

STEJNOPIS

NZ 924/2023

N 627/2023

Notářský zápis

sepsaný dne 16.05.2023 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého třetího) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **AZ Adventure s.r.o.**, se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 089 49 883, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.05.2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, Kristýnou Nasrovou Pinarcioglu, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti AZ Adventure s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 328052 ze dne 16.05.2023. Kristýna Nasrová Pinarcioglu, jejíž totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že ona sama i společnost AZ Adventure s.r.o. jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou a úplnou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že předložená plná moc je k dnešnímu dni účinná a nezanikla. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly. -

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH -----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

UZNÁNÍ DLUHU a -----

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 30.11.2020 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého) uzavřely společnost AZ Adventure s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2020/1078, která byla změněna DODATKEM č. 2020/1078/D1 ze dne 22.02.2021 (dvacátého druhého února roku dvoutisícího dvacátého prvního), na základě které byla společnost AZ Adventure s.r.o. oprávněna užívat nebytový prostor sloužící k podnikání – úniková hra – tematická skupinová intelektuální hra, v I. nadzemním podlaží domu na adrese Praha 1, Staré Město, Liliová 14, tj. jednotku č. 946/103 – jiný nebytový prostor, (byt.z.), vymezenou v budově č.p.

946 - bytový dům, část obce Staré Město, která stojí na pozemku parc. č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Staré Město, spolu s příslušejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 946 – bytový dům, část obce Staré Město, a pozemku parc. č. 126/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 483/11821 (čtyři sta osmdesát tři lomeno jedenáct tisíc osm set dvacet jedna), přičemž jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku je zapsána na LV č. 1407, výše specifikovaná budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 1406, vše pro katastrální území Staré Město, obec Praha (dále jen „*nebytový prostor*“), a zároveň byla povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné; dále v této smlouvě nájemce a pronajímatel sjednali, že pokud nájemce po skončení nájmu ve stanovené lhůtě nebytový prostor nevyklidí, je pronajímatel oprávněn jej vyklidit sám na náklady nájemce a nájemce se zavázal tyto náklady pronajímateli uhradit (dále jako „*nájemní smlouva*“). Nájem skončil ke dni 01.10.2022 (prvního října roku dvoutisícího dvacátého druhého). Vzhledem k tomu, že nájemce ve stanovené lhůtě nevyklidil nebytový prostor, byl tento vyklizen pronajímatelem, přičemž náklady, které pronajímateli v souvislosti s vyklizením vznikly, činí 21.600,- Kč (dvacet jedna tisíc šest set korun českých) a k dnešnímu dni nebyly ze strany nájemce pronajímateli uhrazeny.

K dnešnímu dni, tj. ke dni 16.05.2023 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého třetího) dluží nájemce pronajímateli částku v celkové výši **88.690,- Kč** (osmdesát osm tisíc šest set devadesát korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti ve výši 58.967,- Kč (padesát osm tisíc devět set šedesát sedm korun českých) (dále jako „*dlužné nájemné*“), nákladům na vyklizení výše uvedených nebytových prostor ve výši 21.600,- Kč (dvacet jedna tisíc šest set korun českých) (dále jen „*náklady na vyklizení*“) a úroku z prodlení ve výši 8.123,- Kč (osm tisíc jedno sto dvacet tři korun českých) (dále jako „*úrok z prodlení*“).

Za druhé: Společnost AZ Adventure s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj peněžitý dluh k dnešnímu dni, tj. ke dni 16.05.2023 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého třetího), ve výši **88.690,- Kč** (osmdesát osm tisíc šest set devadesát korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, nákladům na vyklizení a úroku z prodlení (dále také jako „*dluh*“), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu.-----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost AZ Adventure s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši **88.690,- Kč** (osmdesát osm tisíc šest set devadesát korun českých) v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce** na účet pronajímatele č. [REDACTED]

[REDACTED] přičemž první splátka je splatná dne **31.05.2023** (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2024** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **4.927,- Kč** (čtyři tisíce devět set dvacet sedm korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **4.931,- Kč** (čtyři tisíce devět set třicet jedna korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékolí z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

----- NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----

Za prvé: Společnost AZ Adventure s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná: -----

společnost AZ Adventure s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 089 49 883. -----

3. Právní důvod: -----

a) SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2020/1078, uzavřená dne 30.11.2020 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého), mezi společnostmi AZ Adventure s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 2020/1078/D1 ze dne 22.02.2021 (dvacátého druhého února roku dvoutisícího dvacátého prvního), popsána v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

Peněžní prostředky ve výši 88.690,- Kč (osmdesát osm tisíc šest set devadesát korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, nákladům na vyklizení a úroku z prodlení, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

První splátka je splatná dne **31.05.2023** (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2024** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **4.927,- Kč** (čtyři tisíce devět set dvacet sedm korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **4.931,- Kč** (čtyři tisíce devět set třicet jedna korun českých). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu: -----

Společnost AZ Adventure s.r.o., výše uvedená, jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **88.690,- Kč** (osmdesát osm tisíc šest set devadesát korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost AZ Adventure s.r.o.
zastoupena na základě plné moci
Kristýnou Nasrovou Pinarcioglu

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

PŘÍLOHA č.: -A-

NZ 924/2023

PLNÁ MOC

k uznání dluhu a uzavření dohody o splátkách ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti

Společnost AZ Adventure s.r.o., IČ 08949883, sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen „společnost“), zastoupená Mohamedem Chakib Zayoudem, jednatelem

tímto uděluje plnou moc

paní Kristýně Nasrové, [REDACTED], aby za ní uznala dluh společnosti vůči městské části Praha 1, se sídlem, související s užíváním nebytové jednotky č. 946/103 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 946, k.ú.Staré Město, Liliová 14, Praha 1, zejména dlužné nájemné a poplatky za služby, náklady na vyklizení jednotky a veškeré další dluhy vzniklé v souvislosti s užíváním shora vedené nebytové jednotky, včetně jejich příslušenství (dále jen „dluh“), a aby uzavřela za společnost jako dlužníka a osobu povinnou s městskou částí Praha 1, IČ 00063410, sídlem Praha 1. Nové Město, Vodičkova 681/18, jako věřitelem a osobou oprávněnou dohodu o splátkách dluhu ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti,

V Praze dne 15.5.23

AZ Adventure s.r.o.

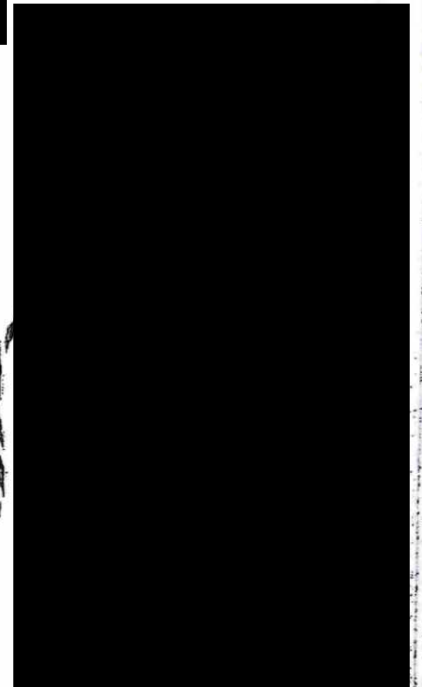
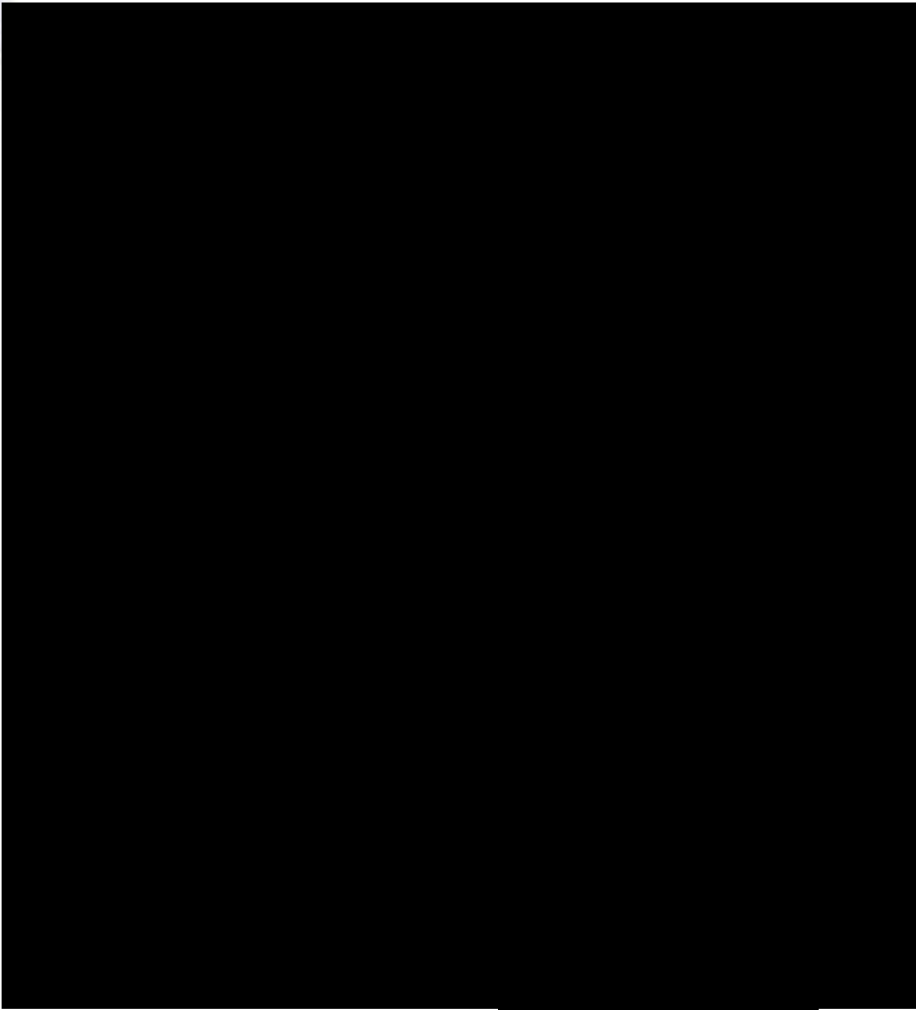
Mohamed Chakib Zayoud,

jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 15.5.23

Kristýna Nasrová



Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 23.05.2023 (dvacátého třetího května roku dvoutisícího dvacátého třetího) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Míkšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Mgr. Terezie Radoměřská, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i Městská část Praha 1, jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Terezie Radoměřská mi předložila usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1. Mgr. Terezie Radoměřská mi dále předložila usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR 23_0301 ze dne 21.03.2023 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) ve spojení s ustanovením a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas Rady městské části a že ona sama jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 16.05.2023 (šestnáctého května roku dvoutisícího dvacátého třetího) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Míkšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 627/2023, NZ 924/2023, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti AZ Adventure s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 089 49 883, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností AZ Adventure s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha

2, IČO 089 49 883, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědoma toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostkou
Mgr. Terezií Radoměřskou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 16.05.2023 pod číslem NZ 924/2023, včetně jeho pokračování, sepsaného dne 23.05.2023 pod číslem NZ 982/2023. Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. Stejnopis byl vyhotoven dne 23.05.2023. -----

Ěva Tocaurová
"notářská tajemnice"
pověřená JUDr. Bohdanem
notářem v Praze

