

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI – SML 4003113

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel **MK - mont illuminations s.r.o.**
zastoupené: [redacted] **jednatel společnosti**
se sídlem: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří 431 51
Bankovní spojení [redacted]
č. účtu [redacted]
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
Zapsán v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
 vložka 17687
Korespondenční adresa - provozovna: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří 431 51

a

2. Nájemce **Statutární město Ústí nad Labem,**
 městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
zastoupené: Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou
se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
DIČ: CZ000 81 531

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vánočního led osvětlení na dobu určitou od 2023 – 2027 ve čtyřech po sobě jdoucích obdobích od 25. 09. – 7. 1. pro každý jednotlivý rok.
2. Pronajímatel pronajímá slavnostní vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném vždy v aktualizované Příloze č. 1 pro každé jednotlivé období.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených sjednanou cenu.
5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize a světelné výzdoby dle předmětu nájmu.
6. Nájemce pro každé jednotlivé období vystaví samostatnou objednávku pro plnění podle této smlouvy.
7. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky bude tvořit Přílohu č. 1 a bude nedílnou součástí objednávky na dané období.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem 25. 09. 2023 do 07. 01. 2027.
2. Instalace předmětu nájmu bude provedena do 25. 09. 2023 a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který se stane nedílnou součástí objednávky na dané období jako příloha č. 2. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena po 07. 01., nejpozději do 31. ledna každého období.
4. Pronajímatel se zavazuje k dodání pronajatého vánočního osvětlení pro každé jednotlivé období v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů před datem předpokládaného rozsvícení po domluvě s nájemcem.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je stanovena pro každé období v Příloze č. 1
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli písemně oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.

3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, a to do 24h.
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany

této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Tato smlouva byla schválena RMO Ústí nad Labem – Neštětice na schůzi konané dne 19. dubna 2023 usnesením č. 157/9R/23.
7. Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí nájemce.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

kontaktní osoba za nájemce:

V Klášterci nad Ohří dne:

V Neštětích dne: 22.5.2023

.....

jednatel společnosti
MK - mont illuminations s.r.o.

.....

starostka
Městského obvodu Ústí nad Labem
- Neštětice