

Příloha č. 1

**Změnový list č. 1 ze dne 4.4.2023**

Název stavby:	<b>Vybudování parkoviště v ul. V Zahrádkách</b>
Číslo smluvního vztahu:	SoD č. 263/2/2022
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace dle pod-čl. 4.9, 5.8, 5.9 a 12.3 Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu i termín dokončení díla.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stávající stromy jsou respektovány a vybudovány v jejich okolí zelené ostrůvky.</li> <li>2. Původní řešení s výskytem v podloží skrytých konstrukcí (betonové a zděné základy) nepočítalo.</li> <li>3. Ve VV bylo <ul style="list-style-type: none"> <li>- 228m betonových obrub (15/25) místo potřebných 107m,</li> <li>- 34m betonových obrub (8/25) místo potřebných 125m,</li> <li>- plocha komunikace 217m<sup>2</sup> na místo 191m<sup>2</sup>,</li> <li>- plocha parkovacích stání 269m<sup>2</sup> na místo 299m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>4. Původní řešení nepočítalo s významně vyšším množstvím kabeláže, která byla odhalena při výkopových pracích.</li> <li>5. Původní VV překop neřešil.</li> </ol>	
<u>Nové řešení:</u>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pokácení stromů v místě stavby a zrušení zelených ostrůvků – na základě místního šetření po vytýčení stavby bude úprava dokumentace.</li> <li>2. Likvidace a odvoz vykopaných základů.</li> <li>3. Výměna betonových obrub 15/25 za 8/25 a betonových dlažeb.</li> <li>4. Odhalení kabeláže vedení O2 a Vodafone, přizvání zástupců správců sítí z důvodu vyjádření se a určení podmínek ochrany vedení před zpětným záhozem.</li> <li>5. Překop silnice pro vedení VO pro napojení do stávajícího stožáru.</li> </ol>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Původně zachování stromů je nežádoucí z důvodu osazení obrub a zpevněných ploch v takové blízkosti, že by byly kořeny při výkopových pracích obnaženy a poškozeny.</li> <li>2. V místě stavby byly nalezeny betonové základy nejspíše z bývalých klepadel a zděné základy pískoviště, které překáží při vybudování kee vozovky.</li> <li>3. Nesoulad výpočtu v projektu a následně ve VV + předělání PD.</li> <li>4. Rozsah prací v PD a VV neodpovídá skutečnosti.</li> <li>5. Původní VV s překopem silnice pro VO nepočítal.</li> </ol>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	NE2D Projekt s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	2 201 097,81 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu včetně DPH:	2 663 328,35 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH:	50 374,17 Kč
Navýšení ceny díla včetně DPH:	60 952,75 Kč
Nová cena díla bez DPH:	2 251 471,98 Kč
Nová cena díla včetně DPH:	<b>2 724 281,10 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	11.4.2023
Nový termín dokončení díla (stavebních prací):	<b>16.5.2023</b>

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 4.4.2023

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 4.4.2023

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 4.4.2023

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum: 4.4.2023

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 9.5.2023

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 11-05-2023

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 12-05-2023

- Přílohy změnového listu:
1. Zápise ve stavebním deníku z 24.02.2023
  2. Podklad pro zpracování rozpočtu – ocenění změny
  3. Rozpočet

ZÁPIS

24.02.2023


JEDNÁNÍ SE SVOLOU V SOUVISLOSTI S  
ŘEŠENÍM S STROMY, KTERÉ SCHAŮLENY  
PROJEKT RESPEKTOVAL, ALE VYSTAVKOU PARKOVIŠTĚ  
V DANÉM PŮDORYSNÉM USPOŘÁDÁNÍ JSOU  
OVLIVNĚNY (OBRUBY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZASTYHUJÍ  
PŘÍLIŠ BLÍZKO K JEJICH KŮRNŮM)

PŮVODNĚ PŘEDVÍANÉ ZACHOVÁNÍ STROMŮ NA JEJICH  
STÁVAJÍCÍM MÍSTĚ JE NEŘADITELNÉ.

PŘEDKLADATEL STROMŮ JE NEPŘÍMĚ SE ZACHOVÁNÍM  
A GARANTOVÁNÍM JEJICH ŽIVOTNOSTI:

BYLO DOHODENO:

- 1) STROMY SE OCHRÁNÍ U PRŮBĚHU STAVBY
- 2) OZP STANOVÍ NÁSTAVNÝM VÝSADBU (TYP, POČET, LOKACE/MÍSTO)
- 3) AD DODATEK PROJEKTU ZPRACUJE NOVOU SITUACI  
DISTANČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ NOVÉHO PARKOVIŠTĚ, ŠÍŘKA CHODNIKY
- 4) IDS VE SPOLUPRÁCI S INV PROJEDNÁ SE SÚ  
ZÁŘEZY STAVBY VE VĚŠTĚ NA VYDANÉ STAV. POVOLENÍ ZÁM




---

Dobrý den,

V příloze zasílám nalezené konstrukce v zemi.

betonové základy – klepadla  $(8 \times 0,6 \times 0,5 \times 0,4) * 2,4 = 2,3t$   
zděné základy – pískoviště  $((4 * 0,3 * 0,6) * 4) * 1,8 = 5,184t$

S pozdravem

















# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování parkoviště v ul. V Zahradkách	JKSO	
Název objektu	Komunikace	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		03.04.2023	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C								
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby								
1	HSV	Dodávky	-16 261,86	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00		
2		Montáž	30 236,03	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		13 974,17	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D		Celkem bez DPH		13 974,17	
							DPH		%		Základ daně	DPH celkem
							snižovaná		15,0		0,00	0,00
							základní		21,0		13 974,17	2 934,58
							Cena s DPH					16 908,75
							E		Přípočty a odpočty			
							Dodá zadavatel					0,00
							Klouzavá doložka					0,00
							Zvýhodnění					0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vybudování parkoviště v ul. V Zahrádkách  
 Objekt: Komunikace

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 3. 4. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### HSV Práce a dodávky HSV

13 974,17

#### 1 Zemní práce

23	001	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000		
24	001	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000		
3	R	4186R	M+D Výsadba stromu - kompletní provedení - Prunus cerasifera Nigra	kus	6,000		

#### 5 Komunikace pozemní

4	R	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	4,000		
			Komunikace tl. 320mm 0/32				
			-26				-26,000
			Díážděné parkoviště tl. 320mm 8/32				
			30				30,000
			Součet				4,000

5	R	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	4,000		
			Komunikace tl. 320mm				
			-26				-26,000
			Díážděné parkoviště tl. 320mm				
			30				30,000
			Součet				4,000

6	592	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	-26,520		
7	M00	M001	Betonová voděpropustná dlažba ERBO se spárou o šířce 29mm, 240x170x80mm, přírodní	m2	28,560		
8	M00	M002	Betonová voděpropustná dlažba ERBO se spárou o šířce 29mm, 240x170x80mm, barevná	m2	2,040		

#### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-121,000		
			BO 15/25				
			-121				-121,000
			Součet				-121,000

10	592	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	-123,420		
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem		

11	R	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřícením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	60,000
			BO 8/25		
			91-31		60,000
			Součet		60,000
12	592	59217016	obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm	m	62,220
			61*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		62,220
			Součet		62,220
13	R	919726123	Geotextilie netkaná, sorpční	m2	30,000
			Dlážděné parkoviště tl. 320mm		
			30		30,000
			Součet		30,000
14	R	R35113	Odstranění stávajícího symbolu invalidy	kus	1,000
16	R	R1.2	práce spojené s odstraněním skrytých konstrukcí zděné pískoviště likvidace	soub	1,000
17	R	R1.2a	práce spojené s odstraněním skrytých konstrukcí betonové základy a konstrukce v zemi	soub	1,000
<b>997 Přesun sutě</b>					
19	R	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	7,800
			5,08+2,720		7,800
20	R	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	78,000
			7,8*10		78,000
			Součet		78,000
21	R	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	7,800
			7,8		7,800
22	R	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,800
<b>998 Přesun hmot</b>					
15	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	34,482
			-7,937		-7,937
			39,896		39,896
			2,523		2,523
			Součet		34,482
<b>Celkem</b>					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování parkoviště v ul. V Zahrádkách	JKSO	
Název objektu	Veřejné osvětlení	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	CZ-CPV
		03.04.2023	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	36 400,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		36 400,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 36 400,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	36 400,00	7 644,00

**Cena s DPH 44 044,00**

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vybudování parkoviště v ul. V Zahrádkách

Objekt: Veřejné osvětlení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3. 4. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV**

**5 Komunikace pozemní**

1	R	R54189	Překop silnice hloubky 1m	m	13,000		
---	---	--------	---------------------------	---	--------	--	--

**Celkem**