

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: Ing. Danou Maškovou, na základě části B čl. 3 odst. 3.8. organizační směrnice č. 124/21 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., schválené usnesením Rady městské části Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 105753340/0300

(dále jen „**objednatel**“)

a

Progresklíma CZ s.r.o.

se sídlem: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 607 07 780
DIČ: CZ60707780 (je plátce DPH)
zastoupená: Ing. Jiří Čtvrtníček, jednatel
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 450550050/2700

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15296

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provést veřejnou zakázku s názvem „Výměna klimatizace v budově ÚMČ Brno – Královo Pole, 4. poschodí“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že se s nimi důkladně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že se rovněž důkladně seznámil se všemi podklady, na které tato smlouva odkazuje.
3. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), s ohledem na to, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla dne 23.05.2023 objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna klimatizace v budově ÚMČ Brno – Královo Pole, 4. poschodí“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) jako nejvýhodnější.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je 4. podlaží budovy č. p. 1365, na rohu ulic Palackého třída a Husitská v Brně, která je součástí pozemku p. č. 1615 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1221 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (budova Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku a montáž klimatizace dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“). Dílo musí splňovat veškeré požadavky příslušných norem vztahujících se k předmětu díla (jednotlivé výrobky musí zejména splňovat požadavky dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném a účinném znění a požadavky dle zák. č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh).
2. Součástí díla je také:
 - a) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla);
 - b) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - c) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace).
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
 - a) plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla;
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací díla, jsou-li potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do **30.06.2023** a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a montáž zařízení vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Celková cena díla bez DPH: **86 500 Kč**

(slovy: osmdesátšesttisícpětset korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude v případě, že je zhotovitel plátcem DPH obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude faktura obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Krom toho bude faktura dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele;
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Výměna klimatizace v budově ÚMČ Brno – Královo Pole, 4. poschodí“;
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - f) přílohy, kterými budou protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá a v případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude též rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. do datové schránky xyxbwjb.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí stanovených platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy;
 - b) nebude-li faktura obsahovat některou z dohodnutých náležitostí;
 - c) bude-li ve faktuře chybně vyúčtována cena díla;
 - d) budou-li ve faktuře vyúčtovány práce, které nebyly provedeny nebo které nebyly potvrzeny oprávněnou osobou objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. do datové schránky xyxbwjb.
6. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn uvést na faktuře pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
7. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci veřejné zakázky, nabídky zhotovitele a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít pouze

materiály, výrobky a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost mající prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že zboží dodávané v rámci díla (zejm. klimatizační jednotky) bude dodáno nové a v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Změnu termínu předání staveniště není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 7 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při jeho činnosti v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům v ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvání objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla;
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné a účinné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do objektu. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do objektu.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou

poštou na adresu [REDAKCE] a následně písemně na doručovací adresu objednatele, popř. do datové schránky xyxbwjb. Zhotovitel je povinen objednatele informovat zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen nabídnout objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
3. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci díla.
 5. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a odcizením až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení realizace díla, odborného provádění prací oprávněnými osobami a za dodržení obecných technických požadavků a technických předpisů.
 8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí se zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 10. V případě, že bude zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody nahradí.
 11. Bourací práce (způsobující hluk a prašnost) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
 12. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku jakýchkoli škod, které by svojí činností mohl způsobit a dále odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla způsobené všemi subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné nebo žádá-li o to poškozený, je zhotovitel povinen škodu nahradit v penězích.
 13. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti a realizaci předmětu díla.
 14. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
 15. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nutnými povoleními či rozhodnutími dotčených orgánů nebo institucí, které vyplývají z platných a účinných právních předpisů a vztahují se k provádění díla.
 16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu prováděných prací.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Protokol připraví a sepíše zhotovitel. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření případných dodatků;

- d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo;
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá);
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad;
 - k) jména a podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných a účinných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných osoby objednatele a zhotovitele.

XI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel působil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 24 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, spotřebiče a předměty postupné spotřeby v délce shodné s zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců(dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
5. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady oznamovat na:
 - a) e-mail: [REDACTED]
 - b) adresu: [REDACTED]
 - c) do datové schránky p8k7fpu
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-

li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět bezplatně záruční servis, který zahrnuje:
 - a) preventivní servisní prohlídky dle doporučení výrobce;
 - b) opravy poruch a závad zboží, tj. uvedení zboží do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů;
 - c) prohlídku a údržbu klimatizačních jednotek a příslušenství (dále též „*servisní kontrola*“) dle doporučení výrobce tak, aby byla po celou dobu záruky zajištěna plná funkčnost klimatizačních jednotek. Servisní kontrola zahrnuje servisní úkony, zejména technickou podporu, práci a cestu technika, servisní prohlídky apod. Pokud není výrobcem stanovena lhůta pro provádění servisních prohlídek, má se za to, že bezplatná servisní prohlídka bude zhotovitelem provedena 1x za rok.

XII.

VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem jednotlivých věcí tvořící dílo se objednatel stává k okamžiku jejich zabudování do budovy Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole specifikované v čl. II této smlouvy. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 000 000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), jsou-li v rámci díla potřebná. Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. X odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XI odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo s DPH za každý i započatý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 nebo 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV této smlouvy;
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XII odst. 5 této smlouvy;
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele);
 - d) nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla;
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost;
 - f) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo postupuje-li zhotovitel při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že je zhotovitel v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li na sebe zhotovitel insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XV. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
 3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
 4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 5. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje objednatel.
 6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé takovým plněním bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno dne 23.05.2023 Ing. Danou Maškovou, vedoucí Kanceláře tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dočasně pověřenou vedením Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle části B čl. 3 odst. 3.1. organizační směrnice č. 124/21 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.“ schválené usnesením Rady městské části Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet

V Brně dne 25. 05. 2023

za objednatele:



Ing. Dana Mašková

V Brně dne 25.5.2023

zhotovitel:



Progresklíma CZ s.r.o.

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „Výměna klimatizace v budově ÚMČ Brno – Královo Pole, 4.poschodí“

1 kus venkovní kondenzační klimatizační jednotky, chladivo R32	38.200,-kč
- jmenovitý chladicí výkon 7,0 kW	
- jmenovitý topný výkon 8,5 kW	
2 kusy vnitřní nástěnné klimatizační jednotky, chladivo R32	17.600,-kč
- možnost připojení na venkovní jednotku Multisplit	
- chladicí výkon 3,5 kW	
- jmenovitý topný výkon 4,2 kW	
- dálkové ovladače	
2 kusy Čerpadla kondenzátu	3.800,-kč
Konzole, gumový podkladový blok 600 mm, set 2 ks	1.600,-kč
Žlab instalační 20,00 bm	4.000,-kč
Dodávka a montáž Cu potrubí včetně tepelné izolace 30,00 bm	9.000,-kč
Demontáž vnitřní klimatizační jednotky 2,00 ks	1.000,-kč
Demontáž venkovní klimatizační jednotky 1,00 ks	1.500,-kč
Montáž vnitřní klimatizační jednotky 2,00 ks	2.000,-kč
Montáž čerpadla odvodu kondenzátu 2,00 ks	1.000,-kč
Montáž venkovní klimatizační jednotky 1,00 ks	3.000,-kč
Montážní a spojovací materiál	500,-kč
Uvedení do provozu	500,-kč
Doprava	1.500,-kč
Ekologická likvidace stávajícího zařízení	1.300,-kč
Celkem bez DPH	86.500,-kč

