

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP - SZ Veltrusy - Domky naproti špejcharu“

reg.č.stavby:		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ - ÚPS Praha 2011H1190023/2019	01
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	DIGI TRY ART TECHNOLOGIES s.r.o.	

název ZL:	"Změna zadání" - Změna závazku ze smlouvy
-----------	--

předmět změny:	méněpráce bez DPH	vícepráce bez DPH	BILANCE
ZL1_01	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
ZL1_01 CELKEM	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
 Provedení úprav na PD objektu "Domky naproti špejcharu" byl konzultován a přejednán s příslušnými orgány a garanty ve smyslu platné legislativy.
 Změna zadání díla je způsobena nutností řešit nově zjištěný stav stávajících konstrukcí v průběhu projektových prací na podkladě nálezů historických maleb v přízemí. Následně z uvedeného vyplývá změna zadání projektu, změna využití prostor po nálezů prostor pro pěstování bource morušového. Ruší se vestavba a prostory se zůstávají pro prezentaci chovu a zpracování bource morušového. V přízemí zůstávají neobsazené místnosti s nálezy maleb (předpoklad expozice). Poslední změnou je propojení 4.místnosti se stávající kuchyňkou pomocí stávající chodbičky v křídle Kde pod přízdívkou byl proveden nález dalších historických maleb.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Jedná se o nálezové situace, jednotlivé oddíly jsou podrobně rozepsány v příloze
 Jedná se o změnu na základě skutečnosti nově zjištěné v době provádění PD, která nemá být podkladem pro realizaci obnovy objektu "Domky naproti špejcharu". Charakter zjištění mění výměr a předmětem díla díle SoD.
 Jedná se o změnu na základě nepředvídatelného zjištění v době projektování stavby, která není zapříčiněna jakýmkoli nedostatky, ale vlivem restaurátorského
 Jedná se o změnu na základě nepředvídatelného zjištění v době projektování stavby, která není zapříčiněna jakýmkoli nedostatky v řádném provádění díla(PD).
 Tyto vícepráce a méněpráce vznikly v průběhu výstavby, kdy investor ani dodavatel nemohli předvídat jinou realitu než bylo uvedeno v projektovém návrhu řešení. Nové výkony jsou součástí projektové dokumentace a výkazu výměr. Jejich oddělení a vypsání samostatného výběrového řízení není vzhledem k technologické kontinuitě a zárukám dodavatele za dílo možné. Investor ani dodavatel nemohli předvídat jinou realitu než bylo uvedeno v projektovém návrhu řešení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla (PD), jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6. viz samostatné změnové listy k danému objektu

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	
		cena:	méněpráce NE
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	
		cena:	vícepráce ANO
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

Vyjádření Projektanta

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav nálezů a umožnil docílit využití prostor v souladu s požadavky objednatele. Uvedený objekt má splňovat požadavky dle poslední změny:

přízemí informační centrum a zázemí průvodců + sociální zařízení splňující současné požadavky na ergonomii a kapacitu i s přihlédnutím na imobilní návštěvníky 1. v
v podkroví bude předběžně umístěna expozice prezentace chovu a využití technologií zpracování Bource morušového. Zůstává trvalá předdispozice pro možnost 2.
vestavby.

Vyjádření garanta:

Provedení úprav na PD objektu "Domky naproti špejcharu byly konzultovány a přejednány s příslušnými orgány a garanty ve smyslu platné legislativy. Změna zadání díla je způsobena nutností opakovaně řešit nově zjištěný stav stávajících konstrukcí v průběhu projektových prací na podklady nálezů historických maleb v přízemí předmětného objektu. Následně z uvedeného vyplývá částečná změna zadání projektu, horizontální změna využití prostor po nálezů prostor pro pěstování bource morušového. Čím dchází k rušení vestavby a prostory podkroví zůstávají pro prezentaci chovu a zpracování bource morušového (část nově plánované prohlídkové trasy). V přízemí zůstávají neobsazené místnosti informačního centra s nálezy maleb (předpoklad expozice). Poslední změnou je propojení 4.místnosti se stávající kuchyňkou pomocí stávající chodbičky v křídle Kde pod přízdvívkou byl proveden nálezy dalších historických maleb.

Ve změnovém listu uvedené práce je nezbytné realizovat, aby byl naplněn záměr připravené projektové dokumentace pro odbornou obnovu a v kvalitě funkčního předmětu plnění. Uvedené

práce nebyly obsahem zadávací dokumentace – výkazu výměr a nebylo, je možné odvodit z podkladné projektové dokumentace. Jedná se o vícepráce vzniklé z náleзовých situací, popř po rozkrytí konstrukcí, které jeví menší známky poškození a bylo nutné upravit a přehodnotit technologické postupy. Uvedené zatím nemá vliv na cenu projektové dokumentace.

Předmětné skutečnosti nebylo možné dodavatelem spolehlivě určit při prohlídce stavby v rámci výběrového řízení, ani ze zhotovitelem předané zadávací dokumentace. Rozsah na základě nálezových situací věcně odpovídá s prováděným skutečným stavem na stavbě.

Byl prověřen navrhovaný rozsah a cenová tvorba kalkulace - bez připomínek.Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (6).

Vyjádření objednatele

Realizace těchto prací na PD bude na základě zjištěného skutečného stavu průzkumu, při provádění projektových prací v souladu se slučitelností s již provedenými pracemi, a to při respektování požadavku orgánu státní památkové péče.

Další vyjádření