

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Č.j. 3246/23/CN

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Prodávající

#### **Schindler CZ, a.s.**

Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
IČO/DIČ: 27127010/CZ27127010  
Statutární zástupce: Michaela Klesnarová – člen představenstva  
Ing. Branislav Baláž – předseda představenstva  
Ing. Pavel Zehnálek – člen představenstva  
Zplnomocněný zaměstnanec: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „**Prodávající**“)

a

### Kupující

#### **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**

Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov  
IČO/DIČ: 00377805/CZ00377805  
Statutární zástupce: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka  
E-mail: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „**Kupující**“)

(dále též jako „**smluvní strany**“)

## 2. PREAMBULE

- 2.1. Prodávající a Kupující uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ustanovení § 2079 a násl. OZ, tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k uzavření Smlouvy, že jim není známa žádná překážka bránící v podepsání Smlouvy a že jsou podle příslušných právních předpisů oprávněni provozovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 2.3. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku poptávkového řízení k veřejné zakázce s názvem „**Osobní výtah v domově pro seniory Panenská, Panenská 2068, Tachov**“ (dále jen „VZ“). Nabídka Prodávajícího byla Kupujícím jako zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.

- 2.4. Prodávající prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky Kupujícího v uvedené VZ, s rozsahem a povahou věci, která je předmětem koupě, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, servisní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- 2.5. Účelem Smlouvy je výměna stávajícího hydraulického výtahu z roku 1997 novým trakčním osobním výtahem se samoobsluhou, který bude sloužit klientům, zaměstnancům a návštěvníkům domova pro seniory Panenská 2068, Tachov.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je koupě **1 kusu trakčního osobního výtahu**, jeho dodání, instalace a zprovoznění včetně souvisejících prací (specifikace dle Přílohy č. 1 a 2 Smlouvy – Krycí list, Technická specifikace), dle požadavků ČSN EN 81-20 (Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, Výtahy pro dopravu osob a nákladů), včetně demontáže a ekologické likvidace stávajícího výtahu.
- 3.2. **Součástí koupě a plnění Smlouvy** bude zajištění:
- zpracování potřebné dokumentace k výměně, montáži a instalaci předmětu Smlouvy;
  - koordinace veškerých dodávek a prací;
  - dopravy a vykládky předmětu Smlouvy, včetně veškerého materiálu do a z místa plnění;
  - bezpečnosti v místě plnění (**realizace Smlouvy při plném provozu domova pro seniory**);
  - demontáže, odvozu a ekologické likvidace stávajícího výtahu;
  - stavby lešení (montáž, demontáž, pronájem apod.);
  - oprav omítek a stěn, dobetonování, nátěry, výmalba, lokální opravy podlah;
  - naložení, odvoz a ekologická likvidace suti a odpadů;
  - průběžného úklidu (v místě plnění, v dotčených vnitřních i venkovních prostorech);
  - dodávky a montáže přenosného hasicího přístroje;
  - uvedení předmětu Smlouvy do plného provozu, instalace, provedení kompletního odborného zapojení, montáže, seřízení, odzkoušení;
  - proškolení ohledně obsluhy a údržby předmětu Smlouvy;
  - dodání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu Smlouvy (v českém jazyce);
  - dodání prohlášení o shodě, atestů, certifikátů apod.
- 3.3. Součástí koupě a plnění Smlouvy jsou i dodávky a práce ve Smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení a dokončení nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Prodávající měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací nezvyšuje kupní cenu dle čl. 5.1. Smlouvy.
- 3.4. Předmět Smlouvy musí být nový, kompletní a plně funkční. Musí být dodán v souladu s požadavky Kupujícího a nabídkou Prodávajícího ve VZ podle čl. 2.3. Smlouvy, vhodný a plně použitelný pro sjednaný účel jeho použití v rámci této Smlouvy a v rozsahu, v jakém není tento účel konkrétně popsán, také vhodný a použitelný k účelu, k němuž se obvykle používá.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že je do předání výlučným vlastníkem předmětu Smlouvy, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že dodávaný předmět Smlouvy nemá žádné vady.
- 3.6. Prodávající umožní Kupujícímu **nabýt vlastnické právo** k předmětu Smlouvy. Přechod vlastnického práva nastává dnem úhrady kupní ceny.
- 3.7. **Nebezpečí škody** na předmětu Smlouvy a souvisejícím plnění nese Prodávající v plném rozsahu až do okamžiku protokolárního předání a převzetí. Přechod nebezpečí škody z Prodávajícího na Kupujícího nastává dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Smlouvy.

### 4. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ

- 4.1. Prodávající zahájí výrobu předmětu Smlouvy (jeho jednotlivých částí) do **1 týdne** ode dne účinnosti této Smlouvy. Prodávající dodá předmět Smlouvy a zahájí s tím související práce dle čl. 3 Smlouvy do **10 týdnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.

- 4.2. Předmět Smlouvy bude dodán a práce zahájeny v **domově pro seniory Panenská, adresa Panenská 2068, Tachov**. Prodávající oznámí Kupujícímu přesný termín dodání předmětu Smlouvy a zahájení s tím souvisejících prací dle čl. 3 Smlouvy alespoň 5 pracovních dnů předem. Kupující zajistí Prodávajícímu přístup do prostor místa plnění.
- 4.3. Prodávající se zavazuje dokončit práce související s dodáním předmětu Smlouvy a provedení s tím souvisejících prací dle čl. 3 Smlouvy do dne **30. 11. 2023** ode dne účinnosti Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že je schopen předmět Smlouvy v daném termínu realizovat.
- 4.4. Po skončení prací bude zpracován **předávací protokol** (protokol o předání a převzetí předmětu Smlouvy), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde k faktickému předání předmětu Smlouvy Kupujícímu. Prodávající je povinen doložit při předání a převzetí:
- písemné prohlášení Prodávajícího o tom, že dodávku a související práce provedl a dokončil v souladu s požadavky Kupujícího, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy;
  - potvrzení o ekologické likvidaci stávajícího výtahu, suti a odpadu;
  - příslušnou technickou dokumentaci v tištěné a elektronické podobě nebo kombinaci obou;
  - záruční listy dodávky a montáže;
  - návod k obsluze (v českém jazyce);
  - prohlášení o shodě, příslušné atesty, certifikáty apod. (v českém jazyce).
- Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu Prodávající. Bez těchto dokladů nelze předat a převzít předmět Smlouvy včetně provedených prací.
- 4.5. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu Smlouvy, odůvodnění, soupis případných vad a nedodělků, informaci o předávaných dokladech, informaci o proškolení Kupujícího (předvedení předmětu Smlouvy, tj. že je plně funkční a ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu).
- 4.6. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí, je Prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání, pokud se nedohodnou Prodávající a Kupující písemně jinak.
- 4.7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění Kupujícího odmítnout předmět Smlouvy převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění Prodávajícím, na vlastní náklady Prodávajícího.
- 4.8. Prodávající splní svou povinnost řádným dokončením a předáním předmětu Smlouvy Kupujícímu bez jakýchkoliv vad, nedodělků a v souladu s čl. 3. Smlouvy. Po řádném protokolárním předání předmětu Smlouvy bez vad a nedodělků **začíná běžet sjednaná záruční lhůta**.

## 5. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za dodávku předmětu Smlouvy a provedení souvisejících prací v souladu s čl. 3. Smlouvy **kupní cenu ve výši 1 441 600,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion korun českých čtyři sta čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých bez DPH). Výše kupní ceny včetně DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. činí 1 657 840,00 Kč. Změna kupní ceny je přípustná pouze tehdy, je-li to sjednáno v této Smlouvě, dojde-li ke změně sazby DPH nebo umožňují-li to právní předpisy.
- 5.2. Kupní cena vychází z nabídky Prodávajícího, kterou podal na VZ dle čl. 2.3. Smlouvy. Je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Cenová kalkulace Prodávajícího je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy (Krycí list), určuje celkovou cenu za předmět Smlouvy dle Přílohy č. 2 Smlouvy (Technická specifikace) a související činnosti a dodávky.
- 5.3. Kupující uhradí kupní cenu podle čl. 5.1. Smlouvy na základě **daňového dokladu (faktury)**, který Prodávající doručí do 10 dnů od předání a převzetí předmětu Smlouvy včetně souvisejících prací na základě předávacího protokolu. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mail statutárního zástupce Kupujícího ve čl. 1 Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Kupujícího ve čl. 1 Smlouvy.

- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. Fakturu, která neodpovídá požadavkům, vrátí Kupující ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Prodávajícímu. Od opětovného zaslání opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Faktura bude obsahovat zejména: označení smluvních stran, jejich identifikační údaje, den odeslání, den splatnosti a den zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu, číslo účtu Prodávajícího vč. platebních symbolů, účtovanou částku bez DPH a včetně DPH, označení předmětu Smlouvy, odkaz na Smlouvu, podpis zástupce Prodávajícího.

## 6. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1. Prodávající je povinen plnit tuto Smlouvu ve smluvených termínech, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, bez jakýchkoli vad, nedodělků, a v souladu se Smlouvou.
- 6.2. Po celou dobu plnění Smlouvy budou dodávky a práce prováděny odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti první jakosti kvality provedení a musí odpovídat veškerým platným právním předpisům v ČR a EU, jakož i platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů.
- 6.3. Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy Prodávající zabezpečí provádění prací v souladu s požadavky v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců, při činnostech poddodavatelů a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 6.4. Prodávající je povinen udržovat po celou dobu plnění Smlouvy pořádek a čistotu až do řádného předání a převzetí místa plnění Kupujícím. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo plnění Smlouvy vlivem své činnosti. Prodávající je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot a likvidaci odpadů vznikajících při plnění Smlouvy v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Prodávající se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
- 6.5. Prodávající nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Prodávající se zavazuje, že zajistí ekologickou likvidaci stávajícího výtahu, suti a odpadu, který vznikne v souvislosti s dodávkou předmětu VZ a souvisejícími pracemi.
- 6.6. Pokud činností Prodávajícího dojde ke způsobení škody Kupujícím nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo ze Smlouvy, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Prodávající.
- 6.7. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy **má uzavřenu pojistnou smlouvu** proti škodám způsobeným třetí osobě na majetku, újmě na zdraví nebo smrti (pojištění odpovědnosti za škodu) v souvislosti s plněním Smlouvy Prodávajícím, jeho zaměstnanci či poddodavateli, s minimální výší pojistného plnění 3 mil. Kč a **platností minimálně do 31. 3. 2024**.
- 6.8. Prodávající je povinen pojištění dle bodu 6.7. Smlouvy udržovat v účinnosti po celou dobu plnění Smlouvy a je povinen předložit na vyžádání Kupujícím pojistnou smlouvu nebo potvrzení.
- 6.9. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy Prodávajícím. Prodávající je povinen Kupujícím dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 6.10. Prodávající prohlašuje, že veškeré práce budou probíhat PO-PÁ v době 8:00-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to **za běžného provozu domova pro seniory** Panenská, adresa Panenská 2068, Tachov. Není možná práce v noci. Všechny pracovní úkony nutno konzultovat s ohledem na provoz domova pro seniory.

- 6.11. Prodávající je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Pokud se jedná o změnu poddodavatele prokazujícího kvalifikaci, musí Prodávající doložit s oznámením veškeré kvalifikační doklady nového poddodavatele.
- 6.12. Kupující jako správce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, poskytuje Prodávajícímu jako zpracovateli oprávnění zpracovat osobní a citlivé údaje pouze za účelem řádného plnění této Smlouvy.

## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMACE

- 7.1. Prodávající odevzdá Kupujícímu předmět Smlouvy v ujednané jakosti a provedení, bez právních či faktických vad, včetně provedených souvisejících prací dle čl. 3. Smlouvy. Prodávající odpovídá za vady předmětu Smlouvy v plném rozsahu dle příslušných ust. § 2099 a násl. OZ.
- 7.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost **ve výši 60 měsíců**. Po celou záruční dobu bude Prodávající Kupujícímu poskytovat úplný a bezplatný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů. Jsou vyloučeny jakékoli platby ze strany Kupujícího spojené s komplexním záručním servisem.
- 7.3. Poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady, které vzniknou neoprávněným zásahem do předmětu Smlouvy Kupujícím nebo třetí stranou, škodní událostí nemající původ v předmětu Smlouvy nebo neautorizovanou opravou, úpravou či jinou změnou předmětu Smlouvy.
- 7.4. Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že předmět Smlouvy bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu Smlouvy na základě podepsaného předávacího protokolu dle čl. 4.8. Smlouvy.
- 7.5. Kupující je povinen ohlásit vady Prodávajícímu neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně kontaktní osobě Prodávajícího uvedené ve čl. 11.6. Smlouvy. Uznána bude také reklamacie odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty. V písemné reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 24 hodin ode dne nahlášení vady Kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Kupujícím se považuje za uplatnění vady vůči Prodávajícímu.
- 7.7. Prodávající je povinen odstranit závadu a uvést předmět Smlouvy do provozu nejpozději do 48 hodin od příjezdu servisního technika na místo plnění, nebude-li dohodnuto jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyměněné a nahrazené vadné díly se stávají majetkem Prodávajícího.
- 7.8. V této souvislosti bere Prodávající na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 7.10. Neodstraní-li Prodávající uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Prodávajícího.
- 7.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující reklamoval neoprávněně, nahradí Kupující Prodávajícímu náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.
- 7.12. Pro uplatnění práv z vadného plnění se použijí obdobně ustanovení § 2099 a násl. OZ.
- 7.13. Vadou se rozumí odchylka v provedení předmětu Smlouvy, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět Smlouvy v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době. Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět Smlouvy při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později. Právo Kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti.

- 7.14. Kupující je povinen předmět Smlouvy zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu Smlouvy, jakož i v dalších dokladech stanovených ve Smlouvě.
- 7.15. Práva z vadného plnění musí být uplatněna v písemné formě. V režimu práv z vadného plnění Prodávající vyřídí oznámení způsobem, který Kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. Pokud v rámci uplatnění práv z vadného plnění Prodávající vadu neodstraní, má Kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny či od této Smlouvy odstoupit.
- 7.16. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

## 8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) splněním této Smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
- 8.2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. **Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:**
- a) na straně Prodávajícího, jestliže předmět Smlouvy nebude řádně dodán v dohodnutém termínu tak, aby Prodávajícímu vzniklo právo na úhradu kupní ceny vystavením příslušné faktury,
  - b) na straně Prodávajícího, jestliže předmět Smlouvy nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím v této Smlouvě či vlastnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména bude-li dodán s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými Kupujícím,
  - c) na straně Prodávajícího, jestliže neodstraní závadu do 30 dnů ode dne, kdy byl na ni Kupujícím prokazatelně upozorněn, nebo ji neodstraní v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) na straně Prodávajícího, jestliže ve své nabídce v rámci VZ dle čl. 2.3. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení,
  - e) na straně Prodávajícího, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Prodávajícího,
  - f) na straně Kupujícího nezaplacení kupní ceny ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
- 8.3. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně.
- 8.4. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 8.5. V případě odstoupení od této Smlouvy Kupujícím pro podstatné porušení smluvní povinnosti Prodávajícím, je Prodávající povinen uhradit Kupujícím případnou vzniklou majetkovou i nemajetkovou újmu.

## 9. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKŮ

- 9.1. Kupující si vyhradil v zadávacích podmínkách VZ změnu závazku podle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ, když je oprávněn prodloužit dodací lhůtu v případě závažných okolností o dobu trvání překážky, nejdéle však o 30 kalendářních dnů; navýšit kupní cenu v případě změny sazby DPH v daňových předpisech; nahradit vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele.

## 10. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1. V případě prodlení Prodávajícího se splněním jeho závazku dle čl. 4.1. a 4.3. Smlouvy (lhůty pro dodání předmětu Smlouvy, zahájení a dokončení prací), zaplatí Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.2. Nezajistí-li Prodávající dodržování pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle Zadávací dokumentace VZ uvedené ve čl. 2.3. Smlouvy a dle čl. 6 Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % kupní ceny bez DPH za každé zjištěné porušení.
- 10.3. Nezajistí-li Prodávající ekologickou likvidaci stávajícího výtahu, suti a odpadu, který vznikne v souvislosti s dodávkou předmětu Smlouvy a souvisejícími pracemi podle čl. 4.4. a 6. Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 10.4. Jestliže Prodávající v případě změny poddodavatele prokazujícího kvalifikaci nepředloží požadované doklady ve lhůtě stanovené ve čl. 6.2. Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % kupní ceny za každý započatý den prodlení s dodáním dokladů.
- 10.5. Nezajistí-li Prodávající opravu ve lhůtě dle čl. 7.6. Smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Pokud Prodávající neprovede řádně opravu ve lhůtě podle čl. 7.7. Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Je-li Kupující v prodlení s úhradou faktury dle čl. 5.3. Smlouvy, zaplatí Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10.8. Souhrn smluvních pokut nárokovaných na Prodávajícím nepřekročí 80 % kupní ceny bez DPH.
- 10.9. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní pokutu na účet ve čl. 1 Smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 10.10. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě ukončení Smlouvy. Při porušení několika povinností lze nárokovat více smluvních pokut vedle sebe.
- 10.11. Po zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

## 11. KOMUNIKACE

- 11.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.
- 11.2. Komunikace bude probíhat písemně prostřednictvím e-mailu nebo listinnou formou, výjimečně datovou schránkou. Dokumenty zásadní povahy jako (žádost, upozornění, protokol, odstoupení apod.) budou podepsány zaručeným elektronickým podpisem, resp. vlastnoručním podpisem zástupce smluvní strany. Ústní komunikace se přípouští v případě formálních záležitostí, dále nesnese-li situace odkladu za podmínky, že poté bude bezodkladně zasláno písemné podání.
- 11.3. Elektronická písemnost je doručena následující den po odeslání e-mailu, nepotvrdí-li adresát doručení dříve. Listinné podání je doručeno okamžikem převzetí ze strany zástupce smluvní strany nebo na základě pravidel poskytovatele poštovních služeb. Zpráva zasílaná prostřednictvím datové schránky je doručena okamžikem, kdy se zástupce smluvní strany do datové schránky přihlásí.
- 11.4. Termín odezvy na podnět jedné ze smluvních stran je touto Smlouvou stanoven na maximálně 3 pracovní dny s tím, že v rámci tohoto časového intervalu je možné písemně sjednat termín předání podkladů nebo setkání k řešení daného problému, a to se lhůtou nejpozději do 8 pracovních dnů.
- 11.5. Smluvní strany se tímto zavazují, že si nebudou činit překážky ve společném postupu, který vede ke splnění účelu této Smlouvy dle čl. 2.5. Smlouvy a zajistí si vzájemnou součinnost. K naplnění tohoto závazku pověřují v následujících článcích Smlouvy osoby pověřené ke komunikaci.
- 11.6. Prodávající pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

### **Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno:

E-mail:

Tel.: [REDACTED]  
**Technické a provozní záležitosti, osoba odpovědná za provádění záručního servisu**

Jméno: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

11.7. Kupující pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

**Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

**Provozní a administrativní záležitosti**

Jméno: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smlouva se řídí českým právem, příslušnými ustanoveními OZ. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Kupujícího.
- 12.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou opatřeny podpisy smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv s odkazem na profil Kupujícího (zadavatele) v elektronickém nástroji E-ZAK. Kupující zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve stanovené lhůtě.
- 12.5. Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy.
- 12.6. Nastane-li skutečnost, která brání plnění této Smlouvy, oznámí to příslušná smluvní strana bezprostředně druhé straně s návrhem na zahájení jednání.
- 12.7. Pokud by některé ustanovení Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení zůstávají nedotčena.
- 12.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list, Příloha č. 2 – Technická specifikace.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, která byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Tachově

-----  
[REDACTED]  
CZ MOD Sales Team Manager  
Schindler CZ, a.s.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

-----  
**Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka**  
Centrum sociálních služeb Tachov,  
příspěvková organizace  
Americká 242, 347 01 Tachov



-----  
[Redacted]  
Schindler CZ, a.s.  
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

za Prodávajícího

za Kupujícího