



9563/HSY/2022-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/9060/2022-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

a

paní Olga Dostálek, datum narození XX. XX. 1978,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Králíky,
zastoupená na základě plné moci ze dne 29. 7. 2022 paní Evou Juglovou, datum narození
XX. XX. 1971, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Vítězná

a

paní Eva Juglová, datum narození XX. XX. 1971,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Vítězná

a

paní Irena Slánská, datum narození XX. XX. 1967,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Libřice

(všichni dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Jindřich Vinzens, datum narození XX. XX. 1980,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Ústí nad Orlicí,

Mgr. Veronika Vinzensová, datum narození XX. XX. 1981,
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Ústí nad Orlicí

(oba dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. UZSVM/HSY/9060/2022-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 a paní Olga Dostálek, paní Eva Juglová, paní Irena Slánská každá vlastníci spoluvlastnického podílu o velikosti 4/24 k níže uvedenému majetku:

pozemky:

- stavební parcela číslo 185, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří **součástí je stavba: Prostřední Lipka, č. p. 60, rod. dům,**
- stavební parcela číslo 207, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří **součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,**
- pozemková parcela číslo 2047, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo 2053, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Prostřední Lipka a obec Králíky v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména: dřevěné dílny (na p. p. č. 2047), zděného chléva (na st. p. č. 207), zděného kurníku (na p. p. č. 2047), venkovních úprav a trvalých porostů, v objektech se nacházejí movité věci bez hodnoty vzhledem k jejich stáří a opotřebení

(vše dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2 k pozemku stavební parcela č. 185, jehož součástí je stavba č. p. 60, k pozemku stavební parcela č. 207, jehož součástí je stavba bez čp/če a k pozemku pozemková parcela č. 2047, vše v k. ú. Prostřední Lipka dle § 10 písm. a) a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě Ohlášení č. j. UZSVM/HUO/2057/2021-HUOM ze dne 28. 4. 2021.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o bezúplatném předání majetku, zániku práva hospodařit s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HUO/5921/2021-HUOM ze dne 17. 1. 2022, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2 k pozemku p. p. č. 2053 v k. ú. Prostřední Lipka, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 92607-A27590.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 2.400.000,00 Kč (slovy: dva milióny čtyři sta tisíc korun českých). Kromě kupní ceny vzešlé z elektronické aukce uhradí kupující náklady na realizaci ve výši 31.036,00 Kč.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy bude použita částka ve výši 225.000,00 Kč, kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-7126511/0710, variabilní symbol XXXXXXXXXX dne 5. 12. 2022 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 2.175.000,00 Kč spolu s náklady na realizaci zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol XXXXXXXXXX a to ve lhůtě, která jim bude

oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícím zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující kupní cenu spolu s náklady na realizaci ve stanovené lhůtě, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny spolu s náklady na realizaci jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, náklady na realizaci, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující jsou seznámeni s tím, že na pozemcích st. p. č. 185 a p. p. č. 2047 v k. ú. Prostřední Lipka je uloženo vedení inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
2. Kupující jsou seznámeni s tím, že na pozemcích st. p. č. 185 a p. p. č. 2047 je uloženo vedení inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na něž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašují, že jim byla předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 6. 6. 2022.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu spolu s náklady na realizaci řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu spolu s náklady na realizaci sníženou o:
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
 - kaucina účet kupujících.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle odst. 1 tohoto článku.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu převáděného spoluvlastnického podílu České republiky Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li tento převod schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 3. 2023

V Ústí nad Orlicí dne 1. 2. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA,
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(prodávající)

.....
Ing. Jindřich Vinzens
(kupující)

V Dvůr Králové n./L. dne 20. 2. 2023

V Ústí nad Orlicí dne 1. 2. 2023

.....
paní Olga Dostálek
zastoupená na základě plné moci
paní Evou Juglovou
(prodávající)

.....
Mgr. Veronika Vinzensová
(kupující)

V Dvůr Králové n. /L dne 20. 2. 2023

.....
paní Eva Juglová
(prodávající)

V Dvůr Králové n./L. dne 21. 2. 2023

.....
paní Irena Slánská
(prodávající)

Č. j.: MF-13201/2023/7205-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 19. 5. 2023