

Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: MMP/200548/2022/STAV/ZEM/He

V Přerově dne 13.12.2022

Č.j.: MMP/254265/2022/STAV/ZEM/He

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Rozhodnutí

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. §§ 1 a 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve vztahu na vyhlášku MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dále příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a ust. § 48 odst. 1 písm. d) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „MMP“)

I. povoluje

dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozd. předpisů, na základě žádosti doručené společností CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v zastoupení plnou mocí společností: ATW Brno s.r.o., IČ 28272684, Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno, **dočasné odnětí** v období od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do **30.09.2042**, na části lesního pozemku:

| k.ú. | p.č. | Vlastník lesa | Dočasné odnětí v m ² |
|------------------|------|---|---------------------------------|
| Vinary u Přerova | 77/1 | ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové | 240 |

na kterém je od roku 2002 postaven oplocený objekt „Základnová stanice veřejné telefonní sítě PRVNL-Vinary u Přerova“ pro potřebu pokračování v jeho provozu na dalších 20 let.

II.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů):

- ATW Brno s.r.o., IČ 28272684, se sídlem Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno

- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, v zastoupení Lesní správou Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

III.

u k l á d á

podle ust. § 16 odst.2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany dle ust. § 13 lesního zákona té části pozemku určeného k plnění funkcí lesa tvořeného lesa p.č. 77/1 v k.ú. Vinary u Přerova, který není dotčen tímto rozhodnutím při užívání a provozu základnové stanice veřejné telefonní sítě PRVNL-Vinary u Přerova.

IV.

s t a n o v í

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona **p o p l a t e k z a d o č a s n é o d n ě t í**, který je společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako poplatník povinen zaplatit každoročně ve výši 182,- Kč. Po dobu trvání dočasného odnětí na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj na číslo účtu: 8758-27729651/0710. Z celkové částky případně dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % Městu Přerovu. Celní úřad provede přerozdělení.

V.

s c h v a l u j e

podle ust. § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona **p l á n r e k u l t i v a c e**, doložený navrhovatelem v Znaleckém posudku č. 201-23/2022 ze dne 12.09.2022, vypracován [REDAKCE]. [REDAKCE]u, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na oceňování lesních pozemků, lesních porostů, škod na lesních porostech, pod bodem 2.4. v posudku, kdy v rámci technické části rekultivace dojde po ukončení činnosti u dočasně odňaté plochy výše uvedené lesního pozemku k úklidu plochy, budou odstraněny zbytky materiálu, případné přebytky zeminy budou rozprostřeny a terén bude urovnán a vyspádován tak, aby nedocházelo ke vzniku bezodtokých míst. Biologická rekultivace bude, vzhledem k délce dočasného odnětí řešena s vlastníkem pozemku před uplynutím dočasného odnětí dle platné legislativy. Pozemek bude zalesněn odpovídajícím sadebním materiálem odpovídající proveniencí.

O d ů v o d n ě n í:

Společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, v zastoupení plnou mocí ze dne 14.04.2021 společností: ATW Brno s.r.o., IČ 28272684, se sídlem Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno (dále „navrhovatel“) dne 30.09.2022 podala žádost o prodloužení (změnu) rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 77/1 v k.ú. Vinary u Přerova ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu ve prospěch Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové.

Základnová stanice veřejné telefonní sítě Eurotel byla vybudována a uvedena do provozu v roce 2002, kdy bylo vydáno Okresním úřadem Přerov, referátem životního prostředí dne 21.8.2002 pod č.j. ŽP 5419/5929/02 první rozhodnutí o dočasném odnětí. Dále bylo dočasné odnětí prodlouženo rozhodnutími č.j. 2007/5325/ZEM-He-II ze dne 29.08.2007 a č.j.: MMPPr/075650/2012/STAV/ZEM/He, ze dne 08.06.2012. Posledně bylo dočasné odnětí prodlouženo rozhodnutím č.j. MMPPr/077688/2017/STAV/ZEM/He ze dne 12.06.2017.

Navrhovatelem k podání bylo připojeno v příloze zaměření skutečného provedení staveb základnové stanice a kabelové elektropřipojky, rozhodnutí MMPPr o předešlém dočasném odnětí, Znalecký posudek č. 201-23/2022, vyjádření LČR, s.p., Hradec Králové, Lesní správy Bučovice ze dne 29.09.2022, jako organizace s právem hospodařit s majetkem státu a současně odborným lesním hospodářem předmětného pozemku určeného k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky. Rovněž došlo k doložení kopie Kolaudačního rozhodnutí č. 817/2002 ze dne 23.12.2002, Znaleckém posudku č. 201-23/2022 ze dne 12.09.2022, vypracován I [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na oceňování lesních pozemků, lesních porostů, škod na lesních porostech, výpisy z OR pro společnosti ATW Brno s.r.o. a T-Mobile Czech Republic a.s. a plná moc k zastupování ze dne 02.01.2021 a 14.04.2021

Dnem podání žádosti ve věci prodloužení dočasného odnětí rozhodnutí o dočasném odnětí částí z výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa došlo k zahájení správního řízení. V žádosti došlo ze strany navrhovatele k doložení požadavků vyplývajících z ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K předmětu žádosti se souhlasně vyjádřila ze dne 29.09.2022 organizace již přísluší právo hospodařit k pozemkům státu a současně odborný lesní hospodář u výše uvedeného dotčeného lesního pozemku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p., v zastoupení Lesní správou Bučovice bez podmínek a námitek k dalšímu prodloužení odnětí.

V rámci předloženého znaleckého posudku je řešen komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech, kde vzniká škoda z dočasného omezení plnění produkční funkce lesa, kdy náhrada náleží vlastníku záměrem dotčeného lesa, dle části 2.3.2. ze Znaleckého posudku č. 201-23/2022.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí v znaleckém posudku vycházel ze sazby Ministerstva zemědělství vyhlášené ceny dřeva na rok 2022 ve výši 858 Kč/m³, kdy roční výše poplatku za dočasné odnětí je uvedena ve výrokové části IV. tohoto rozhodnutí a při délce trvání odnětí 20 let bude činit 3.640 Kč.

Dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona, se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Rozhodnutí o odnětí je výjimkou ze zákazu využívat části lesních pozemků k jiným účelům dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. MMPPr posoudil všechny výše uvedené podklady a skutečnosti, společenské zdůvodnění požadavku z hlediska potřeby zajištění dalšího provozu veřejné telefonní sítě v důsledku dané konfigurace terénu a důsledků z dočasného odnětí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

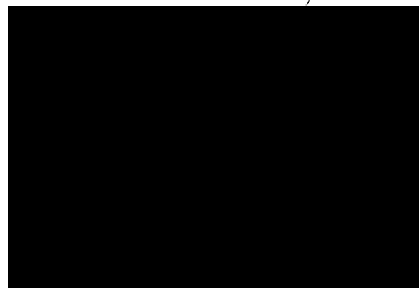
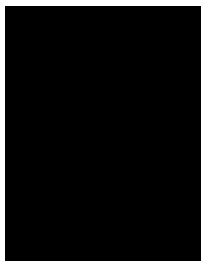
P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Obdrží - účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou) :

- ATW Brno s.r.o., IČ 28272684, Kuřimská 1503/42, Řečkovice, 621 00 Brno - id DS: tt2nbxs
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, v zastoupení Lesní správou Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice - id DS: e8jcfns

Ostatní (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Celní úřad pro Olomoucký kraj, detašované pracoviště: Sladkovského 37, 772 11 Olomouc (id DS: utenz4d)

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154119305-417546-230103092120.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 154119305-417546-230103092815. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: **Statutární město Přerov**

Pracoviště: Statutární město Přerov

Datum vyhotovení: **03.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.



154119305-417546-230103092815

Příloha č. 3

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Bučovice
Zámek 1
685 01 Bučovice

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]
Kontaktní e-mail: [REDACTED]
Datová schránka: e8jcfns
Kontaktní telefonní linka pro oznamování vstupu: 956 141 111

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: + [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer reálních služeb

os. č. [REDAKCE] („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveníště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepsoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společností pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

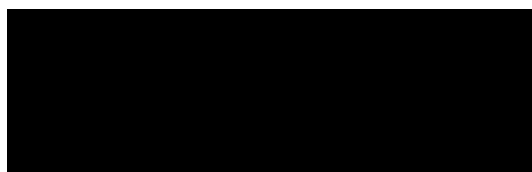
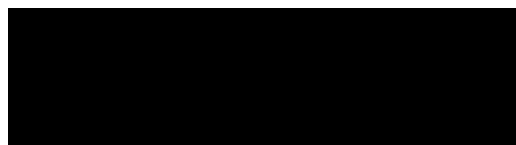
Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

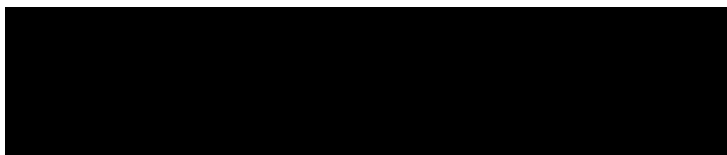




LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesyocr@lesyocr.cz, ID DS:e8jcfstn

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

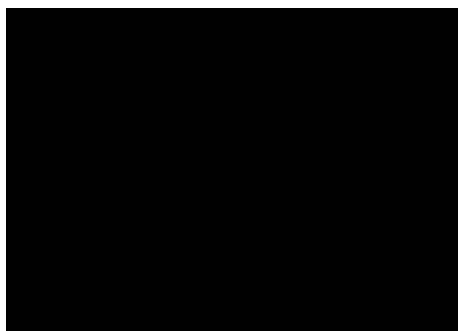


Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

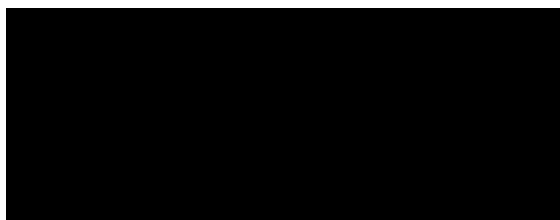
V Hradci Králové dne 19 -08- 2019



Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Bučovicích dne 13.9.2019



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
špisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesyocr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen zaměstnanec). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesyocr.cz