

DOŠLO: 24-05-2023

Č.j.: LTRN/176/2023

Počet listů: 4

Podčet příloh:

SMLOUVA O DÍLO

Malířské práce Léčebna TRN Janov

Objednatel:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
U Léčebny 500
Mirošov PSČ 338 43
IČ: 00669784
DIČ: CZ00669784

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny
Ing. Jindřich Burian, vedoucí provozně-technického útvaru
- ve věcech výmalby: Bc. D. Šnebergerová – vrchní sestra

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název firmy: Tomáš Janda – ARA malířství
sídlo/místo podnikání: Okružní 43/3, 32600 Plzeň
IČ: 87524228
DIČ: 8104231146
Zapsaný v obchodním rejstříku:
Registrovaný u Živnostenského úřadu: Plzeň-město
jehož jménem jedná: Tomáš Janda
Spojení: mobil 723181041, e-mail: info@malir-plzen.cz
Bankovní spojení: 246293720/0300

(dále jen “zhotovitel”) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen “smlouva”):

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je kvalitní, bezpečná a včasná výmalba určených prostor objednatele a po převzetí řádně provedeného díla úhrada ceny za dílo podle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, kterým podle této smlouvy je:

- a) vyklizení a přesun předmětů z prostor určených k výmalbě, zejména nábytku a dalších zařízovacích věcí, do prostor určených objednatelem,
- b) provedení přípravy prostoru na výmalbu, zejména provedení ochranného zakrytí předmětů v předmětných prostorách dostatečně silnou folií, zakrytí podlah, oken, dveří, osvětlení,

- c) příprava povrchů k výmalbě, zejména očištění, odmaštění, odstranění staré výmalby tam, kde je to nutné, odstranění skvrn nebo jiných nečistot bránících řádné výmalbě, vyrovnání prasklin, děr a porušených omítek akrylovým tmelem,
- d) výmalba otěruvzdorným bílým nátěrem nebo barevným nátěrem, kvalitativně na úrovni barvy Primalex Plus, tak aby původní barva byla plně zakrytá novou výmalbou,
- e) provedení plně omyvatelného barevného hladkého nátěru, tak aby původní barva byla plně zakrytá novou výmalbou,
- f) provedení značení pozor natřeno,
- g) zpětný přesun nábytku a dalších zařizovacích předmětů do vymalovaných prostor,
- h) úklid po výmalbě, zejména vyčištění míst zasažených barvou,
- i) zajištění likvidace všech vzniklých odpadů z výmalby,
- j) zajištění ochranných pomůcek proti přenosným infekcím pro pracovníky provádějícími dílo,
- k) provedení kontroly provedení výmalby a předání provedené výmalby objednateli.

2.2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele včas řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.3. Rozsah díla je určen plochou výmalby v m², uvedené v Čl. 4 a místem provádění díla, kterým je celé 4. patro léčebny a kancelář a sociální zařízení administrativy. Zhotovitel je povinen před nástupem na provádění díla si přeměřit výměry výmalby. Do plochy výmalby se nepočítají plochy oken, dveří a jiných ploch, které se nenatírají (obklady, luxfery atd.).

2.4. Provádění díla bude koordinováno a společně organizováno s vrchní sestrou a staničními sestrami na patrech. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, a že mu jsou známy technické a kvalitativní podmínky v místě provedení díla.

3. Místo a termín plnění

3.1. Místem plnění jsou objekty Léčebny a další provozy léčebny TRN Janov, U Léčebny 500, Mírošov, okres Rokycany, PSČ 338 43.

3.2. Počátek termínu plnění a nástup zhotovitele k plnění bude určen objednatelem v období mezi 24.5.2023 a 24.6.2023, pokud nebude mezi stranami dohodnuto něco jiného. Objednatel je povinen v určený počátek nastoupit na provádění díla a nejdéle do 18 (osmnácti) kalendářních dnů dílo řádně dokončit.

3.3. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody.

3.4. Předmět díla bude splněn řádným a včasným ukončením prací bez vad a nedodělků a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4. Cena za dílo a platební podmínky

4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení následovně:

Druh výmalby	V Kč		
	Cena za jednotku (m ²) včetně DPH (21%)	Počet jednotek (m ²)	Cena včetně DPH celkem
Výmalba bílým nátěrem otěruvzdorným	42	456	19331
Výmalba barevným nátěrem otěruvzdorným	46	2154	99052
Výmalba plně omyvatelným barevným nátěrem	157	1012	159204
Cena celkem			277587

Zhotovitel vyúčtuje cenu za dílo podle skutečně a prokazatelně provedené práce a dodávky podle skutečné výměry provedených prací; DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

4.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele související s realizací díla, zejména doprava, mzdy, výdaje na bezpečnostní pomůcky, apod.

4.3. Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatel vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (např. osobně nebo telefonicky zástupce anebo e-mailem) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění.

Čl. 5

Platební a fakturační podmínky

5.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v Čl. 4 této smlouvy takto:

- l) objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu,
- m) fakturace bude probíhat po ukončení díla jednou fakturou, datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele a protokol o předání a převzetí díla, příp. i zápis o odstranění vad. Zhotovitel je povinen vystavit celkovou fakturu za skutečně provedené práce, kterou doručí objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena výměrami provedených prací. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směřování na účet druhé smluvní strany.

Čl. 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zabezpečit přístup do prostor, kde bude dílo prováděno.
- 6.2. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání díla. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty v nabídkové ceně a tedy i smluvní ceně. Zhotovitel se zavazuje, že studenou a teplou vodu a elektrickou energii bude využívat pouze pro účely plnění svých povinností dle této smlouvy a hospodárně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla.
- 6.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu újmy spojené s dočasným přerušением provádění díla z důvodů na straně objednatele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá školení a informace pro své zaměstnance, které souvisí s jejich prací v místě plnění, zejména školení BOZP, požární ochrany, zdravotnická školení (zejména první pomoci a hygienické minimum).
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím prověřených zaměstnanců nebo živnostníků; zhotovitel nesmí využívat práce osob ve výkonu trestu. Zaměstnanci nesmí být zdrojem infekce.
- 6.7. Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel nedodrží či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, požadovat okamžitou nápravu, včetně požadavku na výměnu konkrétního zaměstnance nebo živnostníka provádějícího dílo.

Čl. 7

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úroky z prodlení)

7.1. Je-li zhotovitel v prodlení s nástupem na provádění díla nebo se splněním termínu ukončení díla podle Čl. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do splnění závazku.

7.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad podle čl. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to až do úplného splnění závazku.

7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně Čl. 6 této smlouvy.

Čl. 8

Záruka za jakost, vady díla

8.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců (dále jen "záruční doba"). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo vykazuje vady nebo nedodělků.

8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti obvyklé a bude způsobilé pro používání k určenému účelu užití.

8.3. Objednatel je povinen uplatnit odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně (v případě nutnosti telefonicky s následným písemným potvrzením) na doručovací adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen "reklamace") nebo písemnou elektronickou formou na e-mail zhotovitele. V reklamaci uvede své požadavky, případně je vyčíslí.

8.4. Zhotovitel je nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace povinen písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud v této lhůtě objednatel neobdrží zamítavé stanovisko, má se za to, že je reklamace uznána. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody.

8.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) od doručení reklamace. Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vad, nejpozději do 48 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

Čl. 9

Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle

9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to dnem započetí jeho provádění.

9.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem zhotovení částí díla a předání zhotoviteli k užívání.

9.3. Zhotovitel odpovídá za všechny újmy, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé újmy uhradit nebo odstranit na své náklady.

Čl. 10

Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém pracovišti čistotu a pořádek.

10.2. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

10.3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy a doporučující technické normy.

Čl. 11

Zvláštní ujednání

11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou interiéry léčebny, kde se léčí pacienti a klienti sociálních služeb. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen si počínat ohleduplně. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci nebo živnostníci splňující požadavky právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do objektů objednatele.

Čl. 12

Ukončení smlouvy

12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních k řízení o dohodě.

12.3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- n) nedodržení termínu řádného provedení díla,
- o) nenastoupení k provádění díla v termínu určeném objednatelem,
- p) neumožnění objednateli provádět kontrolu díla,
- q) nedodržování příslušných právních předpisů, doporučujících technických norem, řemeslných standardů,
- r) provádění díla nekvalitně nebo s vadami,
- s) nedodržování pokynů objednatele nebo jeho interních předpisů, se kterými byl zhotovitel seznámen.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

24 -05- 2023

V Mírošově dne

V MÍROŠOVĚ dne 23.5.2023



.....
MUDr. Roman Mudra
Ředitel



.....
Tomáš Janda

(osoba oprávněná jednat za zhotovitele)

LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV
U léčebny 500, 338 43 Mírošov
IČ: 00 66 97 84
tel.: 371 512 119

