



MHMPXPLNN3LB

KONTROLNÍ ČÍSLO: P23V00244754

Stejnopis č.: 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

. . .

PROCKERT & HYNEK, A.S.

---

# SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část

ZHOTOVITEL STAVBY

---

číslo smlouvy objednatele: **DIL/21/05/007780/2023**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy  
dále jen jako „**Objednatel**“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):*

**PUDIS a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
IČO: 45272891  
dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

**PROCKERT & HYNEK, a.s.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4880  
se sídlem: Palackého 782, 252 63 Roztoky u Prahy  
IČO: 25600559  
DIČ: CZ25600559  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-1546970257/0100  
zastoupená: Ing. Ludkem Stehlikem, předsedou představenstva  
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „Smlouva“

## OBECNÁ UJEDNÁNÍ

### 1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

#### Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část a to řádně a včas.

#### Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

#### Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
  - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;

- c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
  - a) adresa datové schránky: j25cssy
  - b) e-mailová adresa: info@prockert-hynek.cz; nebo
  - c) poštovní adresa: Palackého 782, 252 63 Roztoky u Prahy
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

## 2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

### Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0022/23 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část“, a cenové nabídky ze dne 31.3.2023.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzesstupným pořadím významnosti:
  - a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
  - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
  - c) cenová nabídka ze dne 31.3.2023;
  - d) stavební povolení č. j. MC05 141054/2020/OŽP/Ni ze dne 17.9.2020 vydané Odborem ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
  - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností PUDIS a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 45272891, zakázkové číslo D23-009 z 02/2023 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
  - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný společností PROCKERT & HYNEK, a.s., Palackého 782, 25263 Roztoky u Prahy, IČ: 25600559, DIČ: CZ25600559 na základě cenové nabídky č. MHMP 554698/2023 ze dne 31.3.2023 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

## ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

---

číslo stavby: 9567

název stavby: Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část

---

### Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je PUDIS a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 45272891, DIČ CZ25600559 (dále jen jako „Příkazník“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě objednávky č. INV/OB/1081/23.

### Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je společnost PUDIS a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Břevnov, 160 00 Praha 6, IČO 45272891, DIČ CZ25600559 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě objednávky č. INV/OB/1016/23.

## ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem se rozumí stavební práce v rámci stavby č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část, jejímž předmětem je výstavba 1. části SO 5102 Radlický potok viz projektová dokumentace.
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
  - náklady na zřízení a přístup na staveniště;
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
  - výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
  - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;

- f) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
  - g) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
  - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
  - i) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
  - j) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
  - k) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
  - l) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
  - m) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatel.
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

##### Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
  - b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
  - vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
  - stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.
- Neodkladná změna**
- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.

- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

#### **Odkladná změna**

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

### **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

## **ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s cenovou nabídkou ze dne 31.3.2023 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	2 493 662,19 Kč
DPH	523 669,06 Kč
<b>CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>3 017 331,25 Kč</b>

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

### **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na



- první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Faktura bude vystavena po ukončení Díla na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zjišťování rozsahu a ceny se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
- 7.3. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.4. Veškeré faktury budou vystaveny a odeslány na adresu Objednatele:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
- Faktury je možné doručit do datové schránky HMP 48ia97h, příp. osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město nebo datovou schránkou.
- 7.5. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.7. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení Zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.8. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** 6 týdnů ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

### 9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
  - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

## ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

### 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolností, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 11.7. Zhotovitel pověřil realizaci hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejně nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

## **12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

#### **Kontrolní dny**

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

#### **Zásady kontroly**

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
  - a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
  - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
  - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

### **13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

#### **14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### **15. STAVEBNÍ DENÍK**

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).

- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
  - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
  - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
  - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
  - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
  - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**
- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, případně jeho části.

- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelům zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
  - j) termín vyklizení Staveniště; a
  - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

## ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

### 17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

### 18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám.



Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

## 19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

### Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 1 rok.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

### Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.

- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatелеm.
- 20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU NA ZHOTOVOVANÉM DÍLE NEBO JEHO ČÁSTI NESE ZHOTOVITEL V PLNÉM ROZSAHU AŽ DO DNE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ CELÉHO DÍLA BEZ VAD A NEDODĚLKŮ.**
- 20.1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.3. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.4. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatелеm vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

## **ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

### **21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

#### **Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele**

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **100% ceny díla** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

### **Stavebně-montážní pojištění Díla**

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

### **Pojištění křížové odpovědnosti**

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve vylukách pojistných podmínek).

## **22. SMLUVNÍ SANKCE**

### **Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení**

- 22.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 22.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 22.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 22.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

### **Smluvní pokuty**

- 22.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 22.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 22.9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

#### **Úrok z prodlení**

- 22.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

## **ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

### **23. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

#### **Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule**

- 23.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 23.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 23.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 23.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

### Změny Smlouvy

- 23.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 23.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzesiupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 23.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
  - vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

### Ukončení Smlouvy

- 23.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 23.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušování provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 23.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 23.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 23.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

#### **Ostatní ustanovení**

- 23.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 23.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 23.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

#### **24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

##### **Ochrana osobních údajů (GDPR)**

- 24.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

##### **Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole**

- 24.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 24.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

##### **Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy**

- 24.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.

24.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.

24.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

**Počet stejnopisů Smlouvy**

24.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

**Doložka o svěření pravomoci k uzavření Smlouvy**

24.8. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 509, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 3.4.2023.

**Přílohy Smlouvy**

24.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Objednatel

příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, SO 5102 - Radlický potok - 1. část

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

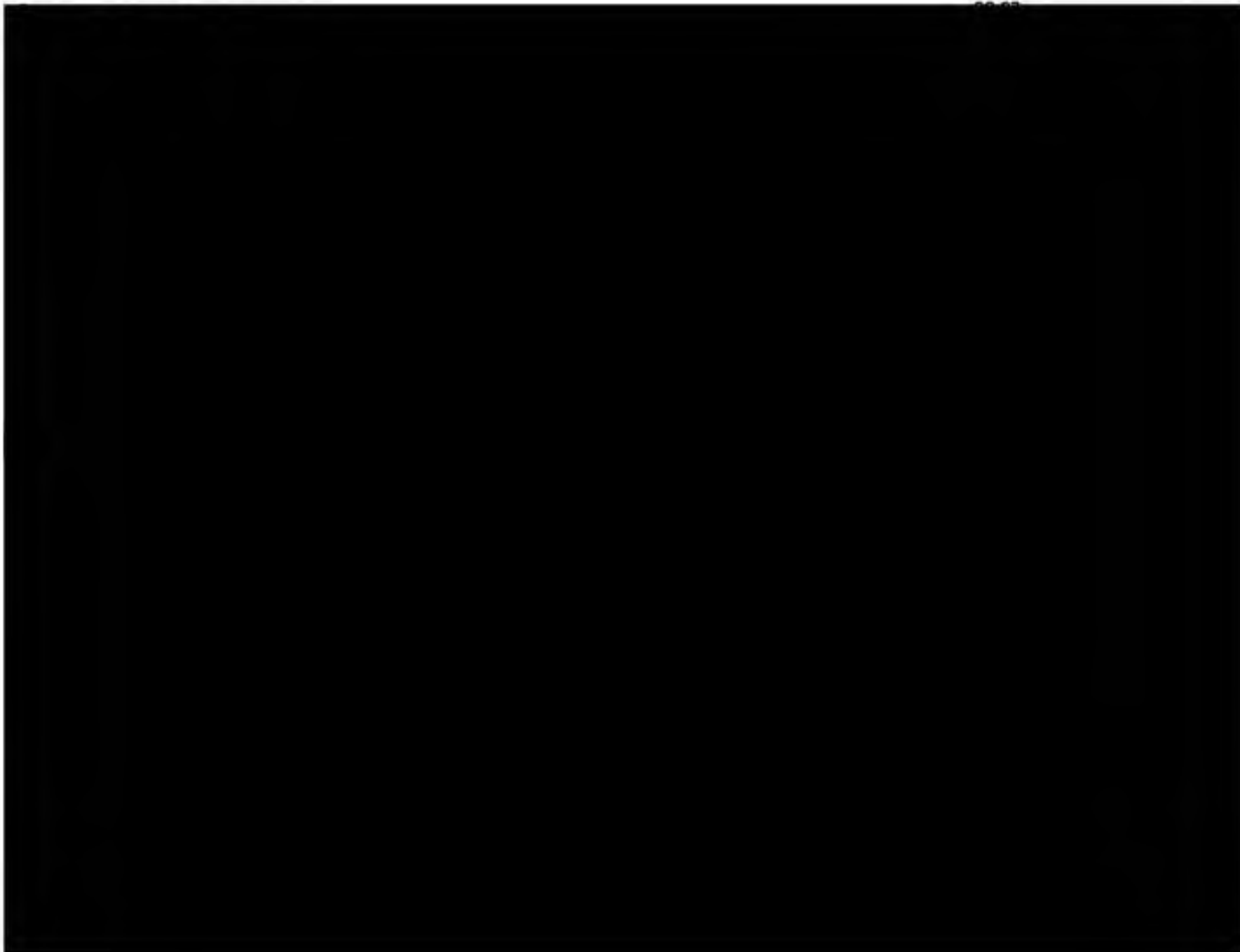
Stavba:

Radličká radiála JZM - Smíchov stavba č. 9587

Objekt:

SO 5102 - Radličký potok - 1. část

00.00





## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Radická radiála JZM - Smíchov stavba č. 9567

Objekt:

Místnost:

Začátek:

Uchycení:

Kód:

Název:



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radická radiála JZM - Smíchov stavba č. 9557

Objekt:

M

Z

L

P

N

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

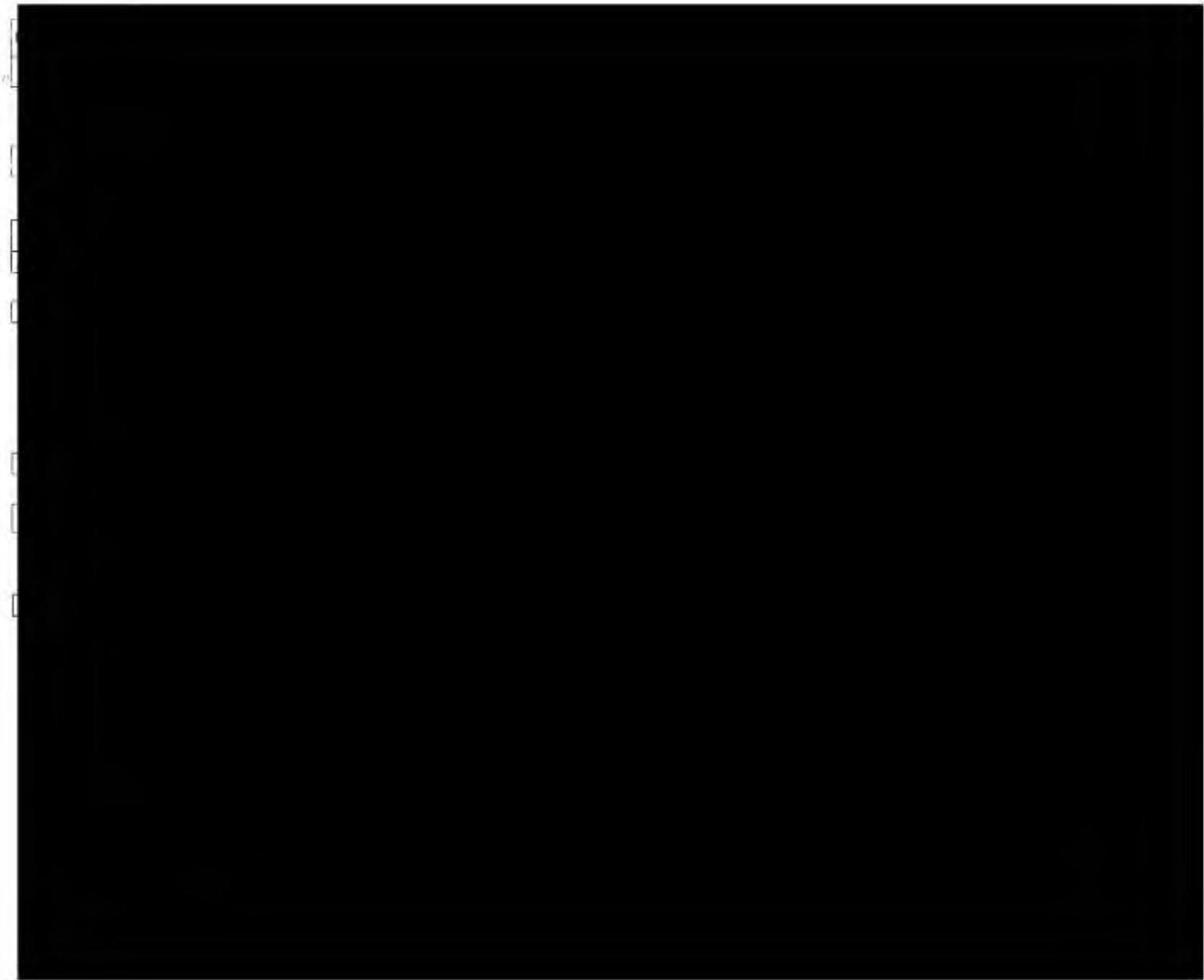
337

338

339

340

341



příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

## Realizační tým Objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Bc. Ondřej Krutský
Kontaktní telefon:	236 004 534
Kontaktní e-mail:	Ondrej.Krutsky@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jitka Uhrová
Kontaktní telefon:	236 005 647
Kontaktní e-mail:	Jitka.Uhrova@praha.eu

příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

## Realizační tým Zhotovitele

### A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

### B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		