

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Vítkovice, a.s.

Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

zastoupena: Mgr. Rodanem Broskevičem, předsedou představenstva

Mgr. Pavlem Štefánikem, místopředsedou představenstva

IČ: 451 93 070

DIČ: CZ45193070 (plátce DPH)

Číslo účtu: 2131116539/8040

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupené Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen „oprávněný“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 936/7, 936/41, 938/1, 938/3 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 14, (dále také jako „pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to splaškové kanalizace, umístěné do pozemků p.č. 936/7, 936/41, 938/1, 938/3 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, vybudované v rámci stavby „Kanalizační síť v areálu DIZ Ostrava-Vítkovice“, (dále také jako „inženýrská síť“ nebo „splašková kanalizace“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybudoval inženýrskou síť, umístěnou do pozemků, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3433-75/2018 ze dne 27.3.2023, potvrzeném katastrálním

1/4 „Kanalizace v areálu DIZ Ostrava-Vítkovice“



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

úřadem dne 29.3.2023 pod číslem PGP-737/2023-807, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k pozemkům p.č. 936/7, 936/41, 938/1, 938/3 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3433-75/2018 ze dne 27.3.2023 služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
- umístění a vedení splaškové kanalizace do pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 3433-75/2018 ze dne 27.3.2023,
 - udržování, provozování, měnění či odstraňování splaškové kanalizace,
 - vstupování a vjíždění na pozemky v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním splaškové kanalizace.
5. Oprávněný právo služebnosti dle tohoto článku přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou.
2. Služebnost se zřizuje k:
- a) pozemku parcelní č. 936/7 v k.ú. Vítkovice, kdy výměra služebnosti na tomto pozemku činí 357 m², za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 26.775 Kč, tj. 357 m² x 75 Kč/m²,
 - b) pozemku parcelní č. 936/41 v k.ú. Vítkovice, kdy výměra služebnosti na tomto pozemku činí 295 m², za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 22.125 Kč, tj. 295 m² x 75 Kč/m²,
 - c) pozemku parcelní č. 938/1 v k.ú. Vítkovice, kdy výměra služebnosti na tomto pozemku činí 9 m², za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 675 Kč, tj. 9 m² x 75 Kč/m²,
 - d) pozemku parcelní č. 938/3 v k.ú. Vítkovice, kdy výměra služebnosti na tomto pozemku činí 165 m², za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 12.375 Kč, tj. 165 m² x 75 Kč/m².

Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 936/7, 936/41, 938/1, 938/3 v k.ú. Vítkovice činí 61.950 Kč +DPH (slovy šedesát jedna tisíc devět set padesát korun českých), tj. 826 m² x 75 Kč/m² (dále jen „úplata“).

3. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

2/4 „Kanalizace v areálu DIZ Ostrava-Vítkovice“



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti zřízené dle této smlouvy, na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků, popř. na nich se nacházející uvedenou činností dotčené venkovní úpravy, do předchozího stavu do 15 dnů a nahradí vlastníkově pozemků případnou škodu způsobenou těmito činnostmi.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkově provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění a to minimálně 10 dnů před započítáním takových činností s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejní oprávněný.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3433-75/2018 ze dne 27.3.2023

čl. VIII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 01435/RM2226/29 ze dne 16.5.2023.

Za oprávněného
Datum: _____

16-05-2023

Místo: V Ostravě _____

Jiří Vávra
náměstek primátora

Vlastník
Datum: _____

135-2023

Místo: _____

V OSTRAVĚ

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | Označení dílu |
| 936/7 | | | | | | | | | | 936/7 | | 14 | | | |
| 936/41 | | | | | | | | | | 936/41 | | 14 | | | |
| 938/1 | | | | | | | | | | 938/1 | | 14 | | | |
| 938/3 | | | | | | | | | | 938/3 | | 14 | | | |
| 1254/1 | | | | | | | | | | 1254/1 | | 1756 | | | |

Oprávněný: *dle listiny*

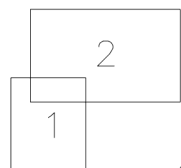
Druh věcného břemene: *dle listiny*

| | | |
|---|---|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> | <p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> |
| | Jméno, příjmení: Ing. David Bartoš | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: 27. března 2023 Číslo: 109/2023 | Dne: Číslo: |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| <p>Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176</p> <p> Geodak</p> <p>Číslo plánu: 3433-75/2018</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Vítkovice</p> <p>Mapový list: Ostrava 8-1/33, 9-1/44, 9-2/22</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">--</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> |

Klad tiskových formátů:



Klad tiskových formátů:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|----------|
| | Y | X | | |
| 10 | 472666.84 | 1104105.23 | 3 | |
| 11 | 472652.17 | 1104107.78 | 3 | |
| 12 | 472641.47 | 1104109.64 | 3 | |
| 13 | 472633.14 | 1104063.96 | 3 | |
| 14 | 472624.81 | 1104019.65 | 3 | |
| 15 | 472622.28 | 1104019.50 | 3 | |
| 16 | 472607.49 | 1104018.62 | 3 | |
| 17 | 472574.84 | 1103999.24 | 3 | |
| 18 | 472543.96 | 1103981.16 | 3 | |
| 19 | 472540.88 | 1103977.03 | 6 | |
| 20 | 472536.39 | 1103971.01 | 3 | |
| 21 | 472500.05 | 1103949.77 | 3 | |
| 22 | 472497.70 | 1103948.40 | 3 | |
| 23 | 472499.37 | 1103945.55 | 3 | |
| 24 | 472501.73 | 1103946.94 | 3 | |
| 25 | 472538.63 | 1103968.50 | 3 | |
| 26 | 472543.00 | 1103974.36 | 6 | |
| 27 | 472546.20 | 1103978.65 | 3 | |
| 28 | 472576.51 | 1103996.40 | 3 | |
| 29 | 472604.46 | 1104012.98 | 3 | |
| 30 | 472612.14 | 1104015.59 | 3 | |
| 31 | 472622.01 | 1104016.17 | 3 | |
| 32 | 472627.57 | 1104016.50 | 3 | |
| 33 | 472636.38 | 1104063.36 | 3 | |
| 34 | 472644.13 | 1104105.82 | 3 | |
| 35 | 472651.41 | 1104104.56 | 3 | |
| 36 | 472666.10 | 1104102.01 | 3 | |

Ostrava 9-1/44 Ostrava 8-1/33
 Ostrava 9-2/22 Ostrava 8-2/11