

Příloha pachtovní smlouvy č. 239N07/13**Příloha č. 1**

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 05.12.2007

Roční pacht: **21 302 Kč**

Datum tisku: 09.05.2023

Účinná od: 01.01.2008

Pachtýři:

Název	Adresa
Stavební bytové družstvo Náchod	Parkány 311, 54701 Náchod

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bělý												
	159	2		2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	366	1		366,00
Celkem za katastr									366			366,00
Katastr: Bohuslavice nad Metují												
	680	1		2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	858	1		858,00
Celkem za katastr									858			858,00
Katastr: Červený Kostelec												
	946	8		2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	917	1		917,00
Celkem za katastr									917			917,00
Katastr: Hronov												
	322	1		2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 605	1		1 605,00
Celkem za katastr									1 605			1 605,00
Katastr: Jaroměř												
	4411	1		2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 255	1		1 255,00
Celkem za katastr									1 255			1 255,00
Katastr: Mezilečí												
	271	1		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00 Kč	135	1		270,00
Celkem za katastr									135			270,00
Katastr: Nový Hrádek												
	202	3		2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	589	1		589,00
Celkem za katastr									589			589,00
Katastr: Olešnice u Červeného Kostelce												
	2356			2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	978	1		978,00
Celkem za katastr									978			978,00
Katastr: Semonice												

Příloha pachtovní smlouvy č. 239N07/13

Příloha č. 1

Variabilní symbol: 23910713 Uzavřeno: 05.12.2007 Roční pacht: 21 302 Kč
 Datum tisku: 09.05.2023 Účinná od: 01.01.2008

	136	1	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	966	1	966,00
	136	2	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 605	1	1 605,00
Celkem za katastr							2 571		2 571,00
Katastr: Šonov u Broumova									
část	267	2	2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	788	1	788,00
Celkem za katastr							788		788,00
Katastr: Vestec u Jaroměře									
část	126	1	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	6 000	1	6 000,00
	126	3	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 087	1	1 087,00
	126	4	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 504	1	1 504,00
Celkem za katastr							8 591		8 591,00
Katastr: Všeliby									
	164	3	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 292	1	1 292,00
Celkem za katastr							1 292		1 292,00
Katastr: Žďár nad Metují									
	479	3	2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	609	1	609,00
Celkem za katastr							609		609,00
Katastr: Žernov u České Skalice									
	77	1	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	455	1	455,00
část	77	2	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	158	1	158,00
Celkem za katastr							613		613,00
Celkem							21 167		21 302

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 239N07/13 Příloha č. 2

Datum tisku: 09.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělý									
	159		2	2	346,00	01.01.2008	07.06.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					346,00				0,00 Kč
Katastr: Všeliby									
	164		3	2	1 377,00	01.01.2008	08.05.2023	220	829,97 Kč
Celkem za katastr					1 377,00				829,97 Kč
Celkem vydané parcely					1 723,00				829,97 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělý									
	159		2	2	366,00	08.06.2022		365	366,00 Kč
Celkem za katastr					366,00				366,00 Kč
Katastr: Bohuslavice nad Metují									
	680		1	2	858,00	01.01.2008		365	858,00 Kč
Celkem za katastr					858,00				858,00 Kč
Katastr: Červený Kostelec									
	946		8	2	917,00	01.01.2008		365	917,00 Kč
Celkem za katastr					917,00				917,00 Kč
Katastr: Hronov									
	322		1	2	1 605,00	01.01.2008		365	1 605,00 Kč
Celkem za katastr					1 605,00				1 605,00 Kč
Katastr: Jaroměř									
	4411		1	2	1 255,00	01.01.2008		365	1 255,00 Kč
Celkem za katastr					1 255,00				1 255,00 Kč
Katastr: Mezilečí									
	271		1	1	135,00	15.07.2010		365	270,00 Kč
Celkem za katastr					135,00				270,00 Kč
Katastr: Nový Hrádek									
	202		3	2	589,00	12.08.2009		365	589,00 Kč
Celkem za katastr					589,00				589,00 Kč
Katastr: Olešnice u Červeného Kostelce									

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 239N07/13 Příloha č. 2

Datum tisku: 09.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	2356		2	978,00	01.07.2011	365	978,00 Kč
Celkem za katastr				978,00			978,00 Kč
Katastr: Semonice							
	136	1	2	966,00	01.01.2008	365	966,00 Kč
	136	2	2	1 605,00	01.01.2008	365	1 605,00 Kč
Celkem za katastr				2 571,00			2 571,00 Kč
Katastr: Šonov u Broumova							
část	267	2	2	788,00	01.01.2008	365	788,00 Kč
Celkem za katastr				788,00			788,00 Kč
Katastr: Vestec u Jaroměře							
část	126	1	2	6 000,00	01.01.2008	365	6 000,00 Kč
	126	3	2	1 087,00	01.01.2008	365	1 087,00 Kč
	126	4	2	1 504,00	01.01.2008	365	1 504,00 Kč
Celkem za katastr				8 591,00			8 591,00 Kč
Katastr: Všeliby							
	164	3	2	1 292,00	09.05.2023	145	513,26 Kč
Celkem za katastr				1 292,00			513,26 Kč
Katastr: Žďár nad Metují							
	479	3	2	609,00	01.01.2008	365	609,00 Kč
Celkem za katastr				609,00			609,00 Kč
Katastr: Žernov u České Skalice							
	77	1	2	455,00	01.10.2017	365	455,00 Kč
část	77	2	2	158,00	01.10.2017	365	158,00 Kč
Celkem za katastr				613,00			613,00 Kč
Celkem stávající parcely				21 167,00			20 523,26 Kč
Celkem							21 353

PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2023 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: == pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574481 Studnice

Kat.území: 796581 Všeliby

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
164/3	1292	zahrada		zemědělský půdní fond