

## Smlouva o nájmu stroje

uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### **STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ: CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Michal Prokop na základě plné moci

(dále i jen „pronajímatel“ a nebo „STROM“)

a

### **Silnice LK a.s.**

Se sídlem: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 28746503, DIČ: CZ28746503

Spisová značka: oddíl B, vložka 219 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva

(dále jen jako *nájemce*)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím:**

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nájemce je podnikatelem v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. Pronajímatel je obchodní společností zabývající se mimo jiné nákupem a prodejem zemědělské techniky a strojního vybavení.
- 1.3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc (věci) k dočasnému užívání:

Výrobce: Kramer

Typ: KT559

Výrobní číslo: WNK41636VMTKF0164

Výbava: Lopata s rovným břitem, paletizační vidle

(dále jen "stroj").

### **II. Nájem**

- 2.1. Pronajímatel tímto dává nájemci do užívání stroj a nájemce jej takto do nájmu přijímá.
- 2.2. Pronajímatel nájemci předá stroj na středisku SLK, Hrabačov, Krkonošská 785 a to v termínu 30.5. 2023 a o předání bude oběma stranami sepsán písemný protokol. Při předání stroje bude zaznamenán i stav paliva v nádrži pohonných hmot. Zároveň budou nájemci předány veškeré doklady potřebné k užívání stroje k účelu sjednanému v této nájemní smlouvě. Pronajímatel na své náklady zajistí odborné proškolení obsluhy, užívání a údržby stroje a to do termínu předání stroje.

- 2.3. Nájemce je oprávněn v rámci nájmu stroj užívat výhradně k účelu, k němuž je stroj technicky určen. Nájemce je oprávněn stroj užívat na území České republiky. Strany konstatují, že nájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje. V kabině stroje platí přísný zákaz kouření. Poruší-li nájemce tento zákaz, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 2.4. Nájemce není oprávněn dát stroj během trvání nájmu další osobě do podnájmu.
- 2.5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na stroji v době nájmu. Nájemce neodpovídá za záruční vady stroje. Pronajímatel je povinen stroj řádně, nejpozději ke dni předání stroje, pojistit. Pronajímatel se zavazuje udržovat všechna pojištění ve sjednaném rozsahu po celou dobu trvání nájmu a řádně hradit pojistné.
  - 2.5.1. Pronajímatel sjedná majetkové pojištění stroje u renomované pojišťovny se sídlem v České republice, které v sobě musí zahrnovat pojištění živelní, pojištění havárie, pojištění proti odcizení a pojištění vnitřních vad a to na celou pořizovací hodnotu stroje a dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce nájmu dle této smlouvy. Pojistné plnění bude ve prospěch STROMU. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně nájemného.
  - 2.5.2. Pronajímatel dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku používání stroje nájemcem či třetí osobou dle této smlouvy, u renomované pojišťovny se sídlem v České republice, a to na dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce nájmu dle této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně nájemného.
- 2.6. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zacházet se strojem s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat veškerá pravidla jeho obsluhy a údržby, v době, kdy není v provozu, jej zabezpečovat proti negativním vlivům počasí, nadměrnému opotřebení, riziku škody v důsledku činnosti třetích osob, odcizení, živelním pohromám atd. Nájemce je povinen postupovat při užívání stroje vždy v souladu se souborem požadavků na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, dopravní bezpečnosti, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- 2.7. Za předpokladu plnění povinností nájemce dle této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat v průběhu trvání nájmu dle této smlouvy servis stroje, a to na náklady nájemce. Dále nájemce hradí běžnou údržbu stroje. Nájemce plně hradí veškeré opravy a/či škodu, které nebudou kryty z pojistného plnění a/či nebyly by hrazeny v rámci standardní záruky poskytované na stroj při jeho prodeji minimálně dle pravidel obsluhy a údržby či návodu k použití a pokynů výrobce či vlastníka stroje.
- 2.8. Nájemce hradí pronajímateli v případě uznané pojistné události spoluúcast v plné výši dle pojistné smlouvy na celkových nákladech opravy stroje. V případě neuznané pojistné události hradí nájemce opravy stroje v plné výši. To samé se stejně aplikuje v případě vzniklé škody na stroji či majetku a újmy na zdraví/usmrčení.
- 2.9. Jakékoli závady na stroji je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajímateli s uvedením veškerých známých detailů závady; až do vyřešení závady je nájemce povinen pozastavit užívání stroje, neodsouhlasí-li jeho užívání nehledě na závadu pronajímatel. Nájemce je také povinen neprodleně informovat pronajímatele o odcizení stroje a dalších podstatných okolnostech. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v důsledku porušení této povinnosti.
- 2.10. Nájemce je povinen řádně vést provozní knihu stroje.

### III. Nájemné

- 3.1. Nájemné podle této smlouvy se sjednává ve výši **650 - Kč bez DPH za každou Mth** využití stroje.
- 3.2. Nájemné podle čl. 3.1 včetně příslušné DPH bude splatné vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné 14 dní od jejího vystavení.

- 3.3. Nájemce je povinen oznámit nejpozději 1. pracovní den po skončení kalendářního měsíce pronajímateli stav měřiče využití stroje, tedy počet Mth využití stroje. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu stavu měřiče osobně, v takovém případě sdělí bez odkladu po obdržení informace nájemci záměr provést kontrolu a nájemce je povinen pronajímateli provedení této kontroly umožnit.
- 3.4. V nájemném nejsou zahrnuty pohonné hmoty, které si hradí nájemce sám. Dále v nájemném nejsou zahrnuty výměny provozních kapalin, maziva, běžné údržby, které si hradí nájemce sám.
- 3.5. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany vedle zákonného úroku z prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodloužení.

#### IV. Trvání nájmu

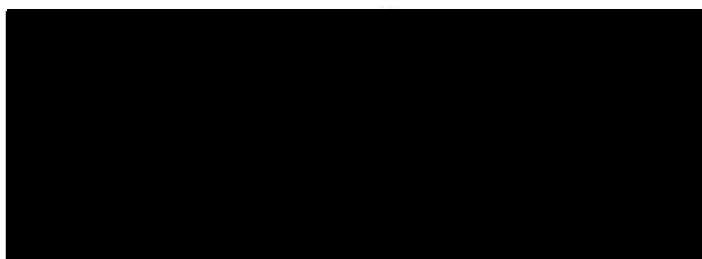
- 4.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 02.05. 2023.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
  - došlo k vážnému poškození stroje zaviněním nájemce. Za vážné poškození se považuje jakékoli poškození v hodnotě opravy vyšší než 750.000,- Kč bez DPH nebo poškození neopravitelné;
  - nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě;
  - nájemce uvede pronajímatele v omyl;
  - bude podán insolventní návrh vůči nájemci a nájemce na výzvu pronajímatele neprokáže, že insolvenční návrh byl podán neoprávněně;
- 4.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi pronajímateli v případě, že:
  - stroj se stane nepoužitelným ke svému účelu, nebo že stroj nedociluje parametry uvedené v nabídce (technická specifikace stroje);
  - stroj bude vykazovat závažnou závadu minimálně 3x za sebou;
  - pronajímatel nezajistil provádění servisních úkonů podle technické specifikace ať už sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 4.5. Nájemce je povinen čistý stroj v řádném stavu (uklizený, vnější části umyté vodou, zbavený všech rostlinných zbytků (vyfoukáním tlakovým vzduchem)), s ohledem na běžné opotřebení, ke dni skončení doby nájmu vrátit pronajímateli v místě, kde od nájemce stroj převzal. Stroj bude pronajímateli vrácen minimálně se stejným stavem paliva v nádrži pohonných hmot. V případě, že nebude stroj vrácen s tímto stavem pohonných hmot v nádrži, vystaví pronajímatel nájemci fakturu za její doplnění a nájemce se zavazuje tuto fakturu pronajímateli uhradit dle splatnosti uvedené na faktuře. Nebude-li stroj vrácen v odpovídajícím stavu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající znehodnocení stroje. Smluvní strany se dohodly, že toto posouzení provede pověřená osoba pronajímatele a její stanovisko bude součástí předávacího protokolu o vrácení stroje. V případě, že bude nájemce v prodloužení s předáním stroje v řádném stavu zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se sjednává vedle náhrady škody. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2230 odst. 1 a § 2320 občanského zákoníku. Dále smluvní strany výslovně vylučují možnost zadržení stroje nájemcem ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.6. S výjimkou případů uvedených výše v tomto čl. IV. může nájem skončit pouze písemnou dohodou pronajímatele a nájemce. Dojde-li k vrácení stroje nájemcem pronajímateli před skončením nájmu a to z jiných důvodů než je uvedeno v čl. 4.3 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, nemá vrácení stroje vliv na povinnost nájemce hradit nájemné podle této smlouvy a pronajímatel je mimo jiné oprávněn předat stroj zpět nájemci nebo vyzvat nájemce

k převzetí stroje s tím, že do převzetí stroje bude stroj uskladněn u pronajímatele na náklady nájemce.

## V.

### Závěrečná ujednání

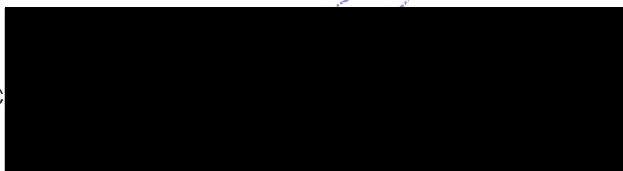
- 5.1 Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné či nevynutitelné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena a strany se pro ten případ zavazují nahradit nicotné či neplatné či nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vynutitelné a co do obsahu co nejbližší původnímu ustanovení.
- 5.2 Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště nebo adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku nebo jiné podobné evidenci, nebo adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo později písemně oznámené pro účely doručování, se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené třetím dnem po odeslání adresátovi.
- 5.3 Nájemce ani pronajímatel není oprávněn jednostranně postoupit svá práva ani povinnosti z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího výslovného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.4 Nájemce má možnost stroj po sezoně odkoupit.
- 5.5 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Její obsah lze po dohodě měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.



nájemce



*DOPORUČENO A PODPIS*



*19.5. 2023*



Kos

pronajímatel

STROM PRAHA a.s.