

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 090 2023 ze dne 26.4.2023**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0902023**)
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276,
IČ 024 25 491, DIČ CZ02425491
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **090 2023** na pronájem části pozemku parc. č. **439/4**, k. ú. **Třeboradice** o celkové výměře cca **975 m²** za účelem užívání části pozemku pro filmové účely týkající se projektu „THE WHEEL OF TIME“ a pro parkování filmové techniky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 27.3.2023 + doplňující stanoviska ze dne 13.4.2023, 17.4.2023 a 26.4.2023 a usnesení Rady městské části Praha – Čakovice č. USN RM 163/2023).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje** (viz doplňující stanovisko MHMP HOM ze dne 18.5.2023) **o dobu od 20.5.2023 do 21.5.2023** (tzn. 2 dny) – původně na dobu 5.5.2023 – 16.5.2023, 19.5.2023 a 9.6.2023 (tzn. 14 dní)
(bez vývěsky na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. na dobu 30 dní za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **7,50 Kč/m²/den**, se **zvyšuje** cena pronájmu **o 14.625,- Kč** (slovy čtrnáctisícšestsetdvacetpět-korunčeských) na celkových 117.000,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné tj. částku **14.625,- Kč** jednorázově **do 25.5.2023** na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0902023**) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

3. V případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 18.5.2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Stilking Features, s.r.o.

.....

.....