

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce prostor č. PSM/318/2022

mezi smluvními stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 125135881/0710
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Oblastní spolek Českého červeného kříže Prachatice

Sídlo: Nemocniční 204, 383 01 Prachatice
Zastoupení: Mgr. Zuzana Pelikánová, DiS., ředitelka Úřadu Oblastního spolku
IČO: 00425907
Zapsán: Ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. L 39600
Kontakt: Tel. 724367840
(dále jen „**vypůjčitel**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o výpůjčce prostor č. PSM/318/2022 ze dne 17. 1. 2022 (dále jen „**smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 17. 1. 2022 byla uzavřena mezi půjčitelem a vypůjčitelem výše uvedené smlouva o výpůjčce prostor na požární stanici Prachatice za účelem skladování materiálu pro humanitární účely, jak je blíže specifikováno v čl. II. uzavřené smlouvy.
2. S ohledem na provedenou kontrolu zaměřenou na kontrolu s hospodařením s majetkem státu a na kontrolu dodržení příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) při uzavírání smluv týkajících se nakládání s nemovitým majetkem státu vyvstala potřeba upravit některá ustanovení (zejm. čl. III.) smlouvy tak, aby odpovídala dikci zákona.

II.

Předmět dodatku

2. **Článek III. (Doba užívání a ukončení smlouvy) smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím textem:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejpozději do 23. 12. 2029. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR, lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jakož i dohodou smluvních stran, a to dnem v dohodě uvedeným. Půjčitel a vypůjčitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodu, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah dle této smlouvy lze ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle ust. § 27 odst. 1 zákona. Toto okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi a platí, nevyklučuje-li to zvláštní právní předpis.

3. V případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty 1 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčitelovi.
4. Při každém ukončení užívání užívaných prostor či smlouvy je vypůjčitel povinen předat tyto prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do 10 pracovních dnů po skončení smlouvy.
5. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování uživatelského vztahu i po dni, kdy má uživatelský vztah dle této smlouvy k užívaným prostorům skončit (tj. vyloučení prolongace smlouvy) a ujednávají si, že výpůjčka končí ke sjednanému datu a případné další užívání prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

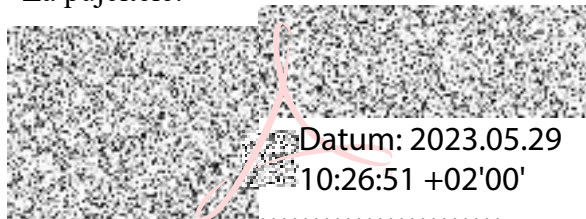
III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřen připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Na tento dodatek se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv. Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění dodatku smlouvy zajistí půjčitel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona.
3. Všechna ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a nadále účinná.

V Českých Budějovicích

Za půjčitele:

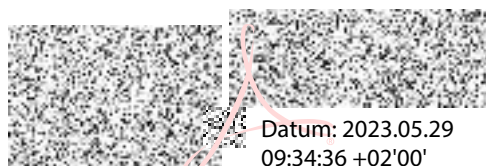


Datum: 2023.05.29
10:26:51 +02'00'

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

V Prachaticích

Za vypůjčitele:



Datum: 2023.05.29
09:34:36 +02'00'

Mgr. Zuzana Pelikánová, DiS.
ředitelka Úřadu Oblastního spolku ČČK