

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 18p/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jako „prodávající“,**

### Ladislav Novosád

Nar. [REDACTED] 1991

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

**dále jako „kupující“,**

**společně též jako „smluvní strany“**

## Čl. 1

### Předmět převodu

1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený** na základě geometrického plánu č. 1701-129/2022 zpracovaného oprávněným geodetem [REDACTED] **jako nová p.č. 1981/8, ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, vyčleněný z pozemku označeného jako stávající p.č. 1981/2.**

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 1981/2 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

- 4) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## **Čl. 2**

### **Převod vlastnického práva**

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v čl. 1 odst. 1) této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## **Čl. 3**

### **Výše a způsob úhrady kupní ceny**


- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 6.600 Kč (slovy: šesttisícšestset korun českých).

- 2) Výše uvedená kupní cena nebude navýšena o DPH, neboť se nejedná o obchodní majetek ve smyslu §100 odst. 3 písm. b) zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

#### Čl. 4

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 5-ti pracovních dnů poté, kdy bude kupujícím uhrazena prodávajícímu v plné výši kupní cena specifikovaná v čl. 3 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. **Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího**  **pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **Čl. 5**

### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

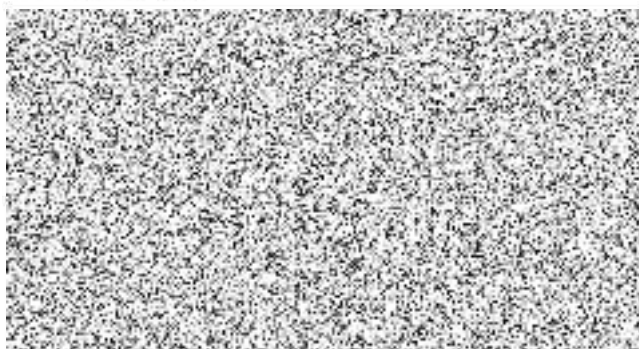
## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

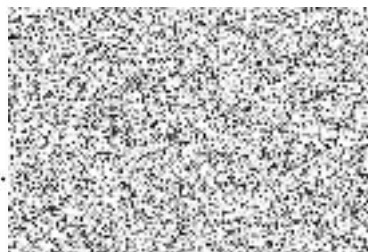
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2), odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 22. 6. 2022 do 11. 7. 2022.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedáních konaných dne 21. 9. 2022, resp. dne 24. 4. 2023 pod bodem č. 27/26/ZM/2022 – 1, resp. bodem č. 27/5/ZM/2023.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) **Kupující** bere na vědomí, že **prodávající** ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **kupujícím** za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětů převodu. **Prodávající** ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o **kupujícím** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětů převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 26. 05. 2023



Ve Vsetíně dne 24. 05. 2023



1971/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
123/2		92	zahrada	123/2		84	zahrada		2					
				123/4		8	zahrada		2	123/2		2550		8
1981/2	8	42	ostatní poz. komunikace	1981/2	8	31	ostatní poz. komunikace		2					
				1981/8		11	ostatní poz. komunikace		2	1981/2		10001		11
	9	34			9	34								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
123/2		72212		84							
123/4		72212		8							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
33-193	497135.79	1156221.69	4		
33-220	497135.24	1156222.66	4	roh podezdívky	
33-221	497128.87	1156232.30	4	dočasná stabilizace	
33-299	497137.98	1156232.75	4		
1452-1	497139.15	1156233.87	4	dočasná stabilizace	
1452-2	497143.98	1156237.67	3	dočasná stabilizace	
1	497141.90	1156236.04	4	značka sprejem	
2	497138.38	1156228.89	3	dřevěný kolk	
3	497133.66	1156225.05	4	sloupek plotu	
4	497136.99	1156227.76	4	průsečky	

Poznámka: Body č. 1 a 2 stabilizovány dočasným způsobem z důvodu ohrožení bodů stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2617/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2617/13
		Dne: 1.8.2022	Číslo: 294/2022	Dne: 05-08-2022	Číslo: 263/2022
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státní opověřil geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681 Ukl. 12-75501 Číslo plánu: 1701-129/2022 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: Vsetín B-8/11		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-739/2022-810 2022.08.04 10:46:25 +02'00'		Ověření státní opověřil geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



99/1

99/3

100/1

470

22

1981/2

121/2

121/1

1452-2

1981/6

20/2

18

33-299

1981/8

33-299

1452-1

33-299

1452-1

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

33-299

1983/5

2046/1

Rokytenka

1971/1

1971/12

33-193

33-220

123/4

6.19

4.29

2

1.79

6.09

7.88

2.61

3.90

8.68

33-221

123/2

123/3

120/4

120/1

1981/7

17/1