

Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
zastoupené Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
Adresa: U Radnice 229, Ústí nad Labem, PSČ 403 31
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: ██████████ Ústí nad Labem
Č. účtu: ██████████

(dále jen „Objednatel“)

North Garden s. r. o.
Zastoupená jednatelem: ██████████
Spisová značka: C 25968/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
Adresa: Štefánikova 741/50, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 28665961 DIČ: CZ228665961
Bankovní spojení: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění, tuto

Smlouvu o dílo č. SML 4003081

na následnou pěstební pětiletou péči o stromy vysazené v roce 2022 v k.ú.
Krásné Březno pro rok 2023 až 2027

Čl. I.

Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět povýsadbovou následnou pětiletou péči zahrnující zajištění závlivky, aby nedošlo k úhynu dřevin, odstranění plevelů ze závlahových mís, provádění výchovných a zdravotních řezů, příp. aplikace postřiků, provedení kontroly kotvení nejméně jednou ročně (kotvení-úvazky a ochrana kmene, které nesmí poškozovat kůru kmene ani bránit tloušťnutí kmene) - následná péče bude prováděna dle harmonogramu péče o stromy – viz příloha č. 1 a 2, které jsou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
3. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
4. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
5. Veškeré potřebné nářadí, přípravky a provedení pro výkon díla si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebném počtu a kvalitě.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je pozemek p.č.1714/20 k.ú. Krásné Březno, ulice Přístavní, kde byla provedena výsadba 5 ex javorů na jaře 2022.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí část díla vždy na základě písemné objednávky objednatele v termínu uvedeném v čl. plnění II. odst. 4 Smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením všech ucelených částí díla. Ucelená část díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří, a to v průběhu trvání této smlouvy.
4. Ucelená část díla podle č. I Smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků vždy do 30. listopadu každého roku počínaje rokem 2023, naposledy do 30. listopadu 2027.

Čl. III. Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy pro 5 ex. javorů ul. Přístavní na pozemku p.č. 1714/20 v Krásném Březně:

Smluvní ceny	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 21%
Cena za povýsadbovou péči v 1. roce po výsadbě celkem	24 000,00	29 040,00
Cena za povýsadbovou péči v 2. roce po výsadbě celkem	22 450,00	27 164,50
Cena za povýsadbovou péči ve 3. roce po výsadbě celkem	21 950,00	26 559,50
Cena za povýsadbovou péči ve 4. roce po výsadbě celkem	20 000,00	24 200,00
Cena za povýsadbovou péči v 5. roce po výsadbě celkem	23 900,00	28 919,00
Celková smluvní cena za předmět plnění	112 300,00	135 883,00

3. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení díla a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy (tj. např. rostlinný materiál, materiál k ukotvení, zemina, hnojivo, opotřebení či opravy náradí, doprava vč. pohonných hmot, pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty apod.) **vyjma ceny za zálivku**, která se může lišit v souvislosti s klimatickými podmínkami anebo pořízením a instalací závlahových vaků. V případě velmi vysokých letních teplot bude zajištěna zálivka intenzivnější, aby nedošlo vlivem nedostatečné zálivky k úhynu rostlin.

4. Zhotovitel povede řádně stavební deník, kam bude zaznamenávat datum a zásah péče, v případě zálivky množství v litrech na strom a teplotu. Strany si vzájemně potvrdí vyšší počet zálivek nebo větší objem jednotlivých zálivek.

5. Smluvní ceny lze upravit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
6. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn doučtovat objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod. V případě poskytnutí více zálivek než je sjednáno, má zhotovitel právo je doučtovat.
7. Pro splnění dílčí části díla bude podkladem pro vystavení faktury za provedenou dílčí část díla vždy písemná objednávka objednatele. V písemné objednávce uvede objednavatel specifikaci požadovaných prací dle této smlouvy.
8. Zhotovitel vystaví fakturu 1x ročně po dobu pěti let nejdříve k 30. 11. příslušného roku se splatností nejméně 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného předání a převzetí objednatel. K fakturaci předá zhotovitel seznam skutečně provedených prací, který bude informovat o datu zásahu a provedení ošetření pro každou dřevinu.
9. Objednavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednavatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v této smlouvě, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem této smlouvě o dílo; v těchto případech se objednavatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury objednavateli.
10. Platby budou prováděny bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Objednavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

Čl. IV. Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. V případě prodlení zhotovitele tj. v případě neprovedení předmětu díla nebo ucelené části díla řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo, se dodavatel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného provedení ucelené části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednavatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednavateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedených na objednávce nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
5. V případě, že dřeviny v době trvání následné péče uhynou, zhotovitel je na své náklady bez zbytečného prodlení nahradí novými jedinci stejného druhu a velikosti.
6. Zhotovitel předá objednavateli ukončené dílo bez vad a nedodělků.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou díla jsou zejména neošetřené nebo nedostatečně ošetřené dřeviny, případně poškození dřevin v důsledku nesprávně provedeného ošetření. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále objednavatel uvede v reklamaci své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

Čl. V. Povinnosti objednatele

1. Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedostatků.

2. Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) zákonný úrok z prodlení.

Čl. VI. Ukončení smluvního vztahu

1. Objednavatel si vyhrazuje právo pozastavit průběh plnění předmětu této Smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy. Písemná výpověď objednatele má výpovědní lhůtu 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

2. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.

3. Objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby řádně a včas. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4. Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Čl. VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem plnění zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejňování smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

4. Tato smlouva podléhá rovněž zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.

5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé straně.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato Smlouva byla schválena na 8. schůzi RMO MO - Neštětice dne 15. března 2023 pod číslem usnesení 118/8R/23.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Statutární město Ústí nad Labem
MO-Neštětice, zastoupené starostkou
Bc. Yvetou Tomkovou

North Garden s.r.o.

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Přílohy:

- č.1 - Plán 5 leté následné péče o stromy - harmonogram
- č.2 - plán péstební péče – popis opatření
- č.3 – cenová nabídka 5-ti letá péstební péče