

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená podle §§ 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Mikulov, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Sobotkovou, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ: 00 283 347**

**jako budoucí povinný z věcného břemene**

**(dále jen jako „budoucí povinný“)**

**a**

**NetSERV, s.r.o. zastoupená jednatelem Pavlem Čechem, se sídlem Pavlovská 531/46, PSČ 692 01 Mikulov, IČ: 262 42 575**

**jako budoucí oprávněná z věcného břemene**

**(dále jen jako „budoucí oprávněný“)**

**(oba též jako „smluvní strany“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

### **ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1) Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby: „NETSERV OPTICKÁ SÍŤ“ podle stavební dokumentace zodpovědného projektanta Ing. et Ing. Stanislava Macha (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vyznačen v situačním záznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jako Příloha č.1. Uvedená stavba bude zřízena a provozována na základě příslušných rozhodnutí mimo jiné i na pozemcích p.č.: 3282/1, 3280/1, 3257/1, 3255/1 a 3256/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav.

2) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3282/1, 3280/1, 3257/1, 3255/1 a 3256/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, okres Břeclav (dále jen „zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Mikulov na Moravě.

### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1) Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran nejpozději do 3 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít za podmínek stanovených v této smlouvě dle ust. § 1257 a násl. OZ smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“).

2) Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat stavbu konkretizovanou v čl. I. této smlouvy v termínu od 07/2023 do 07/2025. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od ukončení stavby, resp. převzetí dokončené stavby od jejího zhotovitele, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že společně s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene, jehož vyhotovení zajistí na vlastní náklady.

3) Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude připravena budoucím povinným a uzavřena s budoucím oprávněným za účelem umístění stavby

„NETSERV OPTICKÁ SÍŤ“ a dále za účelem vstupu, vjezdu, rekonstrukce, oprav a provozování stavby na zatížené nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“).

4) Průběh a rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

5) Po schválení smlouvy o zřízení věcného břemene v příslušném orgánu budoucího povinného a uzavření této smlouvy podá budoucí povinný bez zbytečného odkladu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a zašle budoucímu oprávněnému kopii návrhu na zahájení řízení s vyznačením data přijetí podání na katastrální úřad do 14 pracovních dnů ode dne podání budoucímu oprávněnému. Správní poplatky na úhradu vkladového řízení zaplatí budoucí oprávněný.

### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1) Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 210 750 Kč bez DPH (slovy: dvěstědesttisícšestpadesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3) Budoucí oprávněný uhradil budoucímu povinnému jednorázovou úhradu na účet Města Mikulov u Komerční banky a. s., pobočka Mikulov, č. účtu 19- 2033060287/0100, variabilní symbol 2250000018, a to před podpisem této smlouvy.

4) Do doby uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu se jedná o zálohu na jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene. V případě změny smluvních podmínek bude skutečná výše úhrady stanovena ve vlastní smlouvě o věcném břemenu a vyúčtování přijaté zálohy bude provedeno k datu podpisu této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. - PRÁVA A POVINNOSTI BUDOUCÍHO POVINNÉHO A BUDOUCÍ OPRAVNĚNÉ Z VĚCNÉHO BŘEMENE**

1) Budoucí povinný touto smlouvou dává souhlas budoucímu oprávněnému k umístění a realizaci stavby na zatížené nemovitosti v rozsahu konkretizovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Současně budoucí povinný dává souhlas s vydáním správního povolení ke stavbě na zatížené nemovitosti a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby, a to v nezbytně nutném rozsahu.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje:

- zahájení prací oznámit písemně 3 dny předem budoucímu povinnému, a to konkrétně Ing. Daliboru Pěnčíkovi (tel. 519 444 547 nebo 778 111 601), odbor rozvoje a živnostenského podnikání MěÚ Mikulov,

- konzultovat a koordinovat přesný časový harmonogram prováděných prací s budoucím povinným,

- před zahájením stavby provést na své vlastní náklady pasportizaci (fotodokumentaci) stávajícího stavu dotčených pozemků,

- provádět veškerá křížení s místními komunikacemi a chodníky bezvýkopovou metodou (protlakem),

- respektovat a zachovat stávající vzrostlou zeleň,

- při realizaci stavby šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a po dokončení stavby pozemek uvést na vlastní náklady do stavu v jakém byly před zahájením stavby, toto platí i pro případ oprav (rekonstrukce) stavby,
  - po dokončení stavby provést na své vlastní náklady fotodokumentaci pozemků dotčených stavbou z důvodu doložení skutečnosti jejich uvedení do původního stavu,
  - provést stavbu v souladu s platnými právními předpisy a pouze v rozsahu konkretizovaném v předložené projektové dokumentaci,
  - ukončení prací na zatížené nemovitosti písemně oznámit 3 dny předem budoucímu povinnému za účelem dohody předání zatížené nemovitosti budoucímu povinnému, a to konkrétně Ing. Daliboru Pěnčíkovi (tel. 519 444 547 nebo 778 111 601), odbor rozvoje a živnostenského podnikání MěÚ Mikulov,
  - o předání zatížené nemovitosti bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol,
  - nahradit budoucímu povinnému veškeré škody, které budoucímu povinnému vzniknou v souvislosti se stavbou nebo v souvislosti s neplněním povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy, a to i po dokončení stavby,
  - uhradit smluvní pokutu budoucímu povinnému, bude-li mu uložena dle čl. V této smlouvy.
- 3) Budoucí povinný upozorňuje, že v zatížené nemovitosti jsou uloženy další inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, příp. zatížená nemovitost může být dotčena ochranným pásmem. Zjištění skutečného stavu je věcí budoucího oprávněného z věcného břemene.

#### **ČLÁNEK V. – SMLUVNÍ POKUTY:**

- 1) Budoucí povinný má právo vůči budoucímu oprávněnému na úhradu smluvní pokuty:
  - a) za porušení povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek konkretizovaných v čl. II. této smlouvy ve výši 5 000,- Kč,
  - b) za porušením ostatních závazků zakotvených v této smlouvě budoucím oprávněným ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 2) Smluvní pokuty uložené dle předchozího odstavce jsou splatné do 3 měsíců ode dne doručení výzvy budoucího povinného do sídla budoucího oprávněného.

#### **ČLÁNEK VI. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují práva a povinnosti z této smlouvy postoupit v souladu s ust. § 1895 a násl. OZ na nového vlastníka zatížené nemovitosti nebo investora, resp. nabyvatele stavby konkretizované v čl. I odst. 1 této smlouvy.

#### **ČLÁNEK VII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 1) Tato smlouva je uzavřena podpisem smluvních stran.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres s projektovanou trasou plánovaného umístění stavby: „NETSERV OPTICKÁ SÍŤ“ konkretizované v čl. I této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena ve lhůtě konkretizované v čl. II. odst. 2 této smlouvy,

nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému.

5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

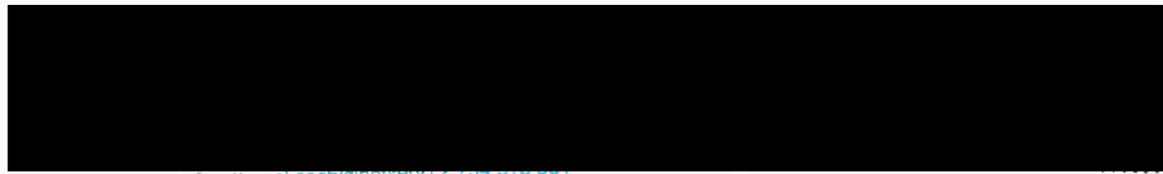
6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží ve její vyhotovení.

Příloha č. 1: Situační výkres

V Mikulově dne 24.5.2023

**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**



Pavel Cech  
jednatel

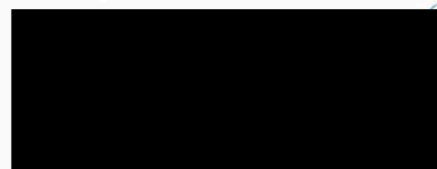
Mgr. Jitka Sobotková  
starostka města



**Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2001 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.:**

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 102 odst. 3 uvedeného zákona Radou města Mikulov usnesením č. 12 ze dne 28.3.2023 v bodě č. 8.

V Mikulově dne 24.5.2023



Mgr. Jitka Sobotková  
starostka města







OPTICKÝ KABEL V CHRÁNĚČE PE DNIS  
 OPTICKÝ KABEL V CHRÁNĚČE PE DNIS  
 OPTICKÁ PŘÍPOJKA V CHRÁNĚČE PE DNIS

**DOTČENÉ POZEMKY:**

Parcelní číslo:	3282/1
Obec:	Mikulov [584649]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1785
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	3257/1
Obec:	Mikulov [584649]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2713
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	3255/1
Obec:	Mikulov [584649]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8848
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	3256/1
Obec:	Mikulov [584649]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1804
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo  
 Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

*Priloha 1(1)*

**MIKULOV PROJEKT**  
 www.mikulovprojekt.cz

Ing. Jiří Stanišlav Mach  
 Zodpovědný projektant  
 Ing. Stanišlav Mach

**NETSERV OPTICKÁ SÍŤ**

Stavba: NETSERV, a.s. Pavlovská 53146  
 69201 Mikulov IČO: 28242578, DIČ: CZ28242578

Město Mikulov, Parcela č. 3282/1 k.ú. Mikulov

FORMÁT: A4  
 STUPEŇ PD: DSP

Revize: 1.0  
 Změněno: 25.10.2023

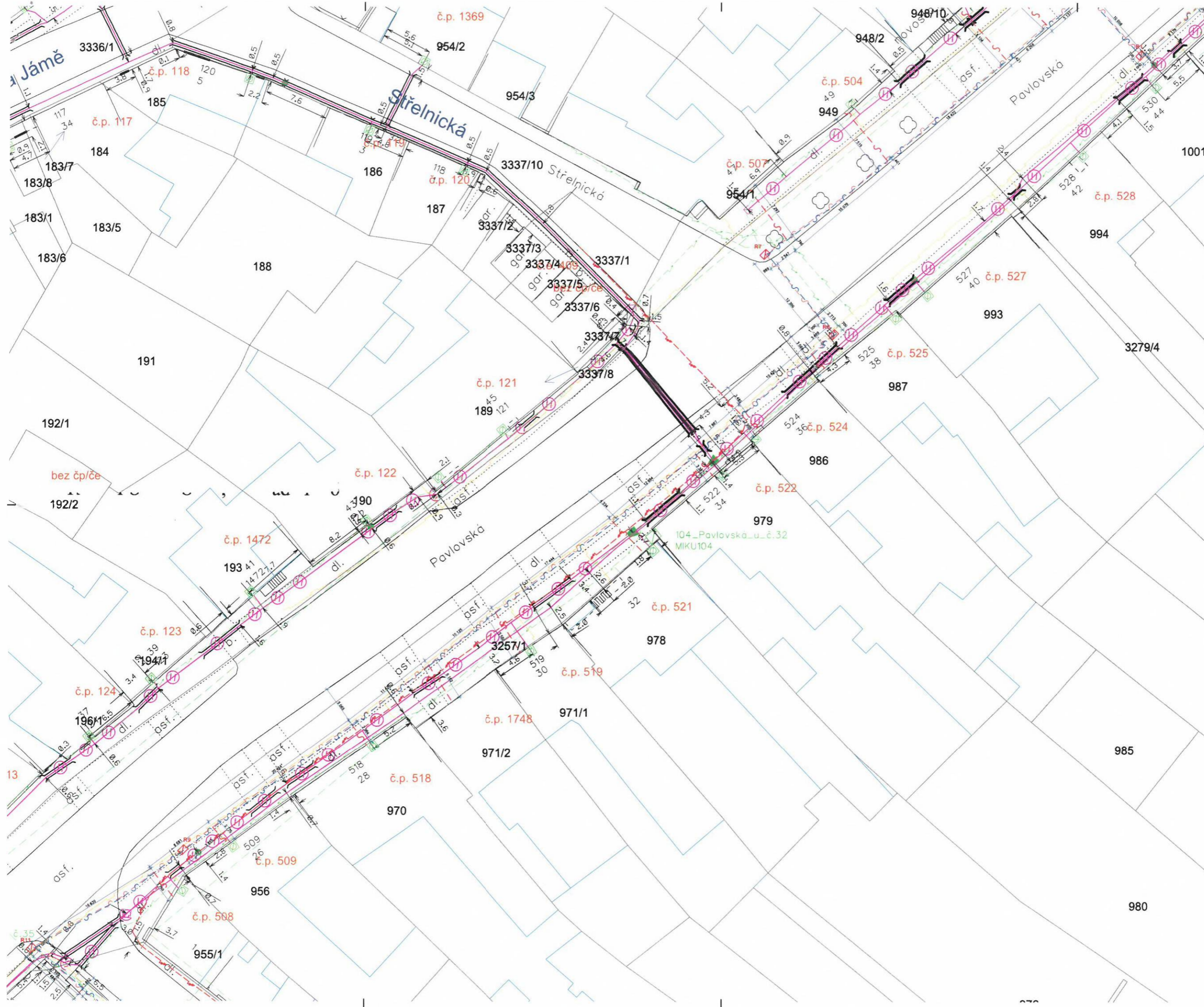
**C.2 - KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES**  
 Číslo výkresu: **C.2**

1:600









**LEGENDA SÍTI**

<b>VEREJNÉ ROZVODY:</b>	<b>MOVÉ ROZVODY:</b>
STL PLYNOVOD PE 110 - GASMET	OPTICKÝ KABEL V CHRÁŇKOVÉ PE DN60
VODOVOD - VHM BR/CLAV	OPTICKÝ KABEL V CHRÁŇKOVÉ PE DN60
KANALIZACE - VHM BR/CLAV	OPTICKÁ PÁŘPOJKA V CHRÁŇKOVÉ PE DN60
KABEL VN - ESD	
KABEL VN - ESD	
<b>CETIN</b>	<b>LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PLOCH</b>
VHM PRÍPOJKA, UZEL A VN PRÍPOJKA CETIN	Vs - Venkovní optický odřezek (sloupek) 800x150x250mm
ZAMĚŘENÍ PRÍBĚH METALICKÉHO KABELU	Rx - Kabelová komora podzemní (1022x728x10)
ZAMĚŘENÍ PRÍBĚH OPTICKÉHO KABELU, PŘÍBĚH NEBO SOULÉH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU	
NEZAMĚŘENÝ PRÍBĚH METALICKÉHO KABELU	
NEZAMĚŘENÝ PRÍBĚH OPTICKÉHO KABELU, PŘÍBĚH NEBO SOULÉH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU	
RAZOVÉ SÍŤE OCHRANNÉ PÁSMA RAZOVÉ SÍŤE	
NEPROVOZOVANÉ SÍŤE	
PODZEMNÍ SÍŤE CETI	
SÍŤE S VN	
KOLEKTOR KABELOVOD	

*Priloha 1/3*

**MIKULOV PROJEKT**  
www.mikulovprojekt.cz

Vypracoval: Ing. et Ing. Stanislav Mach  
Zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Mach

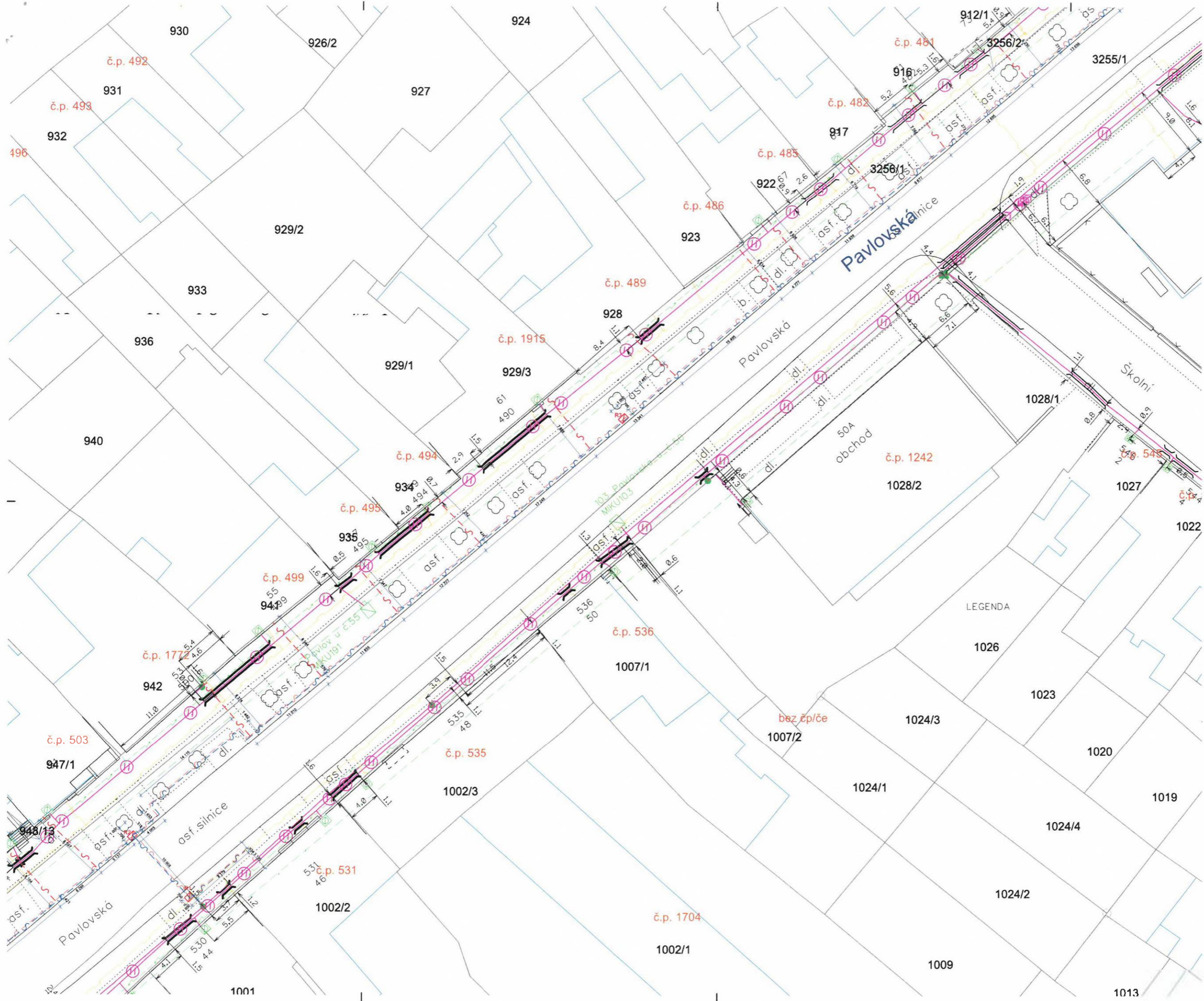
**NETSERV OPTICKÁ SÍŤ**

Staváreň: NETSERV, a.s., Pavlovská 53146  
60201 Mikulov IČO 26242575 DIČ CZ26242575

Místo stavby: Parcela č. 5282/1 k.ú. Mikulov  
FORMÁT: 29x44  
STUPEŇ PD: DSP  
Revize: 1.0 Změněno: 25.10.2022

C.4 - KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ  
VÝKRES PAVLOVSKÁ 1/3  
Měřítko výkresu: Číslo výkresu: 1:200 **C.4**





**LEGENDA SÍŤ**

**VEŘEJNÉ ROZVODY:**  
 STL PLYNOVOD PŘI 10. GABNET  
 VODOVOD - VNĚŘIČNÝ  
 KANALIZACE - VNĚŘIČNÝ  
 KABEL VN-EGD  
 KABEL VN-EGD

**CETIN**  
 NN PŘÍPOJKA UZEŇÍ S NN  
 PŘÍPOJKA UZEŇÍ  
 ZAMĚŘENÝ PŘEBĚH METALICKÉHO KABELU  
 ZAMĚŘENÝ PŘEBĚH OPTICKÉHO KABELU, KOPETURNÍ NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU  
 NEZAMĚŘENÝ PŘEBĚH METALICKÉHO KABELU  
 NAZEMNÍ SÍŤ ČZJ  
 NEZAMĚŘENÝ PŘEBĚH OPTICKÉHO KABELU, KOPETURNÍ NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU  
 RADIČNĚ SÍŤ OCHRANĚNÉ PÁSMO RADIČNĚ SÍŤ  
 NAZEMNÍ SÍŤ  
 NEPROVOZOVANÉ SÍŤ  
 PODZEMNÍ SÍŤ ČZJ  
 SÍŤ S NN  
 KOLEKTOR KABELOVOD

**NOVÉ ROZVODY:**  
 OPTICKÝ KABEL V CHRÁŇČCE PE DN60  
 OPTICKÝ KABEL V CHRÁŇČCE PE DN60  
 OPTICKÁ PŘÍPOJKA V CHRÁŇČCE PE DN60  
 OPTICKÁ PŘÍPOJKA V CHRÁŇČCE PE DN60

**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PLOCH**  
 Vx - Vnější optický pářový rozvaděč (skoupek) 600x150x250mm  
 Rk - Kabelové komora podzemní (100x120x110)

*Příloha 1(4)*

**MIKULOV PROJEKT**  
 www.mikulovprojekt.cz

Vypracoval  
 Ing. et Ing. Stanislav Mach  
 Zodpovědný projektant  
 Ing. Stanislav Mach

**NETSERV OPTICKÁ SÍŤ**

Seznamná: NETSERV, s.r.o. Pavlovská 531/48  
 59201 Mikulov IČO 38242575, DIČ CZ26242575

Místo stavby: Parcela č. 3282/1 kv. Mikulov  
 FORMÁT: A3  
 STUPEŇ PD: PSP  
 Revize: 1.0 Změněno: 25.10.2022

C.5 - KOORDINAČNÍ SITUACNÍ  
 VÝKRES PAVLOVSKÁ 2/3  
 Měřítko výkresu: Číslo výkresu: 1:200 **C.5**



