

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 2/2023 Organizační řád v platném znění  
(*dále jen půjčitel*)

a

**LTC Pardubice z.s.**, se sídlem v Pardubicích, Labská 15, PSČ 530 02

**IČO: 150 51 056**

zastoupená \_\_\_\_\_, předsedou výboru a \_\_\_\_\_ členem výboru  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 527  
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 476/4 ostatní plocha – jiná plocha a p.p.č. 476/6 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k.ú. Pardubice.

### **II.**

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání pozemky označené jako **p.p.č. 476/4 o výměře 614 m<sup>2</sup> a p.p.č. 476/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice**, (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“), za účelem užívání **tenisových kurtů**.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou **do 28.5.2038**.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### **III.**

1. Stavby či stavební úpravy na předmětu výpůjčky lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků.

### **IV.**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právníkové či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

#### V.

1. Tato smlouva zaniká uplynutím času, dohodou smluvních stran, popřípadě výpovědí.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právníkové či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem, tj. včetně případného zhodnocení. O vrácení předmětu výpůjčky bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá vůči půjčiteli nárok na úhradu zhodnocení nemovitostí s jejich součástmi a příslušenstvím provedené ze strany vypůjčitele.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčiteli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 22.3.2023 usn. č. R/869/2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 21.12.2022

Svěšeno dne: 6.1.2023

V Pardubicích dne 29-05-2023

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
LTC Pardubice z.s.  
předseda výboru

.....  
LTC Pardubice z.s.

člen výboru

