

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě VS 6358002621  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234

adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, příspěvková organizace**

zapsán v Registru ekonomických subjektů vedeném  
Českým statistickým úřadem v Ostravě, č.j. 48/03-8402  
se sídlem Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí  
IČ: 00306754  
DIČ: CZ00306754  
datová schránka: vx2rnkn

adresa pro doručování písemností:  
Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti z uzavřené **Nájemní smlouvy VS 6358002621**  
(dále jen Smlouva), ze dne 31.5.2021 přešla, v souladu s čl. VIII., bod 11 Smlouvy, na nájemce.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva se mění níže uvedeným způsobem:

1. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatele specifické stavební úpravy prostor pronajímatele ve výpravní budově žst. Havířov, blíže specifikovaných v příloze č.3 Smlouvy, v celkové hodnotě Dále smluvní strany činí nesporným, že výše výdajů nájemce na specifické stavební úpravy prostor pronajímatele, které lze považovat za technické zhodnocení majetku pronajímatele činí částku ve výši Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce toto technického zhodnocení ve výši odepisoval v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní náklady ve výši které nájemce vynaložil na úpravu prostor blíže specifikovaných ve Smlouvě se souhlasem pronajímatele, nejsou technickým zhodnocením a

ani na jejich provedení neměl pronajímatel svůj zájem. Smluvní strany sjednávají, že ostatní náklady tak jdou pouze k tíži nájemce a nájemce nemá nárok na jejich kompenzaci ze strany pronajímatele.

Technickým zhodnocením jsou položky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Přesná specifikace provedených stavebních úprav včetně specifikace nákladů na stavební úpravy vynaložené a projektová dokumentace úplného provedení stavby včetně fotokopie daňových dokladů prokazující náklady vynaložené na stavební úpravy jsou vzhledem ke svému rozsahu obsaženy v elektronické verzi a po uzavření tohoto dodatku budou k tomuto dodatku připojeny v elektronické verzi, a to formou příložení DVD s ochranou proti změně zápisu dat jako příloha č.2.
3. V souladu s ust. čl. II, odst.1 Smlouvy uděluje tímto pronajímatel souhlas nájemci s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho částí do podnájmu třetím osobám, za předpokladu, že pokud výše podnájemného v celkovém součtu za rok přesáhne výši ročního nájemného v daném roce, bude tento rozdíl použit na provozní náklady sportovně - kulturního centra umístěného v předmětu nájmu. Nájemce se tímto zavazuje pro případ, že podnájemné v součtu za rok přesáhne výši nájemného v daném roce, použít rozdíl mezi roční výší podnájemného a sjednaného nájemného v daném roce výlučně na úhradu provozních nákladů sportovně - kulturního centra umístěného v předmětu nájmu.
4. Smluvní strany dále sjednávají změnu účelu užívání předmětu nájmu tak, aby účel užívání předmětu nájmu byl v souladu s kolaudačním souhlasem Drážního úřadu ze dne 13.9.2022 ve znění opravného usnesení ze dne 7.10.2022, kterým bylo povoleno užívání výpravní haly žst. Havířov, a to tak, že nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

**jako sportovně - kulturní centrum se zázemím, serverovnu pro kamerový systém Městské policie Havířov, prodejnu a kavárnu**

Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 tabulka Využití výpravní haly - uznání výše technického zhodnocení

Příloha č. 2 specifikace provedených stavebních úprav včetně specifikace nákladů na stavební úpravy vynaložené a projektová dokumentace úplného provedení stavby včetně fotokopie daňových dokladů prokazující náklady vynaložené na stavební úpravy

16 -05- 2023

V Praze dne .....

V Havířově dne... 21. 4. 2023

Pronajímatel:  
**Správa železnic, státní organizace**

Nájemce:  
**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, příspěvková organizace**