

Smlouva o dílo

Údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: Mgr. Daniel Michalík
Tel. / email: 602501294/ michalik@marianskehory.cz
(dále jen „objednatel“)

2. Parkservis, s. r. o.

se sídlem: Na Honech 832/165, 720 00 Ostrava - Hrabová
zastoupena: Ing. Jan Mareš
IČ: 28648285
DIČ: CZ2864825
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
číslo účtu: 612612001/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Ing. Jan Mareš, Adam Mareš
Tel. / email: adam@parkservis.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany se zavazují používat k vzájemné komunikaci e-mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy s výjimkou zaslání daňových dokladů. K doručení výpovědi a dalším úkonům, které mají mít vliv na trvání smlouvy, se vyžaduje forma datové zprávy prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., přičemž smluvní strany sjednávají, že dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Současně platí, že nepřihlásí-li se do datové schránky osoba

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Nemá-li nájemce sjednanou datovou schránku doručuje se do e-mailové schránky okamžikem doručení cílovému serveru.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v úvodu této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se:
 - a) zadávací dokumentací vč. jejich příloh k zakázce „Údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, předanou Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu a
 - b) podmínkami pro realizaci díla (Technologické postupy),a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a technologie, dílo je takto možné provést za dohodnutou smluvní cenu a ve stanovené lhůtě plnění a zhotovitel disponuje prostředky k řádnému provedení díla.
8. Účelem smlouvy je průběžné provádění údržby travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v údržbě travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Zejména se jedná o kosení běžné, kosení občasně a kosení extenzivních travních ploch a podzimní vyhrabávání listí (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této smlouvě a jejích přílohách - Technologické postupy a Popis standardizovaných výstupů,
 - b) obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům
 - c) a dle závazných pokynů objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit celkový objem nebo strukturu prací na základě změn rozpočtu schválených Zastupitelstvem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, rozpočtových opatření schválených Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky nebo vlivem vývoje vegetace nebo stavem prvků a doplňků ploch zeleně, a to i bez souhlasu zhotovitele.
4. Součástí díla je rovněž:
 - a) zajištění likvidace odpadu, jeho odvoz a uložení nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) provedení veškerých činností a úkonů souvisejících s provedením díla,

- c) udržování dotčených zpevněných ploch a veřejných komunikací v čistotě,
- d) průběžné odstraňování odpadu vzniklého činností zhotovitele dle podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy - Technologické postupy.
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- f) údržba provedených prací v jejich průběhu..

Článek III. Doba a místo plnění

- 5. Dílo bude prováděno v období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2023, a to dle pokynů objednatele zaslaných objednatelem na emailovou adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě.
- 6. V pokynu objednatele bude specifikován rozsah díla smlouva, přesná lokalita výkonu těchto služeb a termín provedení v harmonogramu prací.
- 7. Termíny mohou být prodlouženy pouze v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách s tím, že případné změny musí být oboustranně písemně odsouhlaseny stranami v deníku. Nevhodnými klimatickými podmínkami jsou podmínky znemožňující služby dle této smlouvy z důvodu možného poškození dotčených ploch (zejména vytrvalý déšť, výskyt sněhových srážek, v jejich důsledku vznikne na travních porostech souvislá sněhová pokrývka, teploty pod 0 °C apod.).
- 8. Dílo bude prováděno na plochách, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel pro účely údržby vegetačních prvků rozdělil plochy, na kterých bude dílo prováděno, na 12 rajónů označených písmeny A – L, přičemž předmětem plnění jsou rajony A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L. Objednatel stanovil jednotlivé rajony následovně dle priority jejich údržby:
 - a) Rajony A, C, D, E, F
 - b) Rajony G, H, I, J, K
 - c) Rajony B, L
- 9. Zhotovitel provádí dílo na základě pokynu objednatele, ten zadává práce písemně prostřednictvím emailové adresy zhotovitele uvedené ve smlouvě. Není-li uvedeno jinak, je zhotovitel povinen práce zahájit do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 10. O přijetí výzvy s pokynem k provádění díla je zhotovitel povinen uvést záznam do pracovního deníku.

Článek IV. Cena za dílo

- 11. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě jednotkových položkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 12. Součástí sjednané ceny pro každou položku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu díla zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé zakázky v rozsahu převzaté zadávací dokumentace.

14. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla v souladu se specifikací předmětu plnění. Cena díla bude Objednatелеm uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - d) číslo a datum vystavení faktury,
 - e) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - f) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) lhůtu splatnosti faktury,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - k) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63

709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve vztahu k provedené části díla. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací. Tento soupis bude obsahovat zejména:
 - a) lokality prováděných prací
 - b) druh prováděných prací konkretizované použitými stroji
 - c) přesný časový údaj zahájení a ukončení prací (tj. datum a hodina provádění)
 - d) podpis oprávněného zástupce objednatele.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen písemně vést pracovní deník ve formě pevného listu s průpisem na oddělitelné listy. Pracovním deníkem se rozumí denní záznamy o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, počtu zaměstnanců, rajonu, ulice (dále jen „deník“).
2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti pracovního deníku a všech dalších dokladů potřebných k provádění díla. Pracovní deník musí být na místě provádění prací přístupný kdykoliv v průběhu práce.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán vedoucím skupiny realizující příslušnou část díla.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí námitky svým zápisem do deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednateli písemně provést připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Článek VII. Provádění díla

1. Dílo bude prováděno minimálně strojním vybavením, které zhotovitel deklaroval ve své nabídce předložené v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů.
2. Dílo bude plněno v souladu s technologickými postupy a popisy standardizovaných výstupů, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a 4 této smlouvy. Tyto stanoví technologické a kvalitativní podmínky provádění prací při údržbě veřejné zeleně a slouží jako podklad pro přejímku prací a definování vad a nedodělků.
3. Nепrovádění údržby rajonu A Fifejdy minimálně dvěma na sobě nezávislými četami. Při pracích v jiných rajonech neprovádění těchto prací ve dvou různých rajonech najednou. Pracovní četou se rozumí skupina minimálně čtyř pracovníků a dvou strojních sekaček včetně jednoho stálého zaměstnance zhotovitele, který je vedoucím této skupiny zodpovědný za kvalitu prací a komunikaci s pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu právními předpisy na ochranu životního prostředí, zejména se zákonem č. 17/1992 sb. o životním prostředí.
5. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby ponechaným odpadem do doby odstranění nevznikla překážka bránící v pohybu dopravních prostředků či chodců. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku či zdraví třetích osob vzniklé v důsledku ponechání odpadu na plochách v majetku statutárního města Ostravy či na plochách svěřených do péče objednatele. Likvidace odpadu je součástí každé položky ze seznamu údržby vegetačních prvků (příloha č. 3 této smlouvy), cena za tyto práce je tedy již včetně likvidace veškerého odpadu. Likvidací odpadu se rozumí naložení odpadu, jeho odvezení a předání do vlastnictví osoby oprávněné s ním nakládat a úhradu poplatku za jeho uložení. Biologický odpad vzniklý při údržbě vegetačních prvků (listí a tráva) je možno bezplatně ukládat v areálu OZO Ostrava na ul. Bohumínské na základě dodacích listů potvrzených objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné provádění díla osobou uvedenou v nabídce zhotovitele. Zároveň kontaktní osobu mezi zhotovitelem a objednatelem je osoba Manažera zakázky. Manažer zakázky odpovídá ze převzetí objednávek, jejich plnění vč. kontroly plnění ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. V případě, že objednatel nebo zástupci objednatele zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
9. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nesjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění

včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.

10. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele. A to ani v případě, že na plochách veřejného prostranství je umístěn předmět, o který zhotovitel poškození stroje způsobí.
11. Zhotovitel je při provádění díla dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit.
12. Objednatel má právo kontroly provádění díla, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku.

Článek VIII. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel je oprávněn předat zhotoviteli i pouze část díla, která je dokončena, z důvodu nabytí své právní jistoty o řádně a včas provedeném dílu. Objednatel je zároveň oprávněn převzít pouze část díla, kterou považuje za řádně provedenou.
2. Objednatel se zavazuje dokončenou část díla bez vad a nedodělků převzít do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělků.
3. Předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví zhotovitel. Protokol následně bude potvrzen objednatelem, který má zároveň právo jej doplnit seznamem vad a nedodělků. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla či jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla či jeho části,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo či jeho část obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla či jeho části (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

6. Bylo li dílo či jeho část převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

Článek IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, jejích přílohách, pokynu objednatele nebo právním předpise. Vadou se rozumí zejména:
 - a) Neodstranění odpadu vzniklého při plnění díla týž den u ploch zeleně s běžným kosením, kdy vznikl a na plochách s občasným kosením nejpozději do 13. hod. následujícího pracovního dne případně týž den, jedná-li se o den pracovního klidu či volna.
 - b) Neodstranění znečištění komunikací od vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku dokončení prací v rajonu.
 - c) Neprovedení opravy poškozených travních ploch neprodleně po způsobení poškození nebo v objednatel stanovené lhůtě pro odstranění poškození.
 - d) Provádění prací mimo sjednanou dobu.
 - e) Poškození zeleně, dřevin či městského mobiliáře.
 - f) Nedodržení stanoveného harmonogramu seče.
 - g) Nedodržení požadované délky seče na souvislé travní ploše.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat kontakty uvedené v úvodu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději následující pracovní den, vč. sobot, u vad uvedených v odst. 1 písm. a, b. tohoto článku bez ohledu na aktuální klimatické podmínky. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
5. Odstranění vady oznámí zhotovitel objednateli písemně.

Článek X. Nebezpečí škody na díle, předcházení škodám a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při poskytování služeb.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Článek XI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část včas nebo dle schváleného harmonogramu prací (jeho dílčích termínů), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či nebude provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení smlouvou stanoveného postupu provádění služeb.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle dílčí faktury bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s odklizením prováděním díla vzniklého odpadu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení podmínky dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení.
6. V případě neodstranění znečištění komunikací, které bylo způsobeno při provádění díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. V případě prodlení s doručením faktury dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
11. V případě, že dílo či jeho část nebudou prováděny osobami, které byly deklarovány v nabídce v rámci kvalifikačních předpokladů, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že dílo či jeho část nebudou prováděny v souladu s čl. IX. odst. 4, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

Článek XII. Zánik smlouvy

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) opakované neprovedení díla ve lhůtě plnění v rozporu s pokynem objednatele,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - d) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku.
8. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
11. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 občanského zákoníku.
12. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Článek XIV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Popis standardizovaných výstupů

Příloha č. 2 - Plochy rajónů vč. výměr ploch

Příloha č. 3 - Jednotkové ceny

Příloha č. 4 - Technologické postupy

Článek XV. Doložka

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 13. mimořádné schůzi konané dne 22. 5. 2023 pod č. usnesení 0358/RMObM-MH/2226/13.

V Ostravě dne

Za objednatele

V Ostravě dne

Za zhotovitele

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu