**Smlouva o ubytování a pronájmu**

uzavřená mezi

ČD ZV OSŽ SOC Hradec Králové správy tratí a budov zastoupený za ZV

p. Tomešem Františkem (dále jen pronajimatel) na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže, Poláčkovo náměstí 88, 516 O l Rychnov nad Kněžnou (dále jen nájemce) na straně druhé v zastoupení Mgr. Josef Solár (ředitel DDM)

Předmětem smlouvy je ubytování a pronájem celého areálu: ,,Hájovna" letní tábor Mostek.

Příležitostný pronájem se uzavírá na dobu určitou od 6.8. 2023 - 20.8.2023 Toto zařízení převezme DDM RK dne 6.8. 2023 a předá nazpět 20.8.2022 do

12.00 hod. hlavním vedoucím p. Ladislavem Vohralíkem Práva a povinnosti smluvních stran:

* Objekt bude předán zástupcem provozovatele v dohodnutých termínech. Provozovatel seznámí nájemce s obsluhou a údržbou veškerých zařízení objektu a s podmínkami jejich provozu
* Nájemce zajistí pravidelnou údržbu těchto zařízení a jejich hospodárný a bezpečný provoz
* Nájemce v plné výši uhradí veškeré škody vzniklé na zar-ízení a vybavení během pronájmu
* Nájemce po celou dobu zodpovídá za požární bezpečnost a dodržování hygienických norem a bezpečnost všech účastníků pobytu
* Nájemce **nesmí přemísťovat bez povolení pronajimatele zařízení rekreač.chaty** v případě poškození vybavení a součástí zařízení uhradí veškeré odborné opravy
* Nájemce nesmí vylepovat na zdi plakáty
* Nájemce zajistí kompletní úklid a dezinfekci všech prostor areálu a jeho okolí, včetnč dřeva na táborák
* Nájemce nesmí na pozemcích dělat žádné výkopy ani poškozovat travní plochu

Za pronájem zaplatí nájemce dohodnutou smluvní cenu ve výši 6 500,-Kč za den.

V ceně za pronájem není zahrnuta spotřeba el.energie, plynu, odvoz odpadků, odvoz fekál. odpadů, praní prádla, režijní náklady / údržba správce/ a případné škody způsobené nájemcem.

Za pronájem zaplatí nájemce takto:

1. faktura zálohová ve výši 97.500,-Kč uhradí do 15.06.2023
2. faktura doplatková na energie a provoz. náklady uhradí do 25.08.2023

*4/,*

V Hradci Králové dne 4.04.2023

------ imat;fi=

org. číslo: 15 - 0321 - 3602

ZO ČD Odborového sdružení železničářů

**ZÁVODNÍ VÝBOR**

DC - správa tratí a budov

post. schr. 26 Riegrovo náměstí 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 626 90 698

# */! g*1

* *//,Jf)*

# *keL ------*