

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **ČR – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**
Se sídlem: Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
IČO: 71009299
Bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE]
Jednající: Mgr. Michalem Bartošem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: HOME WEST CZ s.r.o.
Se sídlem: Strnadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Jednající: David Rottenborn, jednatel
IČO: 08668175
DIČ: CZ08668175
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 38475
Korespondenční adresa: Strnadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „**KHS Plzeňského kraje - Modernizace movitého a nemovitého majetku**“, část I. - Modernizace **původních zničených či nevyhovujících podlahových krytin**, neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Předmět veřejné zakázky je realizován v rámci 102. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu z projektu KHS Plzeňského kraje – Modernizace movitého a nemovitého majetku, registrační číslo projektu:

CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017542. Projekt je financován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj a je plně v souladu se specifickým cílem 6.1 REACT-EU.

3. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení stavebních prací spojených s výměnou podlahových krytin v objektech objednatele na adrese Skrétova 15 a 17, 301 00 Plzeň, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Soupis prací (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), a to včetně vystěhování a nastěhování vybavení/příslušenství předmětných prostor.
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění

1. Místem plnění jsou budovy objednatele na adrese Skrétova 15 a 17, 301 00 Plzeň (dále také „budova“).
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]; ve věcech technických a organizačních: [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]. Za zhotovitele je oprávněn/a jednat ve věcech smluvních: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], ve věcech technických a organizačních: [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED].
3. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a na adresu sídla zhotovitele. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy převezme prostory určené k modernizaci a zahájí stavební práce. O předání prostor určených k rekonstrukci bude sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. ve lhůtě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Pro případ, že ve své nabídce dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy navrhl použití ekologicky šetrných výrobků, prohlašuje zhotovitel, že bude při provádění stavebních prací tyto ekologicky šetrné výrobky používat.
7. Objednatel se zavazuje pravidelně kontrolovat provedené stavební práce. Bude-li plnění zhotovitele bez vad, bude sepsán závěrečný předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatel bude určena přiměřená lhůta pro jejich odstranění. Dílo je předáno a převzato dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na provádění díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
11. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budov za účelem provedení díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budovách (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
13. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení náradí a převléknutí osob zhotovitele.
15. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
16. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím minimálně ve výši 4.000.000,- Kč a s maximální spoluúčástí ve výši 10.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad

- prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
17. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 18. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
 19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

Čl. 4 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu ve výši 3.169.394,68 Kč (slovy: =Třimilionyjednošedesátdevěttisícčtristadevadesátčtyři korun českých a šedesátosm haléřů=) bez DPH a 21% DPH ve výši 665.572,88 Kč (slovy: =Šestsetšedesátpěttisícčtristadesátdva korun českých a osmdesátosm haléřů=), celkem tedy včetně DPH cenu ve výši 3.834.967,56 Kč (slovy: =Třimilionyosmsetřicetčtyřitisícdevětsetšedesátsedm korun českých a padesátšest haléřů=), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
2. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, včetně nákladů za cestovné, pojištění a veškeré další náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Cena díla bude objednatelem uhrazena do 30 dní po úplném dokončení, předání a převzetí díla objednatelem.
6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí být doručena do 3 dnů od úplného dokončení, předání a převzetí díla objednatelem a musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v § 435 občanského zákoníku. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy

stanovené objednatelem. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být závěrečný předávací protokol. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

7. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu dle řádné faktury (daňového dokladu) bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený bankovní účet byl zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň prohlašuje, že správce daně nerozhodl před uzavřením této smlouvy, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen jako „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel, že o tomto bude informovat objednatele do 2 pracovních dní. Bylo-li rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně z přidané hodnoty, přičemž DPH objednatel uhradí do 30 dnů po té, co zhotovitel písemně doloží, že uhradil tuto DPH příslušnému správci daně.
9. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu uvedením v Čl. 1, odst. 2 této smlouvy.

Čl. 5 – Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. 6 – Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady v rámci plnění této smlouvy a je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu z těchto vad.
3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost stavebních prací po záruční dobu 5 let a záruku za jakost ostatních prací a technologií po záruční dobu 2 roky. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na

základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí díla poskytuje záruku za jakost delší, platí tato delší záruční doba.

5. Výskyt vady se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit v co nejkratší technicky možné době ode dne doručení oznámení vady.
6. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po té, co je zjistil. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v Plzeňském kraji.
8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. 3 odst. 2 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoli z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu.
9. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že zhotoviteli bude doručena později.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Čl. 7 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opominutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednatelem nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8 – Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se zahájením plnění dle čl. 3 odst. 4 této smlouvy či je-li v prodlení se splněním díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Čl. 9 - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem

okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 dní;
 - b) provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 10 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění zadržovacího práva dle ustanovení § 1395 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace. Smlouva zanikne uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

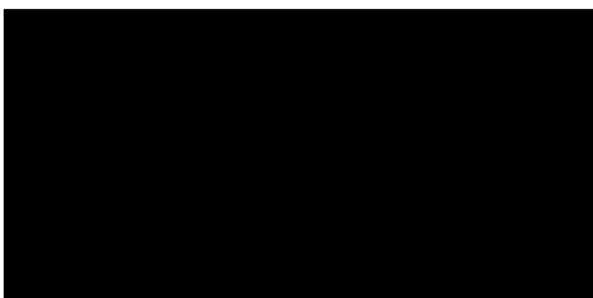
7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřípustné jsou podstatné změny této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Objednatel:
**ČR – Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**

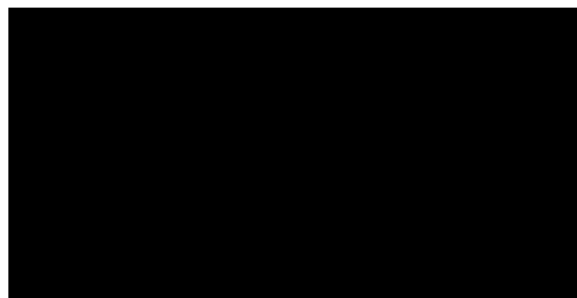
Zhotovitel:
HOME WEST CZ s.r.o.

V Plzni dne

V Plzni dne



Mgr. Michal Bartoš, ředitel



David Rottenborn, jednatel

SOUPIS PRACÍ - podlahové krytiny

Stavba:

Stavební úpravy objektů KHS Pízeň, Skrétova 1035/17 a 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Pízeň -
st. úpravy podlah

Objekt:

Skrétova 15 a 17, 301 00 Pízeň

KSO:

Místo: Pízeň

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

KHS Pízeňského kraje, Skrétova 1188/15

IČ:

71009299

DIČ:

Zhotovitel:

HOME WEST CZ s.r.o.

IČ:

08668175

DIČ:

CZ08668175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 169 394,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 169 394,68	21,00%	665 572,88
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 834 967,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23.04.2023

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektů KHS Pízeň, Skrétova 1035/17 a 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Pízeň -
st. úpravy podlah

Objekt:

Skrétova 15 a 17, 301 00 Pízeň

Místo:

Pízeň

Datum:

Zadavatel:

KHS Pízeňského kraje, Skrétova 1188/15

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

99 - Stavební práce

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy poviřkové

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektů KHS Plzeň, Skrětova 1035/17 a 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň - st. úpravy podlah

Objekt: **Skrětova 15 a 17, 301 00 Plzeň**

Místo: Plzeň

Datum:

Zadavatel: KHS Píseňského kraje, Skrětova 1188/15
Zhotovitel:

Projektant: 0
Zpracovatel: 0

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 169 394,68	
d		9	HSV Práce a dodávky HSV					
d		g	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	697,192			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		P4 BD 17					
	w		46,31				46,310	
	w		Součet				697,192	
2	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylořtových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
3	K	965081611	Odsěkání soklíků rovných	m	783,380			
	w		P1 BD 17					
	w		(244,23+119,47+39,84+88,74)				492,280	
	w		P1 BD 15					
	w		(268+23,1)				291,100	
	w		Součet				783,380	
d		99	Staveništní přesun hmot					
4	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,000			
d		997	Přesun sutě					
5	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	47,346			
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,346			
7	K	997013509	Přijímatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	710,190			
	w		47,346*15 Přepočtené koeficientem množství				710,190	
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	47,346			
d		771	PSV Práce a dodávky PSV					
d		771	Podlahy z dlaždic					
9	K	771110111	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
10	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
11	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
12	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	783,380			
	w		P1 BD 17					
	w		(244,23+119,47+39,84+88,74)				492,280	
	w		P1 BD 15					
	w		(268+23,1)				291,100	
	w		Součet				783,380	
13	M	59761009	sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 600x90mm	kus	2 873,000			
	w		783,380*3,71+0,607				2 873,000	
14	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
15	M	59761003	dlažba keramická hutně hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	715,970			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)*1,1				404,450	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)*1,1				311,520	
	w		Součet				715,970	
16	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	216,961			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)/3				122,561	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)/3				94,400	
	w		Součet				216,961	
17	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
18	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	650,882			
	w		P1 BD 17					
	w		(204,187+68,635+31,02+63,84)				367,682	
	w		P1 BD 15					
	w		(257+26,2)				283,200	
	w		Součet				650,882	
19	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	26,403			
d		776	Podlahy poviakové					
20	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	974,900			
	w		P2 BD 17					
	w		363,5				363,500	
	w		P2 BD 15					
	w		(130,5+118,5+151,6+210,8)				611,400	
	w		Součet				974,900	
21	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	902,220			
	w		P2 BD 17					
	w		448,42				448,420	

W		P2 BD 15			
W		114,3*113,2*226,3		453,800	
W		Součet		902,220	
22	K	776111311	Připrava podkladu vysátí podlah	m2	974,900
W		P2 BD 17			
W		363,5		363,500	
W		P2 BD 15			
W		(130,5*118,5+151,6+210,8)		611,400	
W		Součet		974,900	
23	K	776121111	Připrava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	974,900
W		P2 BD 17			
W		363,5		363,500	
W		P2 BD 15			
W		(130,5*118,5+151,6+210,8)		611,400	
W		Součet		974,900	
24	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	974,900
W		P2 BD 17			
W		363,5		363,500	
W		P2 BD 15			
W		(130,5*118,5+151,6+210,8)		611,400	
W		Součet		974,900	
25	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	974,900
W		P2 BD 17			
W		363,5		363,500	
W		P2 BD 15			
W		(130,5*118,5+151,6+210,8)		611,400	
W		Součet		974,900	
26	M	28412245	Krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	1 072,390
W		P2 BD 17			
W		363,5*1,1		399,850	
W		P2 BD 15			
W		(130,5*118,5+151,6+210,8)*1,1		672,540	
W		Součet		1 072,390	
27	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	902,220
W		P2 BD 17			
W		448,42		448,420	
W		P2 BD 15			
W		114,3*113,2*226,3		453,800	
W		Součet		902,220	
28	M	28411003	Lišta soklová PVC 30x30mm	m	992,442
W		P2 BD 17			
W		448,42*1,1		493,262	
W		P2 BD 15			
W		(114,3*113,2+226,3)*1,1		499,180	
W		Součet		992,442	
29	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	130,000
W		P2 BD 17			
W		85		85,000	
W		P2 BD 15			
W		45		45,000	
W		Součet		130,000	
30	M	55343114	profil přechodový Al narážecí 30mm bronz	m	143,000
W		P2 BD 17			
W		85*1,1		93,500	
W		P2 BD 15			
W		45*1,1		49,500	
W		Součet		143,000	
31	K	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	153,180
W		P3 BD 17			
W		36,48		36,480	
W		P3 BD 15			
W		(18,7+70,9+27,1)		116,700	
W		Součet		153,180	
32	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředitelná v poměru 1:1	m2	153,180
W		P3 BD 17			
W		36,48		36,480	
W		P3 BD 15			
W		(18,7+70,9+27,1)		116,700	
W		Součet		153,180	
33	K	776141122.1	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	153,180
W		P3 BD 17			
W		36,48		36,480	
W		P3 BD 15			
W		(18,7+70,9+27,1)		116,700	
W		Součet		153,180	
34	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	153,180
W		P3 BD 17			
W		36,48		36,480	
W		P3 BD 15			
W		(18,7+70,9+27,1)		116,700	
W		Součet		153,180	
35	M	69751080	koberec 500x500mm, strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm 580g/m2, zářez 33, útlum 27dB, hořlavost Bfl S1, zářez bitumen	m2	153,180
W		P3 BD 17			
W		36,48		36,480	
W		P3 BD 15			
W		(18,7+70,9+27,1)		116,700	
W		Součet		153,180	
36	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	132,380
W		P3 BD 17			
W		40,38		40,380	
W		P3 BD 15			
W		(22,6+46,4+23)		92,000	
W		Součet		132,380	
37	M	69751080	koberec 500x500mm, strukturovaná smyčka, vlákno 100% PA, hm 580g/m2, zářez 33, útlum 27dB, hořlavost Bfl S1, zářez bitumen	m2	21,843
W		P3 BD 17			
W		40,38*0,15*1,1		6,663	
W		P3 BD 15			
W		(22,6+46,4+23)*0,15*1,1		15,180	
W		Součet		21,843	
38	M	69751220	roh vnitřní k liště kobercové	kus	80,000
W		80		80,000	
39	M	69751221	roh vnější k liště kobercové	kus	80,000
W		80		80,000	
40	K	776991121	Základní zřízení nově položených podlahovin vysátím a setřením vřikým mopem	m2	1 128,080
W		153,18+974,9		1 128,080	
41	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	12,618
D		777	Podlahy lité		
42	K	777121115	Vyrovnání podkladu podlah cement stěrkou píchnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 5 mm	m2	46,310
W		P4 BD 17			
W		46,31		46,310	
43	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,417
D		783	Dokončovací práce - nátěry		
44	K	783933161	Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	46,310
W		P4 BD 17			
W		46,31		46,310	
45	K	783937161	Krycí dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	46,310

Lhůta pro provedení díla je max. 150 dnů od účinnosti smlouvy, nejpozději však 29.9.2023.