCredit Bank, 138 787 7206/2700

IČO: 40233308, DIČ: CZ40233308

zastoupena jednatelem Ing. Adamem Sinevičem

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku ostatní plocha p. p. č. 720/2, neplodná půda o výměře 1658 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku ostatní plocha p. p. č. 720/2, neplodná půda o výměře 300 m², za účelem dočasného uskladnění zeminy z výkopových prací při realizaci stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Bratří Čapků a Otakara Březiny v Žatci, vyznačený ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 20.12.2023.**

III.

Výše nájemného, způsob jeho platby a peněžitá jistota

1. Nájemné za dobu nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 90.630,00 Kč. **Nájemné je splatné do 20.5.2023 a to převodem na účet pronajímatele číslo účtu 19-422481/0100, VS 201010801 u Komerční banky a.s., pobočka Žatec.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s platbou sjednaného nájemného je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený dle platných právních předpisů.

IV.

Zánik smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět bez výpovědní doby a v případě závažného porušení této smlouvy. Za závažné porušení smlouvy se považuje:

- přenechání užívání pozemku další osobě
- hrozí-li vlastníkově škoda

- nezaplacení nájemného

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy. Na pozemku bude uskladněna pouze zemina z výkopových prací při realizaci stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Žatci.
2. Nájemce zpětně nevyužitou zeminu předá oprávněným osobám dle zákona o odpadech, popř. s ní bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a s tím souvisejícími vyhláškami.
3. Nájemce bude zeminu z výkopových prací deponovat na zpevněných plochách. V případě uložení zeminy na nezpevněné ploše, bude zemina uložena do velkokapacitního kontejneru.
4. Uskladněnou zeminu musí nájemce na pozemku jasně oddělit a označit tak, aby nemohlo dojít k jejich smísení (zejména se zeminou, která se na daném pozemku již nachází).
5. Nájemce bude Průběžně monitorovat prašnost v areálu a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření.
6. Nájemce se zavazuje dbát o čistotu a úklid okolí pronajatého pozemku.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu třetím osobám.
8. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.
9. Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.
10. Při ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje vrátit pozemek pronajímateli s tím, že mu ho předá ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaného pozemku dobře znám a o povaze a vadách pozemku se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímanému pozemku u pronajímatele.
2. Kontaktními osobami při plnění této Smlouvy jsou:
za Nájemce [redacted]
za Pronajímatele [redacted]
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Záměr pronajmout nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 30.3.2023 do 14.4.2023. Nájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 262/2023 ze dne 17.4.2023.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Žatci, dne 25 -05- 2023

V Teplicích, dne 4.5.2023

[redacted]
pronajímatele

Ing. Adam Sinevid
Jednatel
nájemce

[redacted]

