

1) **Město Prachatice**, sídlo Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice, identifikační číslo 00250627, zastoupené starostou Ing. Janem Bauerem,

(dále i jen „**prodávající**“),

a

2) **Kristina Kutláková**, datum narození [REDACTED] 1952, r.č. [REDACTED] pobytem Voltuš [REDACTED] 262 42 Rožmitál pod Třemšínem,

(dále i jen „**kupující**“),

uzavírají tuto

kupní smlouvu.

Článek 1.

Předmět kupní smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 919/3, zahrada, v katastrálním území Libínské Sedlo zapsáno na LV 10001 pro katastrální území Libínské Sedlo a obec Prachatice (dále jen „**pozemek**“).

1.2. Do vlastnictví prodávajícího připadl tento pozemek podle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

1.3. Proávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 30. 12. 2022 do 15. 1. 2023, zastupitelstvo města schválilo prodej dne 27. 2. 2023 usnesením č. 055/2023.

Článek 2.

Kupní cena

2.1. Proávající prodává a odevzdává pozemek, s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši59 850,00 Kč (slovy padesát devět tisíc osm set padesát korun českých), kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje a přejímá.

Článek 3.

Způsob vypořádání kupní ceny

3.1. Dohodnutou kupní cenu ve výši 59 850,00 Kč (slovy padesát devět tisíc osm set padesát korun českých) se zavazuje uhradit kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem nebo složením na účet prodávajícího, číslo účtu 19-410428544/0600, pod variabilním symbolem 315 33 91930, do 10 (slovy deseti) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy,

3.2. Prodávající s tímto vyrovnáním dohodnuté kupní ceny souhlasí.

Článek 4.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Smluvní strany prohlašují, že:

- vůči nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení těchto řízení odůvodňovala,
- nejsou v úpadku a ani jim není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala,
- je jim známo, že se nejedná ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění o stavební pozemek a kupovaný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí,
- podpisem kupní smlouvy se má za to, že prodáváný pozemek je fyzicky předán kupující.

4.2. Prodávající prohlašuje, že:

- ohledně převáděného pozemku není uzavřena žádná smlouva, kterou by tento převáděl či zatěžoval, nevážnou na něm žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nejsou ohledně něho uplatněna práva třetí osoby,
- je oprávněn s pozemkem volně disponovat a nakládat, nebrání mu žádná faktická ani právní překážka.

4.3. Pro případ, že se prohlášení jedné či druhé smluvní strany ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od kupní smlouvy odstoupit.

4.4. Kupující prohlašuje, že:

- se seznámil se stavem převáděného pozemku, že je mu jeho stav dobře znám,
- souhlasí s možným zpřístupněním a zveřejněním kupní smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Článek 5.


Vklad vlastnického práva

5.1. Smluvním stranám je známo, že vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabyde kupující strana zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, kdy došel návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek 6.
Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V PRACHATICÍCH dne 29 -05- 2023


Město Prachatice

V Rožmitále pod Třemšínem dne 17. 5. 2023


Kristina Kutláková

