



Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. SML/2020/0146/OSM ze dne 27.2.2020

I. Smluvní strany

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené vedoucím odboru majetkoprávního, na základě usnesení RM č. 3323/13

ze dne 7.2.2013

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68

IČO: 25843907

zastoupená Bc. Bohdanou Březinovou, ředitelkou

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že dne 27.2.2020 uzavřely nájemní smlouvu č. SML/2020/0146/OSM, kde předmětem nájmu je budova č.p. 2620, která je součástí pozemku st.p.č. 4542 v obci a katastrálním území Šumperk (or.ozn. Temenická 2620/5) vyjma prostor umístěných ve 2. NP budovy – místnosti 203, 204, 205, 206, 207, 224, 225, 227, 228 a 229 sloužících pro účely volnočasové aktivity Klubík.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 7. 2023 na navýšení zálohových plateb za dodávku energií a služeb. V této souvislosti se ustanovení nájemní smlouvy mění následovně:

V Článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, bodě 3. se původní rozpis pronajímatelem zajišťovaných energií a služeb a výše záloh na dodávky těchto energií a služeb ruší a nahrazuje novým rozpisem

Energie / služba	Roční záloha v Kč	Měsíční záloha v Kč
Teplo	144 000,00	12 000,00
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod	27 600,00	2 300,00
Srážkové vody (odvod dešťových vod)	13 200,00	1 100,00
Elektrická energie	70 800,00	5 900,00
Celkem	255 600,00	21 300,00

V Článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem, bodě 5. se celková výše měsíční úhrady nájmemného a záloh za služby mění na částku 23 383,00 Kč.

II. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“
1. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření tohoto dodatku je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

vedoucí majetkoprávního odboru

Bc. Bohdana Březinová
ředitelka