



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST
<http://www.mesto-most.cz>
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: **04.05.2023**
VYŘIZUJE: XXXXXXXXX
TELEFON: XXXXXXXXX
E-MAIL: XXXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 733/ORAD/2023

DODAVATEL: **Ing. Jakub Chvojka, XXXXXXXXXXXXXXXX**

IČO: **68463197**

DIČ: XXXXXXXXXXXX

Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování architektonicko - urbanistické studie "Veřejné prostranství u hotelu Cascade v Mostě". Studie bude zpracována v souladu se zadáním, které je uvedeno v příloze č. 1 objednávky.

Celková předpokládaná cena zakázky je 165 000 bez DPH a je na základě dílčího plnění rozdělena následovně:

Předání konceptu studie - 105 000,00 Kč bez DPH

Předání čistopisu studie - 105 000,00 Kč bez DPH

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání:

- pracovní koncept návrhu v rozpracovanosti k projednání – do konce 07/2023;

- projednání konceptu 08/23 – 09/23

- čistopis k předání v elektronické verzi – 30. 11. 2023

Místo dodání: **MmM**

Předpokládaná cena bez DPH: **210 000,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **254 100,00 Kč**

Podléhá srážkové dani: ne

Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatel.
- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatel, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na měsíců.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Předpokládaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním předmětného díla (architektonické studie) a jeho projednáním dle požadavků objednatele. Cena nezahrnuje autorskou licenci a předmětné dílo je nadále duševním vlastnictvím autora. Objednatel po uhrazení honoráře může nakládat s návrhem pouze s písemným svolením autora. Předmětné dílo lze užívat pro zpracování navazujících stupňů dokumentace v případě dohody o výkonu dozoru autora za úplatu nad prováděním projekčních prací a realizací díla nebo dohody o převedení autorské licence na předmětné dílo za úplatu.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411_0710

pod variabilním symbolem XXXXXX, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujistí objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

I. OBJEDNATEL:

.....
PODPIS PŘÍKAZCE OPERACE

.....
KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL
(správce rozpočtu)

Dne:

II. DODAVATEL:

.....
RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE DODAVATELE:

Dne:

Zadání architektonicko–urbanistické studie „Veřejné prostranství u hotelu Cascade“

Řešené území

Plocha, určená pro vlastní realizaci úprav, je vymezena zákresem do katastrální mapy, který je součástí tohoto zadání (pozemky p.č. 6367/121, 6367/42, 6367/120, 6367/43, 6367/119, 6367/125, 6367/20, 6367/21, 6367/28, 6367/23, 6367/25, 6367/26, 6367/27 a 6367/129 v k.ú. Most II). Funkčně se jedná o veřejná prostranství, navazující na severní a východní okraj Radničního parku a plochy parteru hotelu Cascade (před jeho severní, západní, východní a jižní fasádou), využívané jako pěší zóna v centru města s nástupním předprostorem hotelu, vstupem do hotelové restaurace a jejího zásobovacího traktu z východní strany, části vymezených ploch jsou ozeleněné.

Cílem návrhu je nalezení takového řešení, které městu umožní dílčí opravu/úpravu okolního prostoru budovy hotelu a zároveň koncepčně neovlivní budoucí rozvoj/revitalizaci celé pěší zóny centra, jejíž je součástí. Od zadávané studie očekáváme konkrétní řešení daného prostoru a komplexní odpovědi na témata v několika koncepčních úrovních, které přinesou adekvátní ideový podklad pro úvahu o rozvoji aktivního parteru budovy hotelu a navazujících prostorech, jichž je místo součástí.

Základní cíle návrhu

V daném území požadujeme navrhnout komplexní architektonicko-urbanistické řešení s přihlédnutím k vazbám na bezprostředně navazující území a objekty, které jsou s řešeným místem zřetelně svázány a na které bude mít navrhované řešení zásadní vliv. Očekává se rovněž zamyšlení autora nad koncepčním začleněním řešeného místa do širšího rámce centra města při zachování původního urbanistického konceptu v duchu modernistického plánování města, s velkoryse dimenzovanými předprostory solitérních budov.

V nedávné minulosti došlo k částečné revitalizaci sousedícího Radničního parku s vybudováním nové víceúčelové piazzetty pro kulturně sportovní společenské využití. Studie navrhne řešení přímo navazujících ploch, umožňujících rovněž rozvoj aktivního parteru budovy hotelu.

Podmínky pro návrh řešení

V rámci studie je třeba řešit kromě vlastního území i návaznosti vnějších pěších vazeb a vztahů na okolní plochy.

Vzájemné výškové uspořádání ploch umožní bezbariérový pohyb chodců.

Požadujeme v úzké spolupráci s majitelem a provozovatelem budovy hotelu navrhnout provozně a architektonicky kompaktní logický parter s rozšířením venkovní terasy před západní frontou (celkem pro 60-80 míst), zvýraznění vstupu do restaurace a zlepšení zásobovacího prostoru před východní fasádou objektu. Stávající chodník podél zábradlí severní fronty terasy mezi hotelem a FÚ bude na jeho východním konci propojen s ulicí F.L. Gassmanna novým terénním schodištěm (jedná se o návrat k původnímu řešení).

Bude zachováno stávající schodiště k lávce požárního úniku z KD Repré, které je součástí plánované rekonstrukce objektu (plocha kolem a pod schodištěm bude součástí studie).

Zpevněné plochy budou vyspádovány ke stávajícím odvodňovacím prvkům.

Rozsah a umístění zelených ploch bude vycházet ze stávajícího stavu, v odůvodněných případech může být poměr zpevněných a ozeleněných ploch upraven. V odůvodněných případech jsou možné zásahy do vzrostlé zeleně, v rámci studie je požadována celková kultivace vegetace v řešeném prostoru.

Návrh bude respektovat stavební specifika části řešené plochy ve formě podsklepené terasy. V rámci realizace navržených úprav se počítá s provedením nových hydroizolačních vrstev z důvodu zatékání, je třeba systémově navrhnout odvodnění řešených ploch.

Budou respektovány stávající trasy IS s ochrannými pásmy. Nepředpokládá se rovněž zásadní úprava stávajícího dopravního řešení v okolí hotelu.

Materiály a povrchy

Materiály povrchů je třeba volit s ohledem k navržené koncepci studie a v komplexnosti celkového řešení centrální části města - tj. použít ideálně místně obvyklé materiály a povrchy, případně výběr jiných důkladně zdůvodnit. Preferují se primárně přírodní materiály se zohledněním jejich funkčních i estetických kvalit. Materiály též musí prokazatelně splňovat možnost strojního čištění a údržby těžkými vozidly TS. Doporučujeme prověřit možnost a vhodnost recyklace některých stávajících kvalitních materiálů na místě se vyskytujících (např. masivní žulová dlažba, apod.).

Vegetační řešení

Návrh bude obsahovat komplexní řešení vegetačních opatření, zhodnocení stavu, přístup ke stávající vzrostlé zeleni a návrh nové výsadby. Jedním z obecných cílů návrhu by mělo být i zvýšení podílu stinných ploch a snižování tepelného ostrova města.

Vybavení prostoru - mobiliář

Zpracovatel studie navrhne vhodnou koncepci veřejného prostranství s ohledem na jeho polohu a funkce, zejména městský mobiliář (lavičky, koše, venkovní osvětlení, informační tabule, apod.). Doporučujeme zvážit zapojení vhodné formy vodních prvků, podporujících sociální interakce a zároveň ochlazování letních teplot.

Podklady

Uvedené „zadání“

Základní polohopis a výškopis současného stavu místa stavby včetně průběhu známých tras IS, dostupný v GIS města Mostu (<https://opendata.mesto-most.cz/>)

Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK

Fotodokumentace současného stavu

Požadovaný obsah studie, projednání a forma předání

Textová část

Autorská zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého řešení a jeho podmínkami
Propočet nákladů stavby – kvalifikovaný odhad investičních nákladů s bilancí ploch a objemů s použitím jednotkových cen

Grafická část

Situační výkresy:

Situace širších vztahů, M 1:2 500

Koordinální situace se znázorněním vedení inženýrských sítí, M 1:500

Situace v katastrální mapě (s grafickým přehledem vlastníků v řešeném území), M 1:1000

Hlavní výkresy:

Půdorys návrhu 1 : 250 (s grafickým odlišením charakteru jednotlivých ploch s popisem materiálového řešení, mobiliářem, zelení, atd.)

Výkres vegetačních úprav 1 : 250

Klíčové schematické řezy územím 1:250

Celkem 6 vizualizací 3D modelu návrhu:

2-3 perspektivy řešeného území z nadhledu včetně zobrazení hmot okolní zástavby

3-4 zákresy návrhu do fotografie z pohledu chodce, záběry budou určeny po dohodě se zpracovatelem

Katalog vhodných typů navrženého mobiliáře

Dokladová část

Písemný zápis z projednání v rozsahu dle bodu „Projednání návrhu“

Projednání návrhu

Před zahájením prací požadujeme úvodní jednání na místě stavby za účasti zástupců odboru rozvoje a dotací a zástupce vlastníka hotelu Cascade.

Koncept návrhu bude za účasti zpracovatele odprezentován a projednán v pracovní skupině architektury a urbanismu a odsouhlasen zástupcem vlastníka hotelu Cascade a případné vznesené připomínky budou zapracovány do čistopisu studie před jejím odevzdáním.

Studie bude odsouhlasena s dotčenými odbory Magistrátu města Mostu - ORaD, OMM, OSČ, OI, OŠKaS a OŽPaMU (bude doloženo zápisem z projednání/vyjádřením).

Studie bude projednána se správcí dotčené technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., SČVaK, a.s., Severočeská teplárenská a.s. – SETEP) a bude doloženo jejich vyjádření.

