

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“).

a

DPU REVIT s.r.o.

se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Zapsaná/ý: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202541
Zastoupená/ý: [REDACTED] jednatelem
IČO: 28711335
DIČ: CZ28711335
ID datové schránky: cere6c9
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) na rekonstrukci vojenského ubytovacího zařízení Tábor a vybudování KCVV v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení

stavby, včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zpracovat PD stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:

- stavebně-technického průzkumu („STP“),
- dokumentace k žádosti o stavební povolení („DSP“),
- dokumentace k provádění stavby („DPS“),

a to včetně všech návazných profesí. Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.

b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy.

c) Zajistit inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení) u příslušného úřadu, zajistit souhlasná stanoviska (včetně úhrady všech zákonných poplatků). K tomu zajistit a doložit projednání se:

- Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru - souhlasné koordinované stanovisko Státního odborného technického dozoru MO, které bude obsahovat jednotlivé profese Státního odborného technického dozoru MO a souhlasné stanovisko hygieny MO
- Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů
- Agenturou pro nakládání s nemovitým majetkem Praha (AHNM Praha) – majitele sousedních pozemků – zajištění souhlasného stanoviska
- Správci technické infrastruktury

d) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).

e) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

f) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.

g) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.xls a *.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis

nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. Použité položky ve výkazu výměr budou primárně použity z cenové soustavy URS, případně RTS. Pro položky stavebních prací, materiálů a výrobků, které nejsou dostupné v cenové databázi, bude vytvořena individuální kalkulace, nebo použita jiná dostupná cenová soustava importovaná do jednotného rozpočtu.

- h) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls a *.xml na přenosném nosiči (flash disk). Zpracování rozpočtů do cen aktuálního roku ke dni odevzdání PD
 - i) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
 - j) Posoudit dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
 - k) Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
 - l) Vypracovat soupis závazných parametrů pro realizaci stavebních prací.
 - m) Vypracovat a průběžně aktualizovat odhad realizačních nákladů před ukončením jednotlivých stupňů dokumentace.
 - n) Zpracovat závazné technické parametry projektu formou přehledné tabulky ve formátu *.xls
3. Prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.
7. Jednotlivé části PD (technické zprávy, výkresy) budou průběžně zasílány v elektronické podobě zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole a případné připomínky budou zapracovány do PD
8. Součástí zhotovení projektové dokumentace je:
- Zatepelní budovy včetně výměny oken a dveří, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
 - Kompetní rekonstrukce vnitřních prostorů v 1. a 2. NP pro využití pro potřeby komunitního centra a 3. NP jako ubytovna
 - Zpracovat návrh nového prostorového řešení včetně rozmístění nábytku, předběžné návrhy projednat se zástupcem investora, který rozhodne o konečné variantě rekonstrukce.
 - Vybudování nového výtahu

- Oplocení
- Zpevněné plochy
- Ostatní plochy
- Další stavební úpravy, které vyplynou ze stavebně technického průzkumu budovy a z požadavků dotčených orgánů

Popis a rozsah je podrobně uveden v nedílné příloze č.1 této smlouvy s názvem „Upřesnění podmínek – technické zadání“.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění:	zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
Zpracování STP do:	100 dní
Zpracování DSP do:	220 dní
Zpracování DPS do:	310 dní

Předání PD včetně předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení a dalších dokladů) dle čl. II. této smlouvy do: 310 dní.

Místem plnění je: Vojenské ubytovací zařízení Tábor,
ulice Československé armády, Tábor
kasárna Prokopa Holého, budova č. 67
GPS: 49.4207658N, 14.6600911E
pozemek p.č. 1430/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 1430/35 (ostatní plocha)
v k.ú. Tábor [764701]

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena STP:	95 000 Kč
Cena DSP:	760 000 Kč
Cena DPS:	1 028 000 Kč
Cena IČ:	50 000 Kč
Celková cena bez DPH:	1 933 000 Kč

slovy: „jedenmiliondevětsetřicetřítisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran a zápisu o předání a převzetí. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Fakturace PD a IČ bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.
7. Fakturace PD a IČ bude provedena dílčími fakturami dle jednotlivých stupňů PD na základě zápisu o předání a převzetí částí díla dle čl. II. této smlouvy. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání kompletní projektové dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli průběžně jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, a to vždy do 5 dnů ode dne jejich vydání.
7. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé stupně PD předávat objednateli ke schválení. Návazný stupeň PD nebude zhotovitelem zpracován bez odsouhlasení předchozího stupně PD objednatelem. Každý jednotlivý stupeň PD bude předán zhotovitelem objednateli v tištěné podobě.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. II. této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Cena za výkon AD je 690 Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů) a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Výslední cena bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin. Předpokládaná výše odpracovaných hodin AD je 200. Rozsah AD dále obsahuje účast na kontrolních dnech.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tato pojistná smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII. Předání díla

1. O předání a převzetí díla jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla či části díla ve smluvních termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. Při prodlení zhotovitele s předložením stanovisek dotčených orgánů dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinností dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
7. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí o více než 10 kalendářních dnů,
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady - záruka

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

Přílohy:

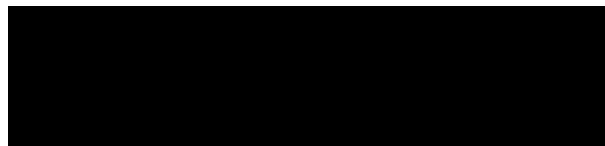
Příloha č.1: Upřesnění podmínek – technické zadání

V Praze

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze



DPU REVIT s.r.o.

jednatel

Upřesnění podmínek - technické zadání

Název akce:

Zpracování projektové dokumentace na realizaci rekonstrukce Vojenského ubytovacího zařízení Tábor

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

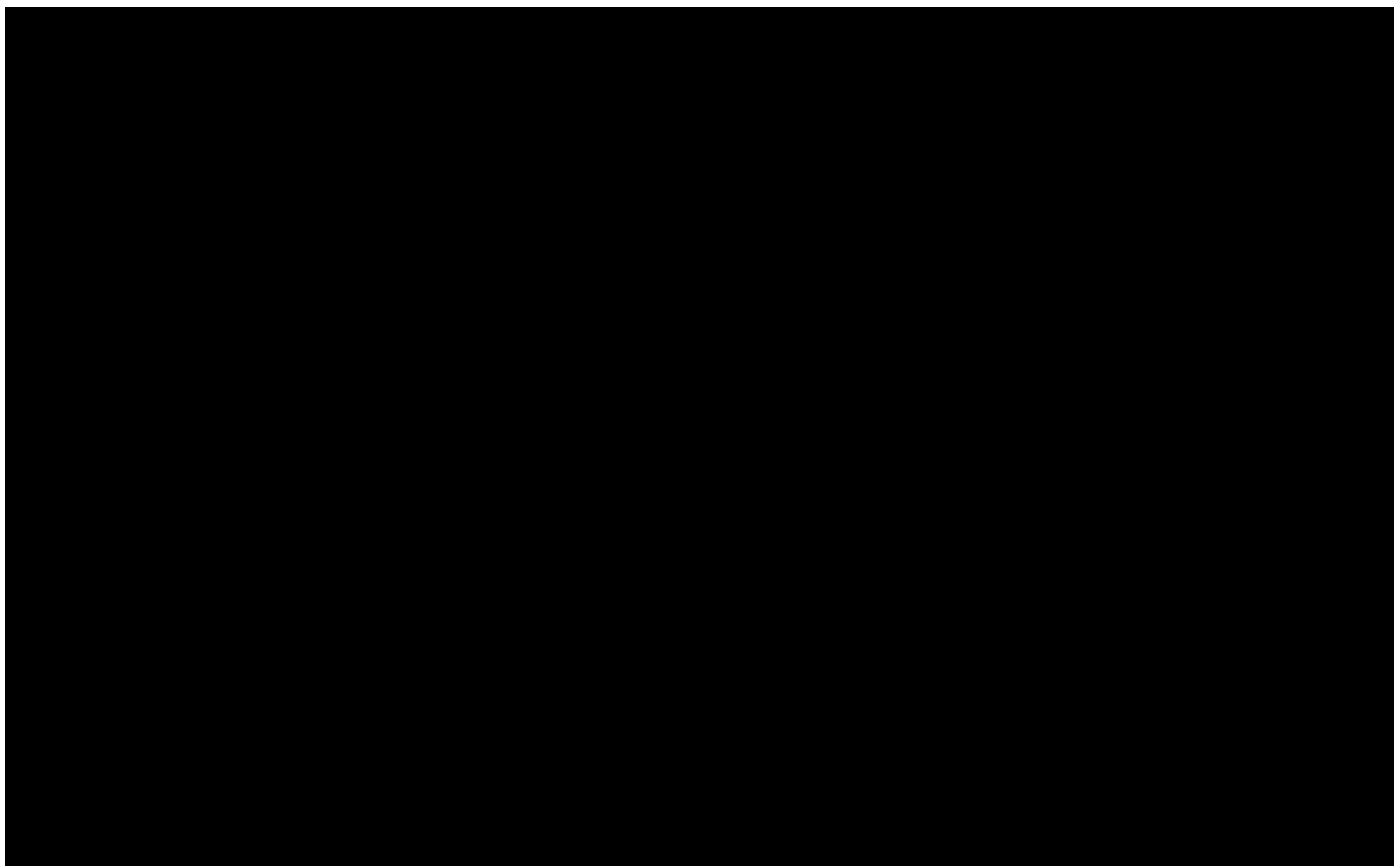
Předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Vojenského ubytovacího zařízení Tábor v rozsahu pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými předpisy a normami (např. vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

2. Stávající stav:

Budova Vojenského ubytovacího zařízení Tábor stojí na pozemku p.č. 1430/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Tábor [764701]. K budově náleží pozemek p.č. 1430/35 (ostatní plocha).

Samotný objekt č. 67 je původní, dlouhodobě neužívaný. Budova je nepodsklepená, třípodlažní s plochou střechou. Budova je odpojena od energií. Půdorysné rozměr budovy jsou 25,85 m x 15,40 m



3. Rozsah požadovaných prací:

Zatepelní budovy a kompetní rekonstrukce vnitřních prostorů se změnou dispozic

➤ Zatepelní budovy

- Zateplení obvodových stěn a střechy
- Výměna oken a všech vstupních dveří (v oknech směrem do areálu kasáren budou mříže), parapety, oplechování
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
- Výměna hromosvodů
- Záchytný střešní systém
- Hydroizolace střechy a základů

➤ Rekonstrukce vnitřních prostorů

- zpracovat návrh nového prostorového řešení včetně rozmístění nábytku, předběžné návrhy projednat se zástupcem investora, který rozhodne o konečné variantě rekonstrukce (rozměry a druh nábytku dodá objednatel)
- nové vstupy do budovy z přilehlé komunikace
- nové přípojky energií – budou napojeny na stávající areálové rozvody v majetku MO – AHNM
- prostory v 1. a 2. NP budou využity pro potřeby komunitního centra válečných veteránů
- prostory v 3. NP budou využity jako ubytovna se 4 až 5 dvojlůžkovými pokoji s příslušenstvím (koupelny včetně WC)
- vybudování nového výtahu
- v celém objektu výměna omítek, podlahových krytin, obkladů, dlažeb, dveří včetně zárubní, zábradlí schodiště, demontáž původních nefunkčních technologií
- kompletní rekonstrukce sociálních zařízení (výměna obkladů, rozvodu vody a kanalizace, umyvadel, sprchových koutů, WC a zařizovacích předmětů)
- zdravotně technické instalace – kompletní výměna
- výměna elektro rozvodů včetně elektro vybavení (rozvodné skříně, vypínače, zásuvky atd.)
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen „PBR“)
- požární signalizace – EPS v souladu s PBR
- výměna osvětlení celé ubytovny - výpočet a návrh úsporných (LED) svítidel + výměna nouzového osvětlení
- výměna kuchyňských linek
- vytápění – výměna rozvodů a těles včetně termohlavic
- vzduchotechnika - oprava (výměna) větrání
- datové a telefonní rozvody - výměna
- společná televizní anténa (STA) – výměna rozvodů pro příjem analogového a digitálního rozhlasového signálu a digitálního TV signálu v systému DVB-T2

- Venkovní prostory
 - Parkoviště
 - Nový vjezd z přilehlé komunikace
 - Pergola
 - Oplocení
 - Zpevněné plochy
 - Ostatní plochy
- Další stavební úpravy, které vyplynou ze stavebně technického průzkumu budovy a z požadavků dotčených orgánů.