

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Nemocnice následné péče Moravská Třebová
se sídlem Svitavská 25, 571 16 Moravská Třebová
IČO: 00193895
zastoupen: MUDr. Pavlem Havířem, ředitelem nemocnice
(dále jen „objednatel“)

a

kamen-building s.r.o.
se sídlem Zábořská 20, Záboří, 539 44 Proseč
IČO: 04469381
zastoupen: Bc. Miroslavem Zvárrou, DiS., jednatelem
(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2022 Smlouvu o dílo č. 15_2022 na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy ředitelství – I. etapa (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s čl. 15.1. Smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly v ústní podobě na neprovedení části prací vyplývajících z dokumentace pro provedení stavby zpracované společností KIP spol. s r.o., se sídlem Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499 v celkové hodnotě 41 700,- Kč bez DPH, cena včetně DPH 50 457,- Kč. Tato skutečnost nebyla zohledněna při fakturaci ceny za dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dále dohodly v ústní podobě na provedení části prací nad rámec dokumentace pro provedení stavby zpracované společností KIP spol. s r.o., se sídlem Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499 v celkové hodnotě 305 452,07 Kč bez DPH, cena včetně DPH 369 597,00 Kč. Ani tato skutečnost nebyla zohledněna při fakturaci ceny za dílo.
3. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto dohodou písemně potvrzují vzájemnou shodu na výše uvedené změně rozsahu stavebních prací, jak vyplývá z nabídkového rozpočtu stavby v příloze č. 1 této dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že s ohledem na provedené změny v rozsahu stavebních prací se smluvní cena díla v upraveném rozsahu celkově navyšuje o 263 752,07 Kč bez

DPH, 319 140,00 vč. DPH, takže celkově činí 4 504 840,21 Kč bez DPH, 5 450 856,65 Kč vč. DPH.

6. Vzájemné závazky k vypořádání přeplatku ceny odpočítávaných položek a nedoplatku ceny víceprací se objednatel a zhotovitel zavazují účetně vypořádat bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Nebude-li možné započtení vzájemných pohledávek a úhrada pouze rozdílové faktury, vystaví zhotovitel samostatně na přefakturované položky dobropis a na vícepráce fakturu. Ujednání smlouvy o fakturaci se užijí obdobně.

Článek III.

Nedílnou součástí této dohody je:

Příloha č. 1: Rozdílový soupis prací

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Tato dohoda se uzavírá elektronicky.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Nemocnice následné péče MT
MUDr. Pavel Havíř
ředitel nemocnice

kamen-building s.r.o.
Bc. Miroslav Zvára, DiS.
jednatel