

Kupní smlouva

č. 56/4 – 19v/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Ladislav Novosád

Nar. [redacted] 1991

Trvale bytem: [redacted] 755 01 Vsetín

číslo účtu: [redacted]

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: [redacted]

dále jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Preamble

- 1) Tato smlouva je uzavřena s vědomím jejích smluvních stran, že její předmět převodu je v době jejího uzavření zatížen níže specifikovanými věcnými právy s tím, že jejich společným záměrem je, aby kupující nabyl tento předmět převodu do svého vlastnictví bez těchto věcných práv. Vzhledem k této skutečnosti se tak smluvní strany dohodly, že úhrada sjednané kupní ceny a podání návrhu na vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí, bude ze strany kupujícího učiněno poté, kdy prodávající předloží příslušný doklad prokazující, že tato věcná práva byla z katastru nemovitostí pravomocně vymazána.
- 2) Smluvní strany společně s touto smlouvou uzavírají i kupní smlouvu č. 56/4 - 18p/23, na základě které prodává město Vsetín do vlastnictví [redacted] pozemek označený na základě níže citovaného geometrického plánu jako nová p.č. 1981/8, ostatní plocha, k.ú. Rokytnice u Vsetína. Vzhledem ke vzájemné blízkosti zde citovaného pozemku a předmětu převodu dle této smlouvy a stísněnosti prostoru, ve kterém se oba tyto pozemky nacházejí, dohodly se smluvní strany na vzájemné součinnosti, blíže specifikované v čl. 7 této smlouvy.

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 123/4, zahrada o výměře 8 m²**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1701 – 129/2022

zpracovaného zeměměřičem [redacted] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 123/2, zahrada.

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 123/2, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 2550 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
Současně prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, vázne na předmětu převodu: i) zástavní právo pro účely zajištění stávající pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru na částku úvěru 2.000.000,-Kč, i případné pohledávky budoucí, vzniklé do 23.7.2055 do výše 2.000.000,-Kč a ii) a zákaz zatížení věcným břemenem ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání bez souhlasu banky do zániku zástavního práva. Tato věcná práva jsou zřízena na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27. 10. 2021 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V – 5627/2021-810 ve prospěch oprávněné osoby – společnosti [redacted] (IČ: 256 72 720). Mimo tato věcná práva nevážnou na předmětu převodu, žádná další věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 6) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 7) Prodávající s kupujícím rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v čl. 1 odst. 1) této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (terénní úpravy, zpevněný povrch,

stavba, trvalé porosty, apod.) a bez věcných práv specifikovaných v čl. 1 odst. 3) této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.

- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 4

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 4.800,-Kč (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých).

- 2) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15-ti dnů ode dne, kdy prodávající předloží kupujícímu doklad, ze kterého bude zřejmé, že věcná práva váznoucí na předmětu převodu specifikovaná v čl. 1 odst. 3) této smlouvy byla z katastru nemovitostí pravomocně vymazána, a že předmět převodu není zatížen případnými dalšími věcnými právy.
- 3) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 5

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, do 5-ti pracovních dnů poté, kdy bude:
 - a) kupujícím uhrazena prodávajícímu v plné výši kupní cena specifikovaná v čl. 4 odst. 1) této smlouvy,
 - b) v oddílu „C“ LV č. 2550 nebude vyznačeno žádné věcné právo zatěžující předmět převodu.

- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 7

Prohlášení o součinnosti smluvních stran

Smluvní strany současně prohlašují, že tuto smlouvu, spolu s kupní smlouvou specifikovanou v odst. 2) preambule této smlouvy, uzavírají s vědomím, že:

- a) předmět převodu dle této smlouvy (pozemek p.č. 123/4) bude městem Vsetín využit v rámci jeho dlouhodobě připravovaného záměru realizovat v místě tohoto pozemku příslušnou část trasy cyklostezky propojující lokalitu Rokytnice u Vsetína s obcí Lhota u Vsetína. Pro tyto účely může být tento pozemek využit k umístění základové paty mostní konstrukce na přemostění přilehlého vodního toku Rokytenka tvořeného pozemkem p.č. 2046/1 zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 9993 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína,
- b) předmět převodu dle kupní smlouvy specifikované v odst. 2) preambule této smlouvy (pozemek p.č. 1981/8) bude [REDAKCE] využit k vybudování příjezdové plochy ke stavbě garáže, která bude umístěna na jeho pozemku p.č. 123/2 blíže specifikovaném v čl. 1 odst. 1) této smlouvy, a
- c) geometrický plán specifikovaný v čl. 1 odst. 1) této smlouvy, na základě kterého byly vymezeny oba výše citované předměty kupních smluv, které mezi sebou smluvní strany uzavírají, zpracoval jeho zhotovitel v součinnosti s projektantem záměru města Vsetín specifikovaným v odst. a) tohoto článku smlouvy, přičemž zástupci smluvních stran odsouhlasili na místě samém průběh vlastnických hranic pozemků p.č. 1981/8 a p.č. 123/4 tak, jak byly stanoveny tímto geometrickým plánem.

S ohledem na skutečnost, že se všechny výše citované pozemky a k nim přilehlé nemovitosti nacházejí ve značně stísněném prostoru, zavazuje se město Vsetín v rámci další projekční přípravy realizace svého záměru specifikovaného v odst. a) tohoto článku smlouvy dispozičně navrhnout a následně i realizovat tento svůj záměr způsobem, kterým nedojde k dotčení, resp. záboru předmětu převodu a s tím souvisejícího omezení dostupnosti garáže, která bude p.

umístěna v rámci jeho záměru specifikovaného v odst. b) tohoto článku smlouvy na jeho pozemku p.č. 123/2.

Čl. 8

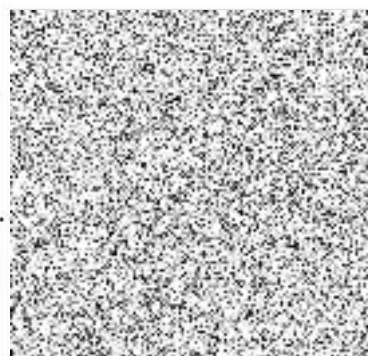
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu .
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2) až odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedáních konaných dne 21. 9. 2022, resp. dne 24. 4. 2023 pod bodem č. 27/26/ZM/2021 – 2, resp. bodem č. 27/5/ZM/2023.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 11) Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této

smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětů převodu. Prodávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětů převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne **24. 05. 2023**

Ve Vsetíně dne **26. 05. 2023**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m ²							ha	m ²	
123/2		92	zahrada	123/2		84	zahrada		2						
				123/4		8	zahrada		2	123/2		2550		8	
1981/2	8	42	<u>ostatní pozemky</u> <u>komunikace</u>	1981/2	8	31	<u>ostatní pozemky</u> <u>komunikace</u>		2						
				1981/8		11	<u>ostatní pozemky</u> <u>komunikace</u>		2	1981/2		10001		11	
		9	34			9	34								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
123/2		72212		84							
123/4		72212		8							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
33-193	497135.79	1156221.69	4	
33-220	497135.24	1156222.66	4	roh podezdívky
33-221	497128.87	1156232.30	4	dočasná stabilizace
33-299	497137.98	1156232.75	4	
1452-1	497139.15	1156233.87	4	dočasná stabilizace
1452-2	497143.98	1156237.67	3	dočasná stabilizace
1	497141.90	1156236.04	4	značka sprejem
2	497138.38	1156228.89	3	dřevěný kolík
3	497133.66	1156225.05	4	sloupek plotu
4	497136.99	1156227.76	4	průsečík

Poznámka: Body č. 1 a 2 stabilizovány dočasným způsobem z důvodu ohrožení bodů stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovil: **GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681**
List 12_75501 Vsetín

Číslo plánu: 1701-129/2022

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Rokytnice u Vsetína

Mapový list: Vsetín 8-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **[Podpis]**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 1.8.2022 Číslo: 294/2022

Něžeřlostní a přesností odpovídá prvním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánů.

KU pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-739/2022-810
2022.08.04 10:46:25 +02'00'

Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **[Podpis]**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 05-08-2022 Číslo: 263/2022

Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.

