

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“

číslo smlouvy ŘSD ČR: PŘEL/I-45BR/2021/2
číslo smlouvy Vlastníka: 01/2023/ŘSD

uzavřená podle v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Ostrava

zastoupená na základě plné moci

MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu

zastoupený vedoucím společníkem společnosti

SHB, akciová společnost, IČO 25324365

se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

zastoupené na základě pověření [REDAKCE]

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

jednající: [REDAKCE] předsedou představenstva

[REDAKCE] členem představenstva

zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel

IČO: 476 75 861

DIČ: CZ 47675861

bankovní spojení: KB Bruntál, č. ú.: 1704771/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 732

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD ČR a **Vlastník** dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
„I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – veřejně prospěšnou stavbu s názvem „I/45 Bruntál – východní obchvat, I. etapa“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu byla vydána následující územní rozhodnutí:

- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 27. 10. 2008 „Rozhodnutí – Územní rozhodnutí č. 532/2008“, č.j.VUP/81327-08/552-2008/sch, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2008;
- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 7. 11. 2012 „Rozhodnutí č. 570/2012“ (prodloužení ÚR č. 532/2008), č.j. VUP/65420-12/sch-Výst.6278/2012/sch, které nabylo právní moci dne 11. 12. 2012;
- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 5. 11. 2018 „Rozhodnutí č. 580/2018“, č.j. MUBR/73755-18/sch-Výst. 12076/2017/sch, které nabylo právní moci dne 11. 12. 2018.

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – oplocení (nacházející se na pozemcích parc. č. 3342/20 a parc. č. 3342/19 podél hranice s pozemky parc. č. 3330/3, parc. č. 3330/2 a 3330/1, všechny v k. ú. Bruntál-město), a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně:

- **SO 751 Oplocení pozemku po demolici domů čp. 1196 a čp. 1197** (v rozsahu od sloupku 7510002 po sloupek 7510005)

(dále jen „**Stavební objekt**“),

dle projektové dokumentace zpracované konsorciem MORAVA – BIM zakázky menšího rozsahu, hlavní inženýr projektu [REDAKCE] z 11/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.
- 2.2 Vlastník výslovně souhlasí se vstupem ŘSD ČR a jím pověřených osob (zhotovitele Stavby) na pozemky parc. č. 3330/3, parc. č. 3334/20 a par.č. 3342/19 v k. ú. Bruntál-město v rozsahu nezbytném pro provedení demontáže stávajícího oplocení a realizace Stavebního objektu. ŘSD ČR se zavazuje, že po dokončení realizace Stavebního objektu uvede pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD ČR se zavazuje:
 - a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději při protokolární přejímce Stavebního objektu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
 - a) k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to do 30 dnů ode vyzvání ze strany ŘSD ČR nebo zhotovitele Stavby, a to i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho užívání,
 - b) uplatnit při převzetí Stavebního objektu své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu

pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje ŘSD ČR na adrese

<https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu
Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

4.10 Nedílnou součástí Smlouvy je Situační výkres Stavebního objektu.

V Ostravě dne

V Bruntálu dne

za ŘSD ČR:

za Vlastníka:

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Datum: 2023.05.29
10:38:23 +02'00'

Datum: 2023.05.29
09:43:47 +02'00'

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
SHB akciová společnost

.....
VaK Bruntál a.s.

předseda představenstva

na základě pověření ze dne 13.1.2021

Digitálně
podepsal

Datum: 2023.05.29
09:44:23 +02'00'

.....
VaK Bruntál a.s.

člen představenstva