**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

1. **Smluvní strany**

**Městská část Praha-Satalice**

se sídlem K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 00240711

zastoupená starostkou městské části Mgr. Miladou Voborskou

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**T&J Company s.r.o.**

se sídlem Vrchlabská 11/10, Kbely, 197 00 Praha 9

IČO: 25706594

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 62922

zastoupená jednatelem Tomášem Haniakem a jednatelem Václavem Horejskem

**(dále jen „nájemce“)**

a

**Václav Horejsek**

se sídlem XXXXXX, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 06949495

DIČ: CZXXXXXXXXXXXX

**Za účasti vedlejšího účastníka-správce**

**Sportareál Praha-Satalice, s.r.o.**

se sídlem U Arborky 397, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 27903125

DIČ: CZ 27903125

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-9469000287/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 125385

zastoupená jednatelem společnosti Milanem Bíškem

**(dále jen „správce“)**

**(dále též společně „smluvní strany“)**

*uzavírají*

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.3.2022 (dále též „dodatek“) :

1. **Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce za účasti vedlejšího účastníka – správce uzavřeli dne 30.3.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory o celkové výměře 164,9 m2 za účelem soukromého podnikání nájemce v oblasti provozování hostinské činnosti.
2. Předmětem dodatku je **změna nájemce** z T&J Company s.r.o.se sídlem Vrchlabská 11/10, Kbely, 197 00 Praha 9, IČO: 25706594, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 62922 na:

**Václav Horejsek**

se sídlem XXXXXXXX, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 06949495

DIČ: CZXXXXXXX.

1. Změna nájemce byla zveřejněna Záměrem č. 13/2023 na změnu podstatných náležitostí smlouvy č. 464/NB ze dne 30.3.2022, vyvěšeným dne 3.4.2023, sejmutým dne 21.4.2023 a odsouhlaseným Zastupitelstvem městské části Praha-Satalice dne 14/6/2023 ze dne 2. 5. 2023.
2. Václave Horejsek podpisem dodatku prohlašuje, že se plně seznámil se smlouvou a předmětem nájmu a že bez jakýchkoliv výhrad vstupuje ke dni platnosti a účinnosti dodatku do všech práv a povinností nájemce podle smlouvy.
3. **Závěrečná ustanovení**
4. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále beze změn v platnosti a účinnosti.
5. Smluvní strany potvrzují, že si dodatek přečetly a že vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, což potvrzují podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným či nevynutitelným, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení. Nevyplývá-li z povahy takového ustanovení či z donucujícího stanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neopakovatelné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením svým obsahem nejbližší neplatnému či nevynutitelnému ustanovení.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží pronajímatel, nájemce, Václav Horejsek a správce.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel Nájemce

T&J Company s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Správce Václav Horejsek