

## S M L O U V A

**o poskytnutí finančních prostředků za účelem obnovy vodohospodářského díla**  
uzavřená podle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „smlouva“)

e. č.: 22-035

### Smluvní strany

#### **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01  
Zastoupené: Ing. Radkem Větrovcem, předsedou představenstva  
Zmocněnec pro  
smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380  
Tel.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**VKM**“)

a

#### **RSJ Investments investiční společnost a.s.**

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupené: Lukášem Musilem a Janem Vyhnálkem, členy představenstva  
IČO: 05357225  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21826  
[REDACTED]

jednající jménem a na účet podílového fondu RSJ Logistics Development III uzavřený  
podílový fond, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 751 62 962

na straně druhé (dále jen „**Investor 1**“)

a

#### **FER CONSULT s.r.o.**

Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Pavlem Pravdou, jednatelem  
IČO: 290 01 641  
DIČ: CZ290 01 641  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C159090  
Tel.: [REDACTED]

na straně třetí (dále jen „**Investor 2**“ a společně s Investorem 1 jako „**Investoři**“)

VKM, Investor 1 a Investor 2 dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí finančních prostředků  
na stavbu  
„Kladno – ul. Dubská (prům. zóna), obnova vodovodu“**

**I. Úvodní ustanovení**

1. VKM je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Dubská, obec Kladno o celkové délce cca 782 m, dle přiloženého Situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kde je označen jako ŘAD B (dále jen „**Vodovodní řad**“, „**Situační plán**“). VKM je známo územní rozhodnutí o umístění stavby „Areál Poldí Kladno, umístění páteřní komunikace a sítí“ a dokumentace, na jejímž základě bylo vydáno (dále jen „**ÚR Komunikace**“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění finančních prostředků či jejich části na realizaci stavby „Kladno – ul. Dubská (prům. zóna), obnova vodovodu“, jak je tato stavba specifikována v Situačním plánu, kde je označena jako ŘAD B (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude po jejím dokončení zajišťovat mimo jiné dodávku pitné vody do projektu Investora 1, který se bude nacházet na jeho pozemcích v k.ú. Dubí u Kladna („**Projekt 1**“), a Investora 2, který se bude nacházet na jeho pozemcích v k.ú. Dubí u Kladna a případně na pozemcích sesterských společností Investora 2, které se nachází v k.ú. Dubí u Kladna v Areálu Poldí („**Projekt 2**“).
3. VKM aktuálně činí kroky vedoucí k realizaci Stavby. Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby je 09/2023.
4. VKM se zavazuje, že Stavba bude dokončena a dodávka pitné vody v níže uvedených kapacitách bude zajištěna do 30.06.2024 a že od uvedeného data bude
  - Investor 1 oprávněn na dohodnutém bodu napojení dle ÚR Komunikace, jak je označen v Situačním plánu, odebírat pitnou vodu v množství  $Q_p$  3,0 l/s (průměrná denní potřeba) za účelem zajištění provozu staveb v maximálním množství  $Q_{den} = 388,8 \text{ m}^3$  a  $Q_{roční} = 94.608 \text{ m}^3$ , které budou vybudovány v rámci Projektu 1, a
  - Investor 2 oprávněn odebírat na dohodnutém bodu napojení dle ÚR Komunikace, jak je označen v Situačním plánu, pitnou vodu v množství  $Q_p$  2,0 l/s (průměrná denní potřeba) za účelem zajištění provozu staveb v maximálním množství  $Q_{den} = 259,2 \text{ m}^3$  a  $Q_{roční} = 63.072 \text{ m}^3$ , které budou vybudovány v rámci Projektu 2 a to nad kapacitu, kterou má Investor 2 zajištěnou na základě uzavřených smluv k okamžiku uzavření této smlouvy.

Za případné nedodržení výše uvedeného termínu bez zavinění VKM nejsou Investoři oprávněni po VKM vymáhat jakékoliv sankce či náhradu škody. VKM se zavazuje zajistit Investorovi 1 dodávku pitné vody v množství  $Q_p$  2,0 l/s (průměrná denní potřeba) nejpozději k 30.06.2024 i v případě, že Stavba nebude bez zavinění VKM ve výše uvedeném termínu dokončena.

5. Rezervace kapacity na Stavbě v parametrech uvedených v odst. 4 tohoto článku je platná po dobu 10 let ode dne ukončení Stavby. Po uplynutí této doby nejsou VKM povinny stavby budované v rámci Projektů 1 a 2 na Stavbu připojit, pokud to nebudou umožňovat kapacitní

a technické možnosti Stavby. VKM nenesou žádnou odpovědnost za případnou nemožnost připojení staveb budovaných v rámci Projektů 1 a 2 na Stavbu po uplynutí uvedené doby.

6. VKM potvrzují a zavazují se, že vodovod, který je označen v příloženém Situačním plánu jako ŘAD C je ve stavu, který umožňuje napojení inženýrské sítě Projektu 1 a inženýrské sítě Projektu 2 na Vodovodní řad a odběr pitné vody skrze Vodovodní řad, a to v parametrech uvedených v odst. 4 tohoto článku, aniž by bylo třeba provést rekonstrukci nebo zkapacitnění ŘADU C.

## II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Investor 1 se zavazuje poskytnout VKM finanční příspěvek na realizaci Stavby v celkové výši 7.000.000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých), max. však ve výši 70 % VKM skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby bez DPH („Příspěvek 1“).

Investor 2 se zavazuje poskytnout VKM finanční příspěvek na realizaci Stavby v celkové výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých), max. však ve výši 30 % VKM skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby bez DPH („Příspěvek 2“).

Výše Příspěvku 1 a Příspěvku 2 je konečná. V souvislosti s dodávkou pitné vody a odvodem odpadních vod v souvislosti s Projektem 1 a Projektem 2 (v souladu s kapacitami sjednanými v této smlouvě) již VKM nebude od Investora 1 či Investora 2 či jeho sesterských společností požadovat jakákoliv další plnění (nad rámec obvyklého stočeného a vodného), a to přímo či nepřímo (např. formou podmínek ve vyjádřeních).

Investor 1 bere na vědomí a souhlasí s tím, že po vybudování biologického stupně čištění v ČOV Dubí bude vyřazena ČOV areálu Projektu 1, která byla povolena územním rozhodnutím č.j. OV/2345/22-4/Hoř ze dne 16.8.2022 vydaným Magistrátem města Kladna, odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování a že Investor 1 ponese náklady spojené s vyřazením této areálové ČOV včetně případných nákladů na přepojení odpadních vod.

2. VKM se zavazuje zadat veřejnou zakázku na realizaci Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. VKM oznámí Investorovi výši nabídkové ceny vybraného dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena na základě výběrového řízení na zhotovitele Stavby jako ekonomicky nejvýhodnější, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa.
4. Investor 1 se zavazuje uhradit Příspěvek 1 v následujících splátkách:

- a) první splátku ve výši 50 % z Příspěvku 1 nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;
- b) druhou splátku ve výši 50 % z Příspěvku 1 do 15 dnů ode dne ukončení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy.

Investor 2 se zavazuje uhradit Příspěvek 2 v následujících splátkách:

- a) první splátku ve výši 50 % z Příspěvku 2 nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;
- b) druhou splátku ve výši 50 % z Příspěvku 2 do 15 dnů ode dne ukončení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy.

VKM se zavazuje informovat Investory o zahájení a ukončení Stavby, a to nejpozději do 2 pracovních dnů poté.

5. Investor 1 poskytne Příspěvek 1 a Investor 2 poskytne Příspěvek 2 na bankovní účet VKM

Tyto poskytnuté prostředky jsou účelově vázány, výhradně, na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby a nesmí být VKM použity jinak.

6. Každý z Investorů je oprávněn pověřit svého zástupce k účasti na kontrole realizace Stavby a účasti na kontrolních dnech Stavby. VKM v takovém případě informuje zástupce Investorů o kontrole realizace Stavby a kontrolních dnech Stavby e-mailem na e-mailovou adresu daného Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 5 dnů předem.

7. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30 dnů od dne převzetí dokončené Stavby VKM od jejího zhotovitele provede VKM závěrečné vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby. V případě, že součet Příspěvku 1 a Příspěvku 2 bude vyšší než VKM skutečně vynaložené náklady na realizaci Stavby bez DPH, zavazuje se VKM bez zbytečného odkladu vrátit Investorům odpovídající část Příspěvků při zohlednění základních pravidel spolupodílení se na nákladech na realizaci Stavby popsaných v rámci definic Příspěvku 1 (max. 70 % skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby) a Příspěvku 2 (max. 30 % skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby). Ke konečnému vyúčtování vystaví VKM daňový doklad.

8. Předpokládaná hodnota Stavby činí ke dni podpisu této smlouvy 12.100.000 Kč (slovy: dvanáct milionů jedno sto tisíc korun českých) bez DPH.

### **III. Výkon činností**

1. VKM jsou oprávněny a povinny činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění Stavby.

### **IV. Vlastnické právo ke Stavbě**

1. Smluvní strany se dohodly, že výlučným vlastníkem Stavby jsou od počátku VKM.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Situační plán

V Kladně dne 11. 05. 2023 .....



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Radek Větrovec,  
předseda představenstva

V Kladně dne 18.5.2023 .....



FER CONSULT s.r.o.


Pavel Pravda  
jednatel



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek  
ředitel společnosti

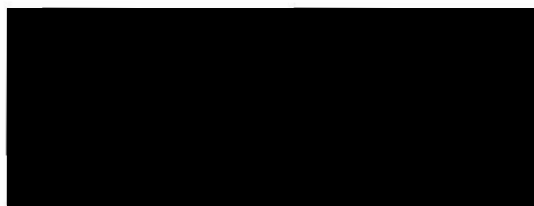
V Kladně dne 18.5.2023 .....



RSJ Investments investiční společnost a.s.

Lukáš Musil  
člen představenstva

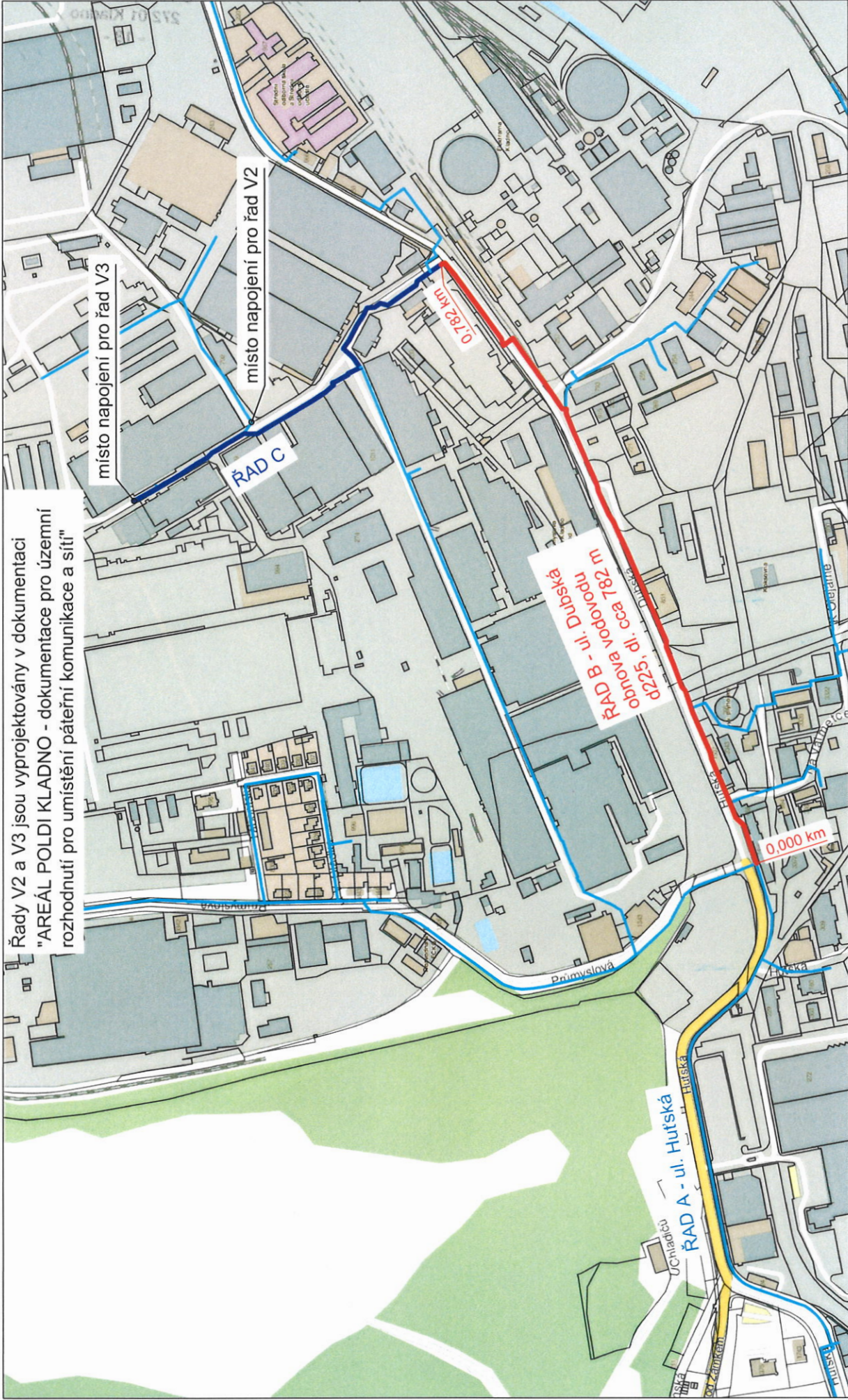
V Kladně dne 18.5.2023 .....



RSJ Investments investiční společnost a.s.

Jan Vyhnálek  
člen představenstva

Řady V2 a V3 jsou vyprojektovány v dokumentaci "AREÁL POLDI KLADNO - dokumentace pro územní rozhodnutí pro umístění páteří komunikace a sítí"



PŘÍLOHA Č.1

KLADNO - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

SITUAČNÍ PLÁN