

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro nacenění změnových listů a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD a budou sepsané projektantem, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
-
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

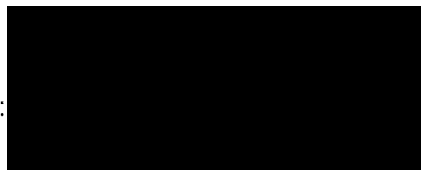
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Investor: Lesy ČR, s.p.

Dne:

Zpracovatel:



Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: PROJEKČNÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA LS KRASLICE

- ZMĚNY V DOKUMENTACI

Druh realizace: Stavba nově realizovaná

Stupeň dokumentace: zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a k podání žádosti o změnu stavby před dokončením

Místo stavby: Stříbrná

Obec: Kraslice

k.ú.: Stříbrná, ppč.: 13/1

Kraj: Karlovarský

Popis stávajícího stavu:

Při výstavbě nové administrativní budovy došlo k požadavkům na změny a to jak pro vytápění (změna způsobu vytápění), tak z hlediska rozmístění pracovníků a tím vznikl požadavek na změnu stavby před dokončením.

Popis návrhu a požadavků investora:

Objednatel požaduje Změny v dokumentaci a to v následujících bodech.

1/ ZMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ OBJEKTU (tepelné čerpadlo)

2/ STAVEBNÍ ÚPRAVY - požadavek na úpravu kanceláří a skladů

- úpravy stavební dokumentace část architektonicko-stavební řešení (půdorysy, pohledy, řezy)

- místnosti 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 1.21, 1.22, 1.23

- úprava řešení exteriéru.

3/ ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

-úprava připojení na místní komunikaci - posunutí sjezdu

4/ ÚPRAVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

5/ ÚPRAVA PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

6/ ÚPRAVA ROZPOČTU

-položkový rozpočet včetně výkazu výměr v rozsahu žádané dokumentace

a/ změna vytápění na základě specifikace projektu vytápění

- tepelné čerpadlo, vyjmutí plynového kotle, nová přípojka elektro pro TČ

b/ úpravy dispozičního řešení v úrovni

7/ INŽENÝRING

- koordnice projektových prací

- zajištění potřebných stanovisek, komunikace s úřady a dotčenými orgány

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 mil. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednáván na výrobních výborech.

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně rozpočtu : 31.8.2023

Termín vyřízení IČ (zajištění veškerých vyjádření potřebných ke změně stavby před dokončením): do 16.10.2023

Dokumentace bude předána v 6 paré tištěné dokumentace + CD.

Atelier MONarch s.r.o.
Ing. arch. Marcela Plachá
Klínovecká 965
363 01 Ostrov
IČ: 02761980

LESY České republiky
Václav Černý
Krušnohorská 1010/7
Karlovy Vary 360 10

**PŘEDMĚT: PROJEKČNÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA STŘÍBRNÁ
- ZMĚNY V DOKUMENTACI**

1 / ZMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ OBJEKTU (tepelné čerpadlo)

a / kompletní projekt vytápění + ohřev TUV ve stupni DPS

- výpočet tepelných ztrát
- zdroj: TČ země/voda + ohřev TUV
- otopné plochy: radiátory
- rozpočet a výkaz výměr

b / projekt elektro přípojka pro TČ ve stupni DPS

- podání žádosti na ČEZ o nové připojení
- návrh zapojení obou elektroměrových rozvaděčů (původní - menší úprava, nový-návrh).
- úprava vypínání Total/Central Stop
- návrh rozvaděče pro napájení TČ a návrh kabelových tras pro přívod + napájení TČ
- regulace resp. MaR je součástí dodávky TČ - neřeší se
- rozpočet a výkaz výměr (úprava projektu)

2 / STAVEBNÍ ÚPRAVY - požadavek na úpravu kanceláří a skladů

- úpravy stavební dokumentace část architektonicko-stavební řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- místnosti 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 1.21, 1.22, 1.23
- úprava řešení exteriéru

3 / ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- úprava připojení na místní komunikaci - posunutí sjezdu
- kontrola a přepracování výškového napojení komunikací,
- kontrola případné kolize se sloupkem NN

4 / ÚPRAVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

5 / ÚPRAVA PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Atelier MONarch s.r.o.
Ing. arch. Marcela Plachá
Klínovecká 965
363 01 Ostrov
IČ: 02761980

LESY České republiky
██████████ý
Krušnohorská 1010/7
Karlovy Vary 360 10

PŘEDMĚT: PROJEKČNÍ PRÁCE - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA STŘÍBRNÁ
- ZMĚNY V DOKUMENTACI

6/ ÚPRAVA ROZPOČTU

- položkový rozpočet včetně výkazu výměr v rozsahu žádané dokumentace
- 1/ změna vytápění na základě specifikace projektu vytápění
 - tepelné čerpadlo, vyjmutí plynového kotle, nová přípojka elektro pro TČ
- 2/ úpravy dispozičního řešení v úrovni
- oceněný odemčený rozpočet s výkazem výměr ve formátu .xlsx
- identické slepé zamčené zadání pro úpravy (výkaz výměr) ve formátu .xlsx
- v případě požadavku export do .UNlxml
- tištěná verze rozpočtu není součástí dodávky

7/ INŽENÝRING

- koordnice projektových prací
- zajištění potřebných stanovisek, komunikace s úřady a dotčenými orgány

VÝSTUPNÍ DOKUMENTACE:

- projekt vytápění + ohřev TUV / DPS
- projekt elektro úprava + přípojka / DPS
- projekt architektonicko-stavební řešení úprava
- projekt dopravní část úprava
- PBR úprava
- PENB úprava
- rohpočet úprava
- stanoviska dotčených orgánů

Dokumentace bude předána v 6 paré tištěné dokumentace + CD.

výstupní dokumentace včetně Rozpočtu do 31.8.2023
zajištění veškerých potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů k podání žádosti
o změnu před dokončením do 16.10.2023

Celková cena: 194 000 Kč bez DPH

Nabídka platná do 30. 6. 2023
Dodavatel je plátcem DPH.