

5/2021

CEZd_SoVB

Obec Písečná

Se sídlem č.p. 262, 739 91 Písečná

IČ 70632430

Zastoupena Bc. Davidem Čmielem, funkce: starosta obce

číslo účtu: *PG- 56 30 28 02 54/0100*

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupena na základě plné moci společností **Profiprojekt, s.r.o.**

se sídlem Collo - louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

IČ 27779319, DIČ CZ27779319

jednatel společnosti Petr Obdržálek

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8015518/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
-pozemku **parc.č. 477/24** (trvalý travní porost), **parc.č. 1066** (ostatní plocha), **parc.č. 1485** (ostatní plocha), v k.ú. Písečná u Jablunkova, obec Písečná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1074-18/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, dne 15.12.2020 pod č. PGP-1572/2020-832 Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Písečná č.j. 20/30 ze dne 9.2.2021
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 11.2. 2021

Povinná

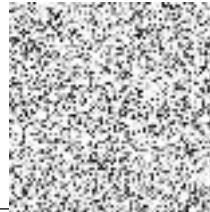


Bc. David Čmiel
starosta obce



Dne 19.2. 2021

Oprávněná



PROFIPROJEKT s.r.o.
IČ: 2771519, DIČ: CZ2771519

Ing. Petr Obdržálek
jednatel společnosti Profiprojekt s.r.o.

Výměry a délky věcného břemene GP - 1074-18/2020

K.ú.: Písečná u Jablunkova

Název akce: Písečná, p.č. 1434, 4121400530, NNk

Číslo stavby: IV-12-8015518

parc. KN č.	LV	délka (m)	výměra (m ²)
477/24	2994	4	1
485	3490	2	1
497	3686	29	14
644/27	3587	1	1
1066	2994	70	28
1407	3665	7	2
1419	823	1	1
1420	2211	7	2
1434	3656	1	1
1485	2994	71	43

Pozn.: Rozsah věcného břemene je určen dle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. DSO_ME_0289r00 "Věcná břemena a zápis staveb do KN".

Vyhotovil Ing. Roman Římský

12.2.2020



Ing. Roman Římský

Hlavní třída 1564
738 01 Frýdek-Místek
tel. 777 766 769 • IČ 73910007

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům

