



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1800675

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany
podle § 2302 až § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen O.Z.),

v platném znění

VZP RP Praha S 2018 PH

Smluvní strany

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

právnícká osoba zřízena zákonem ČNR č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, v platném znění, není zapsaná v obchodním rejstříku.

kteřou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR,

k podpisu tohoto dodatku je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele, dle interních předpisů VZP ČR:

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: ČNB., číslo účtu: 1117005221/0710

Adresa pro doručování korespondence: VZP ČR, Regionální pobočka Praha,

Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

(dále jen: „pronajímatel“)

a

Studio DVA s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 201302

zastoupena Michalem Hrubým, jednatelem

IČO: 24239348

DIČ: CZ24239348

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 115-2452300257/0100

Adresa pro doručování korespondence: Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen: „nájemce“)

I. Preambule

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.8.2018 Nájemní smlouvu č. 1800675 jejímž předmětem je pronájem prostor v objektu Na Perštýně 359/6, Praha 1 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany mají zájem upravit Smlouvu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Dodatkem č. 1 se vypouští čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

2. Dodatkem č. 1 dochází k přečíslování odstavců čl. IV. Smlouvy: odst. 4. na 3.; odst. 5. na 4., odst. 6. na 5., odst. 7. na 6., odst. 8. na 7., odst. 9. na 8. odst. 10. na 9.
3. Dodatkem č. 1 se vkládá za čl. IV. Nájemné a platební podmínky nový čl. V. Bankovní záruka, který zní následovně:

V. Bankovní záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do třiceti dnů od účinnosti Dodatku č. 1 předat pronajímateli neodvolatelnou Bankovní záruku splatnou na první výzvu a bez námitek, která nahradí peněžitou jistotu nájemce uloženou na účtu pronajímatele, v minimální výši odpovídající součtu aktuální čtvrtletní platby nájemného a paušální platby na Poplatky za služby včetně příslušné DPH k zajištění plnění všech povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy. Nájemce je povinen předložit pronajímateli jeden (1) stejnopis Bankovní záruky.
2. Nájemce je povinen navyšovat Bankovní záruku během doby nájmu tak, aby vždy odpovídala částce čtvrtletní platby nájemného a paušální platby za služby včetně DPH dle aktuálního splátkového kalendáře.
3. Nájemce je povinen aktualizovat Bankovní záruku nejpozději do šedesáti (60) dní od doručení písemné výzvy pronajímatele, pokud se v součtu navýší nájemné, paušální platby na poplatky za služby a příslušná DPH o více než pět (5) % oproti částce, která je zajištěna stávající Bankovní zárukou. Nájemce je povinen předložit pronajímateli jeden (1) stejnopis záruční listiny nebo dodatek ke stávající Bankovní záruce.
4. Pokud pronajímatel použije zaručenou částku, nebo její část, nájemce je povinen ji doplnit na stanovenou částku nejpozději do dvaceti (20) dní od doručení písemné výzvy pronajímatele. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že výzva pronajímatele k doplnění Bankovní záruky bude obsahovat celkovou kalkulaci, kterou má nájemce Bankovní zárukou doplnit.
5. Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku v plné výši během doby trvání a/nebo na základě ukončení Smlouvy, pokud nájemce nesplní jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, zejména povinnost uhradit řádně a včas platby dle této Smlouvy nebo povinnosti, v důsledku jejichž porušení vzniká pronajímateli nárok na náhradu škody či jiných nákladů vynaložených pronajímatelem. Bankovní záruka dále zajišťuje práva a pohledávky vzniklé pronajímateli vůči nájemci z titulu odpovědnosti nájemce za škodu nebo povinnosti vydat bezdůvodné obohacení.
6. Nájemce je povinen zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu nájmu a dále devadesát (90) dní po jejím uplynutí.
7. Nájemce je oprávněn předložit pronajímateli Bankovní záruku s kratší platností, nicméně s dobou trvání alespoň dvanáct (12) měsíců, za předpokladu, že nejpozději třicet (30) dní před koncem platnosti nájemce předloží novou Bankovní záruku nebo dodatek ke stávající Bankovní záruce prodlužující její platnost a účinnost na dalších alespoň dvanáct (12) měsíců.

8. V případě prodlení nájemce s předložením Bankovní záruky nebo doplněním, či obnovením Bankovní záruky do dohodnuté výše je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty odpovídající částce 0,03 % ze sjednané výše Bankovní záruky denně, popř. odstoupit od Smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která vznikla nesplněním povinností.
4. Dodatkem č. 1 dochází k přečíslování článků Smlouvy. Původní čísla článků V. až X. se přečíslovají na články VI. až XI.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel vrátí složenou peněžní jistotu ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy ve znění před Dodatkem č. 1 ve výši 501.959,60 Kč na účet nájemce č. 115-2452300257/0100 po převzetí stejnopisu Bankovní záruky pronajímatelem a po podpisu tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto Dodatkem č. 1 žádným způsobem dotčena.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na dukaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne: 25 -05- 2023

V Praze dne: 15.5.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Studio DVA s.r.o.

Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek

Michal Hrubý
jednatel