

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4
se sídlem Masarykova 434/4, 789 85 Mohelnice
IČO: 60341777
zastoupená Mgr. Jaroslavou Horčíčkovou, ředitelkou školy
jako nájemce na straně jedné (dále jen "nájemce")

a

Table Tennis Club Mohelnice, z.s.
se sídlem Jiráskova 892/10, 789 85 Mohelnice
IČO: 47999268
zastoupen Bc. Martinem Ellnerem, předsedou
jako podnájemce na straně druhé (dále jen "podnájemce")

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2014 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, na jejímž základě nájemce přenechal podnájemci do podnájmu nebytové prostory tělocvičny v přízemí nemovitosti č.p. 434 v Mohelnici na ulici Masarykova č. 4 k provozování herny stolního tenisu. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2018 se smluvní strany dohodly na změně rozpisu tréninkových hodin. Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2020 byla sjednána změna výše úhrady za jednu tréninkovou hodinu. Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2022 byla sjednána změna výše úhrady za jednu tréninkovou hodinu. Smlouva o podnájmu nebytových prostor spolu s dodatky tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy ani jejích dodatků v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 9. 2014 včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2018, Dodatku č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2020 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2022. Smlouva o podnájmu nebytových prostor spolu s dodatky tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a jejích dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených ve Smlouvě o podnájmu nebytových prostor včetně dodatků ke smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Nájemce se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy včetně příloh v Registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 9. 2014, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2018, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2020 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2022.

V Mohelnici dne 22. 5. 2023



za nájemce

Mgr. Jaroslava Horčíčková



V Mohelnici dne 22. 5. 2023



za podnájemce

Bc. Martin Ellner



ZSMC
č.j.: 884/2014

...ouva o podnájmu nebytových prostor

...ou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s aktuálními Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných Olomouckým krajem, oblasti B/XIII, odst.1 - Doplňková činnost, uzavřeli

1. Název: Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4

Sídlo: 789 85 Mohelnice, Masarykova 4

IČ: 60 341 777

zast. ředitelkou Mgr. Evou Bergovou

jako nájemnce

a

2. Název: Tables Tennis Club Mohelnice O.S.

Sídlo: Jiráskova 10, Mohelnice, 789 85

IČ: 47 999 268

zast. předsedou sdružení p. Stanislavem Hojgrem, bytem tamtéž

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka 2282

jako podnájemnce

takto:

I.

Nájemce má podle nájemní smlouvy ze dne 31.6.2006 ve znění Dodatku č.2 a Sjednaného rozsahu nájmu výpůjčky ze dne 17.12.2013, uzavřené s pronajímatelem a půjčitelem Základní školou, Mlýnská 1, se sídlem Mlýnská 1, 789 85, Mohelnice IČ: 00852970, DIČ: CZ 00852970, zastoupenou Mgr. Marcelou Vlasákovou a Základní školou a Mateřskou školou Mohelnice, Masarykova 4, se sídlem Masarykova 434/4, 789 85 Mohelnice, IČ: 60 341 777, zastoupenou Mgr. Evou Bergovou jako nájemce a vypůjčitel, výlučné právo užívat objekt školy č.p. 434 v Mohelnici na ulici Masarykova č.4., PSČ: 789 85.

II.

Touto smlouvou nájemce přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v přízemí nemovitosti uvedené v čl. I. Této smlouvy, a to prostory tělocvičny umístěné v 1. NP budovy na konci chodby vpravo od vstupních dveří (dále jen „nebytové prostory“) a podnájemce toto právo

podnájmu přijímá. Podnájemce je oprávněn současně při užívání nebytových prostor využívat i sociální zařízení a šatnu umístěné v přízemí budovy vedle dveří do tělocvičny. Podnájemce je oprávněn užívat předmětné nebytové prostory pouze k provozování herny stolního tenisu.

III.

Za podnájem nebytových prostor se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu ve výši 75,- Kč za 1 tréninkovou hodinu odehranou v herně stolního tenisu. Do ceny podnájmu je zahrnuta cena TUV a tepla. Odběr elektrické energie bude fakturován samostatně dle skutečného stavu odběru, zjištěného na základě podružného elektroměru instalovaného v pronajatých prostorech. Rozpis tréninkových hodin odehraných v herně stolního tenisu je nedílnou součástí této smlouvy.

Úhrada za podnájem nebytových prostor bude splatná vždy do 30. listopadu roku, za který je úhrada za podnájem placena, převodem na účet č. 19-1194170247/0100 s VS příslušného roku.

Výši úhrady za podnájem nebytových prostor je nájemce oprávněn k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení úhrady bude podnájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. března roku, za který má být úhrada zvýšena. K prvnímu zvýšení může dojít nejdříve od 1. ledna 2015, a to podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za rok 2014.

IV.

Nájemce se zavazuje podnájemci přenechat nebytové prostory v takovém stavu, aby je mohl podnájemce užívat k ujednanému účelu.

Podnájemce se zavazuje nájemci užívat nebytové prostory jako řádný hospodář, plnit všechny povinnosti spojené s užíváním nebytových prostor, včetně provádění běžné údržby náležitých nájemci.

Podnájemce je povinen okamžitě nahlásit nájemci vzniklou potřebu oprav.

Podnájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a podstatné změny v pronajatých nebytových prostorech uvedených pouze s předchozím písemným souhlasem majitele budovy.

V.

Podnájemce odpovídá za škody na nebytových prostorech, na zařízeních a ostatním vybavení, pokud nejsou jeho výlučným vlastnictvím, způsobené byť jen opomenutím jak vlastními pracovníky tak i jinými osobami při činnosti dle této smlouvy. Takto vzniklé škody je podnájemce povinen neprodleně hlásit nájemci.

VI.

Podnájemce umožní nájemci nezbytný přístup do předmětných nebytových prostor za účelem údržby, opravy nebo kontroly. Totéž platí i pro osoby, které budou z pověření nájemce provádět takové práce nebo úkony.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Podnájemní vztah sjednaný touto smlouvou zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí ze strany kteréhokoli účastníka,
- c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení podmínek sjednaných touto smlouvou,
- d) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu nezaplacení splatného nájemného do splatnosti příštího nájemného.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. U výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VIII.

Podnájemce se seznámil se stavem nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.

Při skončení podnájmu předá podnájemce nájemci bez zbytečného odkladu předmětné nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Podnájemce se zavazuje po dobu trvání podnájmu umožnit nájemci vstup a hraní stolního tenisu žáků v hodinách TV a školní družině, a to v předem dohodnutém termínu.

X.

Podle této smlouvy započal podnájem výše uvedených nebytových prostorů od 1.1.2014.

Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici, dne 5.9.2014

.....

Nájemce

.....

.....

Podnájemce /

Tréninkové hodiny na herně stolního tenisu

měsíc	hodiny/týden	počet týdnů-měsíc	celkem hodin/měsíc
1	14,00	4,50	63,00
2	14,00	4,00	56,00
3	14,00	4,50	63,00
4	8,00	4,00	32,00
5	8,00	4,50	36,00
6	4,50	4,00	18,00
7	4,00	4,50	18,00
8	8,00	4,50	36,00
9	8,00	4,50	36,00
10	14,00	4,00	56,00
11	14,00	4,50	63,00
12	14,00	4,50	63,00
celkem		52,00 týdnů	540,00 hod./rok

Týdení rozvrh

den	v období soutěží	mimo soutěž	prázdniny
pondělí	2,5	2	1 - 1,5
úterý	2	2	1
středa	2,5	2	1
čtvrtek	2	2	1
pátek	0	0	0
sobota	4	0	0
neděle	1	0	0
celkem	14	8	4 - 4,5

v Mohelnici 5.6.2014

Stanislav Hojgr
předseda TTC Mohelnice



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

mezi

Název: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4

Sídlo: Masarykova 4, 789 85 Mohelnice

IČO: 60341777

zastoupenou ředitelkou Mgr. Evou Bergovou

jako nájemce

a

Název: Tables Tennis Club Mohelnice O.S.

Sídlo: Jiráskova 10, 789 85 Mohelnice

IČO: 47999268

zastoupený předsedou sdružení p. Stanislavem Hojgrem, bytem tamtéž

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka 2282

jako podnájemce

1. Výše uvedené smluvní strany dne 05. 09. 2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je tělocvična umístěná v I. NP budovy na konci chodby vpravo od vstupních dveří. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tímto dodatkem č. 1 se nájemce a podnájemce dohodli na změně rozpisu tréninkových hodin odehraných v herně stolního tenisu. Rozpis za aktuální kalendářní rok bude předložen podnájemcem vždy v prosinci podle aktuálně odehraných hodin v příslušném roce.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 05. 09. 2014 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží jedno.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 01. 01. 2018



nájemce



podnájemce



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

mezi

Název: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4

Sídlo: Masarykova 4, 789 85 Mohelnice

IČO: 60341777

zastoupenou ředitelkou Mgr. Evou Bergovou

jako nájemce

a

Název: Tables Tennis Club Mohelnice O.S.

Sídlo: Jiráskova 10, 789 85 Mohelnice

IČO: 47999268

zastoupený předsedou sdružení p. Stanislavem Hojgrem, bytem tamtéž

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka 2282

jako podnájemce

1. Výše uvedené smluvní strany dne 05. 09. 2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je tělocvična umístěná v I. NP budovy na konci chodby vpravo od vstupních dveří. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
Výše uvedené smluvní strany dne 01. 01. 2018 uzavřely Dodatek ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je změna rozpisů tréninkových hodin odehraných v herně stolního tenisu.
2. Tímto dodatkem č. 2 se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu ve výši 80,- Kč za jednu tréninkovou hodinu odehranou v herně stolního tenisu.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 05. 09. 2014 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01. 01. 2018 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží jedno.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 01. 01. 2020



nájemce



podnájemce /

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

mezi

Název: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4

Sídlo: Masarykova 434/4, 789 85 Mohelnice

IČO: 60341777

zastoupenou ředitelkou Mgr. Jaroslavou Horčíčkovou

jako nájemce

a

Název: Tables Tennis Club Mohelnice O.S.

Sídlo: Jiráskova 10, 789 85 Mohelnice

IČO: 47999268

zastoupený předsedou sdružení p. Stanislavem Hojgrem, bytem tamtéž

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka 2282

jako podnájemce

1. Výše uvedené smluvní strany dne 05. 09. 2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je tělocvična umístěná v I. NP budovy na konci chodby vpravo od vstupních dveří. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
Výše uvedené smluvní strany dne 01. 01. 2018 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je změna rozpisů tréninkových hodin odehraných v herně stolního tenisu.
Výše uvedené smluvní strany dne 01. 01. 2020 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je závazek podnájemce platit nájemci úhradu ve výši 80 Kč za jednu tréninkovou hodinu odehranou v herně stolního tenisu.
2. Tímto dodatkem č. 3 se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu ve výši 75,- Kč za jednu tréninkovou hodinu odehranou v herně stolního tenisu.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 05. 09. 2014, Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01. 01. 2018 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01. 01. 2020 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží jedno.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 01. 01. 2022

nájemce

podnájemce