

RÁMCOVÁ DOHODA O KOUPI

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Strany dohody

Prodávající: Ing. Ondřej Hájek

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 04366336

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Živnostenského úřadu MMB

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění dohody

[REDACTED]
středisko 1700 - středisko správy majetku

číslo dohody kupujícího: 1700-23000236

II.

Předmět rámcové dohody o koupi

- (1) Předmětem této rámcové dohody o koupi (dále také jen „dohoda“) jsou dodávky podlahových krytin, a to koberců a PVC podlah, do sídla a provozního areálu kupujícího, a to na základě podmínek uvedených v této dohodě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Dodávky podlahových krytin**“ (dále jen „zboží“).
- (2) Rozsah plnění této dohody je dále specifikován dílčími objednávkami kupujícího doručenými prodávajícímu. Maximální celková cena všech dodávek prodávajícího na základě této dohody je omezena na **1.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž kupující není povinen tuto částku vyčerpat.
- (3) Podrobný popis zboží je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody. Dodávka zboží zahrnuje dopravu, odstranění a likvidaci původní podlahové krytiny, penetraci podkladu, nivelační stěrku, položení podlahové krytiny vč. lepení a lišt, odvoz a likvidaci obalového materiálu.
- (4) Tato dohoda stanovuje podmínky na veškeré budoucí dodávky shora uvedeného zboží prováděné na základě dílčích objednávek kupujícího. Smluvní strany se zavazují plnění poskytované dle této dohody realizovat dílčími kupními smlouvami. Každá taková dílčí kupní smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy kupujícího učiněné formou oboustranně

závazné objednávky, jež je návrhem na uzavření kupní smlouvy. Prodávající tímto souhlasí s poskytováním plnění podle této dohody a podle jemu dodaných objednávek, a tudíž potvrzení dílčích objednávek ze strany prodávajícího není k uzavření dílčí kupní smlouvy zapotřebí (povinnost prodávajícího vyhotovit potvrzení objednávky a zaslat jej kupujícímu však trvá). Dodáním objednávky prodávajícímu je objednávka přijata a dílčí kupní smlouva uzavřena. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu potvrzení dílčí objednávky bez zbytečného odkladu po dodání objednávky. Absence potvrzení objednávky nemá vliv na uzavření dílčí kupní smlouvy.

- (5) Součástí plnění prodávajícího může být i příslušenství zboží, o kterém, ač není v této dohodě výslovně uvedeno, je prodávajícímu známo, nebo s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jeho poskytnutí je pro splnění účelu této dohody nezbytné.
- (6) Před provedením objednávky může kupující požádat prodávajícího o nacenění zamýšleného zboží. V takovém případě je prodávající na žádost kupujícího povinen kupujícím požadované zboží nacenit za využití touto dohodou sjednaných cen a takovou nabídku zaslat kupujícímu bez zbytečného odkladu po dodání jeho žádosti. Nabídka musí obsahovat minimálně:
 - a) popis a cenovou kalkulaci zboží;
 - b) dokumenty, které musí kupující poskytnout prodávajícímu, jsou-li zapotřebí;
 - c) časový harmonogram dodání zboží.

III.

Doba trvání dohody

- (1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 let počítané ode dne nabytí její účinnosti, nebo do vyčerpání částky dle čl. II. odst. 2, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

IV.

Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za skutečně dodaný počet kusů zboží dle dílčích potřeb kupujícího dohodnutou kupní cenu, která je stanovena dle přiložené cenové kalkulace uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této dohody.
- (2) Kupní cena zahrnuje dopravu, odstranění a likvidaci původní podlahové krytiny, penetraci podkladu, nivelační stěrku, položení podlahové krytiny vč. lepení a lišt, odvoz a likvidaci obalového materiálu, jakož i veškeré náklady prodávajícího nutné k řádné realizaci plnění v místě plnění.
- (3) Ke zvýšení shora uvedených jednotkových cen je možné přistoupit také tehdy, pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení cen, zejména možných změn DPH. Takové navýšení ceny je prodávající povinen kupujícímu písemně doložit. Poté se strany dohody zavazují o takové úpravě kupní ceny uzavřít písemný dodatek k této dohodě.

V.

Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím vždy za každou dílčí objednávku po fyzickém převzetí zboží v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu

kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny zboží uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny zboží. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo dohody kupujícího.
- (7) Zálohové platby se neposkytují.

VI.

Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Kupující své požadavky na jednotlivé odběry zboží (dále také jen „dodávky“) upřesní vždy oboustranně závaznou dílčí objednávkou doručenou prodávajícímu.
- (2) Prodávající provede každou jednotlivou dílčí dodávku nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení. Dohodnou-li se strany dohody na jiném termínu plnění, musí být taková změna na dílčí objednávce vyznačena a oboustranně odsouhlasena.
- (3) Zboží se považuje za dodané okamžikem převzetí kupujícím. Kupující zboží převezme po jeho instalaci a dodání ve smyslu čl. II. odst. 3 této dohody.
- (4) Místem plnění je sídlo kupujícího Renneská třída 1a, Brno, [REDAKCE] areál kupujícího [REDAKCE]
- (5) Kontaktní osobou prodávajícího pro účely přijímání objednávek kupujícího je: Ondřej Hájek, [REDAKCE]
- (6) Zboží je jménem kupujícího oprávněn převzít [REDAKCE] (pronájem nemovitosti), [REDAKCE] nebo [REDAKCE]
- (7) Přesný termín dodání zboží je prodávající povinen sdělit prokazatelně oprávněnému zástupci kupujícího dle čl. VI. odst. 6 této dohody e-mailem na adresu: [REDAKCE] minimálně pět pracovních dnů předem. Termín předání zboží bude stanoven tak, aby připadal na pracovní den od 7:00 do 14:00 hod.
- (8) Zboží bude předáno oprávněnému zástupci kupujícího v místě plnění na základě písemného předávacího protokolu. Oprávněný zástupce kupujícího určí přesné místo předání zboží v rámci areálu místa plnění.
- (9) Zboží je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady, tj. návody k obsluze a údržbě, technické listy, záruční podmínky, záruční listy apod. (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu), a to pro každou objednávku zvlášť, a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které zboží má v okamžiku předání.

- (10)** V rámci předávajícího a přijímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
- kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy, objednávky a zadávací dokumentace,
 - vizuální kontrola zboží,
 - provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
 - kontrola kvality dodaného zboží.
- (11)** Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (12)** Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (13)** Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VII. Záruka

- Prodávající poskytuje na každé dodané zboží záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím.
- Kupující zajistí řádné převzetí zboží a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při převzetí zjistil.
- Reklamací vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na zboží zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
- Reklamacie musí obsahovat:
 - datum vzniku závady
 - jméno a adresu kupujícího
 - jméno a adresu prodávajícího
 - název, typ a výrobní číslo poškozeného zboží
 - stručný popis zjištěné závady
 - požadovaný termín jejího odstranění.
- Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

VIII. Další ujednání

- Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této

smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Není-li uvedeno jinak, rozumí se výrazem „dny“ či „den“ kalendářní dny či den.

IX. Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto dohodou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou dílčí objednávku.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou dílčí objednávku.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VIII. a XI., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (5) Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- (6) V případě, že prodávající nedodá kupujícímu potvrzení objednávky ani do 14 dnů ode dne jejího dodání prodávajícímu, případně nedodá nacenění zboží ani do 14 dnů ode dne, co jej o to kupující požádal, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- (7) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této dohody.
- (8) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

X. Odstoupení od dohody

- (1) Kupující má právo na odstoupení od dohody v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od této dohody se za její podstatné porušení považuje zejména:
 - a) vadnost zboží již při jeho dodání, zejména pak nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) zboží v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - c) prodlení prodávajícího s dodávkami zboží o více než 3 dny,
 - d) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
 - e) zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
 - f) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Prodávající může od této dohody odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za její podstatné porušení:
 - a) úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - c) prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 60 dnů, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván.

- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XI.

Důvěrnost informací

- (1) Strany dohody jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se strany dohody výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze stran dohody není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany dohody. Práva i povinnosti z dohody přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (6) Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
- (7) Dohoda je uzavřena podpisem druhé strany dohody.
- (8) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu bude zveřejňovat kupující.
- (9) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran dohody.
- (10) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace dodávaného zboží

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Za prodávajícího:

V Brně dne 16. 5. 2023

Ing. Ondřej HÁJEK

Za kupujícího:

V Brně dne 16-05-2023

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Položení koberce

- Zátěžový smyčkový koberec, celková váha min. 1900 g/m², výška vlasu cca 3 mm, možnost výběru barvy dle vzorníku
- Kobercový sokl s plastovou lištou
- Stržení, odvoz a likvidace starého koberce
- Očištění podlahy, zapravení nerovností a celoplošné nalepení nového koberce

Položení PVC podlahy

- Heterogenní kompaktní vinylová podlahovina, min. tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, min. celková tloušťka 2.5 mm, dostupnost v rolích šířky 2m, 3m, 4m
- Včetně úprav povrchu pro nalepení – nivelační stěrka, přebroušení
- Včetně olištování
- Stržení, odvoz a likvidace staré podlahové krytiny

Specifikace koberce a PVC podlahy bude doložena technickými listy.

Cenová nabídka podlahových krytin za měrnou jednotku

Poř. čís.	Název prací	Měrná jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1	Lepení koberců vč.lepidla	m ²	144
2	Koberec š.4m vč.prořezu	m ²	557
3	Kobercová lišta lišta vč.komponentů	bm	65
4	Odstranění a likvidace původní krytiny	m ²	88
5	Penetrace podkladu pískovou penetrací	m ²	70
6	Samonivelační stěrka	m ²	228
Celkem za lepení koberců			1152

Poř. čís.	Název prací	Měrná jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1	Lepení PVC vč.lepidla	m ²	144
2	PVC š.4m vč.prořezu	m ²	456
3	Obvodová lišta vč.komponentů	bm	132
4	Odstranění + likvidace původní pod.krytiny	m ²	88
5	Penetrace podkladu pískovou penetrací	m ²	70
6	Samonivelační stěrka	m ²	228
Celkem za lepení PVC			1118

Doprava, převoz materiálu - paušál. cena za jednu kancelář	800
--	-----

Celková nabídková cena za položení 1 m2 koberce a za položení 1 m2 PVC včetně dopravy v Kč bez DPH	3070
--	------



