

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel :** *Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,*  
zastoupená ředitelkou PhDr. Márií Janákovou Ph.D

**sídlo:** ul. 5. května 51, 140 00 Praha 4 - Nusle

**IČO:** 00638722

**bankovní spojení:** 

**č.ú.:** 

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**Zhotovitel:** *DBK Group – Vladimír Kouba*

**sídlo:** Ve Žlíbku 1800/77, Horní Počernice – Praha 9

**IČO:** 11704519

**bankovní spojení:**

**č.ú.:**

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

(dále jen „smlouva“)

Název akce:

**„Změna části služebního bytu na šatny žáků“**

## Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## **Článek I. Předmět díla**

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Změna části služebního bytu na šatny žáků**“
- 1.1. v rozsahu zadávací dokumentace zpracovanou [redacted] a cenovou nabídkou ze dne 20.02.2023
  - 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **01.07.2023 do 30.07.2023** .  
Vyklizení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může dokončit dílo před stanoveným datem 11.08.2023.

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 150 554,83 včetně DPH..
- 3.2. **Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
- 3.3. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací do maximální výše 80 % z celkové ceny díla (bez rezervy). Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce **„Změna části služebního bytu na šatny žáků“**  
Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta – objednavatel ji neposkytuje
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4. Platba bude provedena v českých korunách.



## **Článek V.**

### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

## **Článek VI.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: PhDr. Mária Janáková Ph.D – ředitelka. Ve věcech technických a provozně organizačních:  tel: 
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Vladimír Kouba

## **Článek VII.**

### **Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.5. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v pracovním týdnu od 7,00 do 18,00 hod. a zajistit každodenní úklid.
- 7.7. Zhotovitel provede generální úklid před předáním díla.

## **Článek VIII.**

### **Splnění a předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo, bez zjevných vad a nedodělků, podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopii.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má zjevné vady nebo nedodělky.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## **Článek IX. Záruka za jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu **24 měsíců** od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a v případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací, nebo s předáním díla delší než 7 dní.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

## **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla uvedené v čl 3.1. za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

**Článek XII.  
Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

V Praze dne 28. 4. 23

v Praze 26. 5. 23



**Objednatel:**  
**PhDr. Mária Janáková Ph.D**



**Zhotovitel:**  
**DBK**

**Vyšší odborná škola zdravotnická  
a Střední zdravotnická škola,  
Praha 4, 5. května 51  
-9-**



## Stavební rozpočet

Název stavby: Škola 5. května

Doba výstavby: 15 dní

Objednatel: SZS

Druh stavby: Škola

Začátek výstavby: 03.07.2023

Projektant: Kouba Vladimír

Lokalita: Praha

Konec výstavby: 17.07.2023

Zhotovitel: DBKG s.r.o.

JKSO: 8013439

Datum zpracování: 20.02.2023

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>M201VD</b>	<b>ELEKTRO</b>				<b>5 425,00</b>		<b>0,0000</b>
1.		201.05VD	Demontáž elektro	h	5	400,00	2 000,00	0,0000	0,0000
2.		201.02VD	Instalace vstřední kompletace ventilátoru	ks	1	2 500,00	2 500,00	0,0000	0,0000
3.		201.04VD	Natažení př.vodního kabelu k ventilátoru a vypínače	m	15	35,00	525,00	0,0000	0,0000
4.		201.4VD	Kompletace zásuvek a vypínačů	h	1	400,00	400,00	0,0000	0,0000
		<b>M205VD</b>	<b>Obkladačské práce</b>				<b>6 732,00</b>		<b>0,0000</b>
5.		205.5VD	Pokladka dlažby 300x300 a soklu	m2	9,9	680,00	6 732,00	0,0000	0,0000
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>498,00</b>		<b>0,0000</b>
6.		210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15	33,20	498,00	0,0000	0,0000
		<b>M302VD</b>	<b>Maličské práce</b>				<b>8 424,48</b>		<b>0,0000</b>
7.		302.2VD	Šroty malování	m2	175,51	48,00	8 424,48	0,0000	0,0000
		<b>M50</b>	<b>Montáž topení</b>				<b>2 150,00</b>		<b>0,0000</b>
8.		501VD	montáž demontáž topení	h	1	450,00	450,00	0,0000	0,0000
9.		501VD	svěření trubek Cu	svár	2	850,00	1 700,00	0,0000	0,0000
		<b>M979VD</b>	<b>Bourací práce</b>				<b>2 550,00</b>		<b>0,0000</b>
10.		979011311R01VD	Vybourání dřevěných rámu a skel - komunální odpad	t	0,6	4 250,00	2 550,00	0,0000	0,0000
		<b>202VD</b>	<b>Zednické práce</b>				<b>2 750,00</b>		<b>0,0000</b>
11.		202202031VD	Štukování stěn	m2	6	185,00	1 110,00	0,0000	0,0000
12.		101.03VD	Lepení stěny	m2	8	205,00	1 640,00	0,0000	0,0000
		<b>23</b>	<b>Štětové stěny</b>				<b>6 999,97</b>		<b>0,0000</b>
13.		234952816R00	Příplatek za dopravní materiál do kontajneru	t	2,5	2 799,99	6 999,97	0,0000	0,0000
		<b>28</b>	<b>Zpevňování stěn</b>				<b>558,00</b>		<b>0,0443</b>
14.		289471111R00	Sanace tržiny ve zdech do 15cm	m	6	93,00	558,00	0,0074	0,0443
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>3 213,80</b>		<b>0,2810</b>
15.		311270040RAC	Živo z tvrdob Ytong Hladkých tloušťka 20 cm	m3	0,28	7 234,99	2 025,90	0,8015	0,2412
16.		317120033RAC	Průhled nenosný Ytong	kus	1	1 188,00	1 188,00	0,0398	0,0398
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>3 307,53</b>		<b>0,2805</b>
17.		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých tloušťka 15 cm	m2	2,5	1 323,01	3 307,53	0,1122	0,2805
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 053,28</b>		<b>0,0432</b>
18.		642945121R00	Osazení zárubní ocel. požární křídla zadržování	kus	1	2 053,28	2 053,28	0,0432	0,0432
		<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>2 080,35</b>		<b>0,0021</b>
19.		775413040R00	Demontáž podlahové lišty příbyte hřebíkem	m	34,5	60,30	2 080,35	0,0001	0,0021
		<b>776</b>	<b>Podlahy poviakové</b>				<b>25 382,28</b>		<b>0,1400</b>
20.		776511820RT3	Odebraní PVC a koberec lepených s podlahou	m2	24,6	141,83	3 489,02	0,0010	0,0248
21.		77659050RAB	Výměna poviakové podlahy z plochy PVC Novafloor Extra Grid 2470-56	m2	24,6	889,97	21 893,26	0,0047	0,1154

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		784	<b>Malby</b>				185,59		0,0035
22		78401122RT2	Zakrytí podlahy lakování	m2	10	18,55	185,59	0,0034	0,0035
		96	<b>Bourání konstrukcí</b>				1 801,84		0,4004
23		962200011R-B	Bourání příček z cihel pálených	m2	1,6	791,01	1 265,62	0,2047	0,3275
24		967033962R00	Osekání dlažebových soklů do 5 cm	m2	8,1	66,20	536,22	0,0089	0,0729
		M001VD	<b>Doprava</b>				17 745,33		12,0000
25		001.1VD	Doprava kontajner do 3 m3	pausa	1	7 722,22	7 722,22	4,0000	4,0000
26		001.1VD	Doprava kontajner do 3 m3 komunální odpad	pausa	1	6 081,24	6 081,24	4,0000	4,0000
27		001.1VD	Doprava po Praze	pausa	1	3 941,87	3 941,87	4,0000	4,0000
		M100VD	<b>Zřízení staveniště</b>				7 000,00		0,0000
28		1000.01VD	Zřízení staveniště	%	1	7 000,00	7 000,00	0,0000	0,0000
		205VD	<b>Zámečnické práce</b>				2 800,00		0,0000
29		205.42VD	Demontaž a montáž předstěny	m	8	350,00	2 800,00	0,0000	0,0000
			<b>Ostatní materiál</b>				22 768,23		1,2486
30		904.1VD	CYKY 3x1,5l	lit	10	37,45	414,85	0,0000	0,0000
31		701.15VD	vypínač Schneider ASFORA	ks	1	94,26	94,26	0,0000	0,0000
32		701.15VD	vypínač Schneider ASFORA 1-1	ks	1	94,26	94,26	0,0000	0,0000
33		701.1VD	Eaton 1610 S/PL6	l	1	62,00	62,00	0,0000	0,0000
34		201.2VD	Popisovací pásek	ks	2	1,65	3,30	0,0000	0,0000
35		701.04VD	ZONDO-24W-DVr Denní bílá přisazené LED	ks	4	425,00	1 700,00	0,0000	0,0000
36		701003VD	ventilátor Daisp 100 ELKE MZ	ks	1	658,00	658,00	0,0000	0,0000
37		202VD	HASIT 160 zrnitost 0 - 1 mm	t	0,64	4 740,00	3 033,60	1,0000	0,6400
38		60127282	Bandáž skelet, perlinka s osy 5,5 x 6,5 mm - 50 m2	m2	8	41,20	329,60	0,0002	0,0015
39		202.1VD	Lepidlo na obklady a dlažbu WEBER CZ 540 N C1T 25 kg	kg	380	6,40	2 432,00	0,0000	0,0000
40		585820155	ARDEX G8S FLEX 1-6 spárovací hmota šedá	kg	8,25	76,30	645,83	0,0010	0,0083
41		58124723	Primatex Plus do 40,0 kg - plastový kobek	t	0,052	28 190,00	1 465,88	1,0000	0,0520
42		59321902.A	Překlad nenasový Ytong NCP 200-1250	kus	1	1 250,00	1 250,00	0,0390	0,0390
43		58550302	Malta zdicí Hasit bal. 40 kg	kg	30	3,65	109,50	0,0010	0,0300
44		61160186	Dveře vnitřní hladké plnět kříd. 80x197 lak A	kus	2	1 640,00	3 280,00	0,0160	0,0320
45		23152417.A	Trmel akrylátový AKROTEML S2 šedý, bílý	kg	4	146,20	584,80	0,0010	0,0040
46		54914626	Dveřní kování IDEAL klíč Dr	kus	2	694,00	1 388,00	0,0006	0,0016
47		58594813.A	HASIT 421 20 N/m2	t	0,12	3 410,00	409,20	1,0000	0,1200
48		59384103	Dlažba Rako Keramic šedá 30x30 cm mal. DAA34587.1	m2	11,04	431,25	4 761,00	0,0290	0,3202

Celkové náklady: **124 425,58 Kč**