

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa : Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
IČ: 45797072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704 /0600
(dále jen "pronajímatel")

- 1 -12- 2005

D14 9738/05

1.

- na straně jedné -

a

obchodní firma T - Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ 64949681
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 233N05/30 (číslo situ 83040)**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto (tuto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat. území	parcela č. druh evidence	výměra	druh pozemku	poznámka
Vidice	Chřebřany	430/2 díl 1 část	108	zast.plocha	dle zákresu

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátele hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátele oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2006** na dobu neurčitou.
- 2) **Tato smlouva navazuje na smlouvu č. 108N98/30, která byla ukončena z důvodu novelizace dohodou.**
- 3) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- 4) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Pronajímátele může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých)**.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704 /0600, variabilní symbol 23310530.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 8.975,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetsedmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno **do 31.12.2005**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 9.11.2005

V Praze dne 23-11-2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

Za správnost: Jana Szabóová

.....
T - Mobile Czech Republic a.s.

nájemce

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomčikova 214/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

095