

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající a oprávněný ze služebnosti“)

a

CityZen s.r.o., se sídlem Resselovo nám. 4, 537 01 Chrudim I
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 42379 vedenou u Krajského soudu v Hradci
Králové,
jednající Martinem Burkoněm, nar. xx.xx.1975, jednatelem,
jednající Ing. Pavlem Hrstkou, nar. xx.xx.1973, jednatelem,
jednající Ing. René Němečkem, nar. xx.xx.1977, jednatelem,
IČ: 07420366, DIČ: CZ07420366
na straně kupující (dále jen „kupující a povinný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

K U P N Í S M L O U V U

A S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I

I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, Kupní smlouvy V11 587/2001 ze dne 21.02.2001, Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.05.2001, Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 25.04.2005, Smlouvy kupní ze dne 30.06.2008, Smlouvy kupní ze dne 15.12.2008, Smlouvy kupní č. OSM/000062/2022/KUP ze dne 14.04.2022, a dle zákona č. 172/2991, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 960/56, orná půda, o výměře 14.756 m², pozemku p. č. 960/78, orná půda, o výměře 4.052 m², pozemku p. č. 999/12, ovocný sad, o výměře 10.249 m², pozemku p. č. 999/28, ovocný sad, o výměře 2.636 m², a pozemku p. č. 1019/2, orná půda, o výměře 6.831 m², vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy jsou nově utvořené pozemky p. č. 1019/3, orná půda, o výměře 4.391 m², a p. č. 999/28, ovocný sad, o výměře 4.910 m², oba v k. ú. Chrudim, vzniklé dle geometrického plánu č. 7250-105/2022, vyhotoveného dne 30.10.2022 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseného dne 08.11.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7250-105/2022, vyhotoveného dne 30.10.2022 geodetem Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 08.11.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově utvořené **pozemky p. č. 1019/3**, orná půda, o výměře 4.391 m², a **p. č. 999/28**, ovocný sad, o výměře 4.910 m², oba v k. ú. Chrudim, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícímu a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 990 Kč/m² bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 9.207.990 Kč (slovy: Devět milionů dvě stě sedm tisíc devět set devadesát korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 11.141.667,90 Kč včetně DPH.

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401036422, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedených nemovitých věcech realizovat výstavbu výrobního areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly její užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Nově vznikající pozemky p. č. 1019/3 a p. č. 999/28 oba v k. ú. Chrudim jsou dotčeny vedením STL plynovodu, který je ve vlastnictví města Chrudim. V současné době probíhá jeho převod na společnost GasNet, s.r.o. Po realizaci převodu tohoto STL plynovodu na nového vlastníka se kupující zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tomuto plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to za předem dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč.

VI.

Nově vznikající pozemky p. č. 1019/3 a p. č. 999/28 oba v k. ú. Chrudim jsou dotčeny vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch stavby vodovodního řadu, včetně příslušenství, neevidovaného v katastru nemovitostí (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebným pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebných pozemcích předmětný vodovod a

b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7250-105/2022, vyhotoveném dne 30.10.2022 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 08.11.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný je v souvislosti se založenou služebností výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služebné pozemky povinnému oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinným.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebným pozemkům nebo jejich části na nového vlastníka služebných pozemků.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

VI.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 19.09.2022, usnesením č. Z/102/2022. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 31.08.2022 do 16.09.2022.

VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

X.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 16.5. 2023

V Chrudimi dne 29.5. 2023

Kupující:
za společnost CityZen s.r.o.

Prodávající:
za město Chrudim

Martin Burkoň
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Ing. Pavel Hrstka
jednatel

Ing. René Němeček
jednatel