

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi smluvními stranami:

Oprávněným z věcného břemene:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

zastoupena: Dariusz Michał Seliga, předseda představenstva
Michal Kubíček, člen představenstva

IČO: 476 75 977

DIČ: CZ699002915, plátce DPH

Bankovní spojení: ING Bank N.V.

číslo účtu: 1000483318/3500

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Povinným z věcného břemene:

OKD, a.s.

se sídlem: Stonava 1077, 735 34 Stonava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a generálním
ředitelem na základě pověření ze dne 5. 4. 2023

IČO: 05979277

DIČ: CZ05979277, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Karviná

číslo účtu: 1727047349/0800

(dále jen „**povinný**“)

(povinný a oprávněný dále společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Zatěžovaná nemovitá věc

1. Povinný má ve svém vlastnictví pozemek p.č. 3755/64, ostatní plocha a pozemek parc.č. 3755/66, ostatní plocha, zapsané na LV č. 1088 pro katastrální území Stonava, obec Stonava (dále jen „**pozemek**“), vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“).

2. Oprávněný má ve svém vlastnictví železniční vlečku Vlečková stanice ČSM – obvod sever, která se nachází na částech pozemků Povinného.

III.

Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje k částem pozemků, specifikovaných v odst. 3, ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost provozování železniční vlečky (dále jen „**služebnost**“) spočívající v právu:
 - vést a provozovat na částech pozemků uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy železniční vlečku, provádět údržbu, nezbytné opravy, rekonstrukce a případně její odstranění,
 - vstupovat na části pozemků uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu za účelem provádění provozu, údržby, oprav, rekonstrukce a případně jejího odstranění.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Povinný je povinen zdržet se jakýchkoliv staveb, úprav či činností, které by mohly omezit právo oprávněného vést a provozovat vlečku.
3. Rozsah služebnosti je určen geometrickým plánem č. 1589-33/2022 ze dne 14.11.2022, vyhotoveným Ing. Josefem Nikolovem, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1404/2022-803 dne 16.11.2022. Tento geometrický plán je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

IV.

Doba trvání služebnosti Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí. Za zřízení služebnosti, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1589-33/2022 (tj. 2 290,04 m² x 200,-Kč), se sjednává jednorázová úplata ve výši 458 008,00 Kč + DPH v zákonné výši (slovy: čtyřístapadesátosmtisíc osm korun českých).
2. Úplatu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy zaplatí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Splatnost se sjednává na dobu 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Dnem úhrady úplaty za zřízení služebnosti se rozumí den jejího připsání ve prospěch účtu povinného. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Práva a povinnosti smluvních stran

1. Služebnost vznikne vkladem služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vklad služebnosti bude podán ihned po uhrazení úplaty za zřízení služebnosti.
4. Oprávněný se zavazuje v souvislosti s výkonem práva sjednaného služebností dle této smlouvy postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytně nutném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést část pozemku zatíženého služebností do předešlého stavu a uhradit případné škody vzniklé na předmětné části pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s českým právem, právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávněný a povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1589-33/2022

V Ostravě dne 24.5.2023

Ve Stonavě dne

Za povinného:

Za oprávněného:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

OKD, a.s.

.....
Dariusz Michał Seliga

.....
Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva a generální ředitel
na základě pověření ze dne 5.4.2023

.....
Michal Kubíček
člen představenstva