

Kupní smlouva

č. 56/4 – 14p/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

a

Společenství vlastníků pro dům Jasenická 1796, Vsetín

se sídlem: Jasenická 1796, 755 01 Vsetín

IČ: 030 52 150

zastoupené předsedou výboru paní: [REDACTED]

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. S 11435

dále jako „kupující“,

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 5759/5, ostatní plocha o výměře 33 m², nová p.č. 5759/6, ostatní plocha o výměře 17 m², nová p.č. 5759/7, ostatní plocha o výměře 41 m², nová p.č. 5759/8, ostatní plocha o výměře 25 m², nová p.č. 5759/9, ostatní plocha o výměře 25 m², nová p.č. 5761/2, ostatní plocha o výměře 17 m², nová p.č. 14714/2, ostatní plocha o výměře 25 m² a nová p.č. 14714/3, ostatní plocha o výměře 43 m², to vše v k.ú. Vsetín (dále společně jako „předmět převodu“), které vznikly na základě geometrického plánu č. 8448-109/2022 zpracovaného oprávněným geodetem [REDACTED] – GEODETICKÉ PRÁCE se sídlem Smetanova 810, 755 01 Vsetín, IČ: 069 36 083, oddělením z pozemků označených jako stávající p.č. 5759/3, ostatní plocha o výměře 3 590 m², stávající p.č. 5760, ostatní plocha**

o výměře 368 m², stávající p.č. 5761, ostatní plocha o výměře 2 834 m², stávající p.č. 5764, ostatní plocha o výměře 6 499 m², stávající p.č. 6185, ostatní plocha o výměře 3 310 m², a stávající p.č. 14714, ostatní plocha o výměře 10 805 m², vše **k.ú. Vsetín**. Výše citované stávající pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.

- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku smlouvy vznikl výše citovaný předmět převodu, na základě čehož došlo současně k úpravám výměr výše citovaných stávajících pozemků na nové, a to v případě **pozemku p.č. 5759/3**, na 3 459 m², v případě **pozemku p.č. 5760**, na 362 m², v případě **pozemku p.č. 5761**, nově označeného jako **pozemek p.č. 5761/1** na 2 797 m², v případě **pozemku p.č. 5764** na 6 493 m², v případě **pozemku p.č. 6185** na 3 308 m² a v případě **pozemku p.č. 14714**, nově označeného jako **pozemek p.č. 14714/1 o výměře 10 035 m²** a **pozemek p.č. 14714/4 o výměře 724 m²**.

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je s předmětem převodu oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 3) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu je dotčen následujícími věcnými břemeny:
- Věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní kabelové vedení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7201-42a/2016, oprávnění pro společnost INTERNEXT 2000, s.r.o., se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ: 253 52 288, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.07.2019,
 - Věcné břemeno služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a obnovovat Součást rozvodového tepelného zařízení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7319-246/2016, oprávnění pro společnost Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín, IČ: 451 92 588, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.12.2017,

a dále je předmět převodu dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními dalších inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 3

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět převodu vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle odst. 3) čl. 2 této smlouvy, do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 4

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 250,- Kč/m². Celková výše kupní ceny je stanovena násobkem dohodnuté kupní ceny za m² a skutečnou výměrou předmětného pozemku.

Výpočet kupní ceny:

Výměra 226 m² x 250,- Kč/m² = 56 500,- Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **56 500,- Kč (slovy: padesát šest tisíc pět set korun českých)**.

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou č.p. 1796 – bytovým domem, který se nachází na pozemku p.č. 5758, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 10251 pro obec

Vsetín, k.ú. Vsetín. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem **na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy**. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 5

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem převodu dle této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Správní poplatky za návrh na vklad se zavazuje uhradit kupující; **předmětnou částku ve výši 2 000,- Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“) **se zavazuje kupující uhradit převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u [bankovní účet] pod variabilním symbolem: 0222125362, a to nejpozději k datu podpisu této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. prodávající) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 2. odst. 1), odst. 2) a odst. 4) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 10.10.2022 do 26.10.2022.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 20.02.2023 pod bodem č. 18/4/ZM/2023.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 8448-109/2022 ze dne 06.12.2022.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

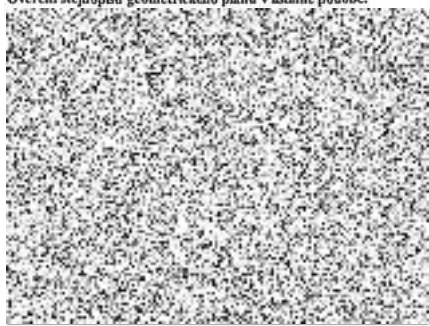
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²				ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
														ha	m ²				
5759/3	*2)	35	90	ostat. pl. zelen	5759/3		34	59	ostat. pl. zelen				2	5759/3	10001		34	59	
					5759/5	*1)		33	ostat. pl. jiná plocha				2	5759/3	10001			22	c
														5760	10001			7	b
														5761	10001			5	a
																*1)		34	
					5759/6			17	ostat. pl. jiná plocha				2	5759/3	10001			17	
					5759/7			41	ostat. pl. jiná plocha				2	5759/3	10001			41	
					5759/8			25	ostat. pl. jiná plocha				2	5759/3	10001			25	
					5759/9			25	ostat. pl. jiná plocha				2	5759/3	10001			25	d
														14714	10001			0.05	e
																		25	
5760	*3)	3	68	ostat. pl. ostat.komunikace	5760		3	62	ostat. pl. ostat.komunikace				2	5760	10001		3	62	
5761		28	34	ostat. pl. ostat.komunikace	5761/1		27	97	ostat. pl. ostat.komunikace				0	5761	10001		27	97	
					5761/2			17	ostat. pl. jiná plocha				2	5761	10001			17	
5764		64	99	ostat. pl. ostat.komunikace	5764		64	93	ostat. pl. ostat.komunikace				0	5764	10001		64	93	
6185	*4)	33	10	ostat. pl. ostat.komunikace	6185		33	08	ostat. pl. ostat.komunikace				2	6185	10001		33	08	
14714		1	08	ostat. pl. ostat.komunikace	14714/1	1	00	35	ostat. pl. ostat.komunikace				0	14714	10001		1	00	35
					14714/2			25	ostat. pl. jiná plocha				2	14714	10001			25	
					14714/3			43	ostat. pl. jiná plocha				2	5761	10001			15	i
														5764	10001			6	h
														6185	10001			1	g
														14714	10001			21	f
																		43	
					14714/4		7	24	ostat. pl. ostat.komunikace				0	14714	10001		7	24	
		2	74	06			2	74	04										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 5759/5

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5759/3

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5760

*4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6185

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13			
		Dne: 6. prosince 2022 Číslo: 475/2022		Dne: 09-12-2022 Číslo: 472/2022			
Vyhovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			
Číslo plánu: 8448-109/2022		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1201/2022-810 2022.12.08 07:43:56 +01'00'					
Okres: Vsetín							
Obec: Vsetín							
Kat. území: Vsetín							
Mapový list: Vsetín 7-7/31							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz "Seznam souřadnic - poznámka"							

5764

4126-544
(14.70)

4126-534
(18.09)

14714/4

6183

6184

8284-5
(12.86)

4324-1272
(9.29)

10
(13.48) i

25
(2.84) 12

24
(3.59) h

23
(2.88) 11

22
(3.39) f

g

14714/3
(9.29)

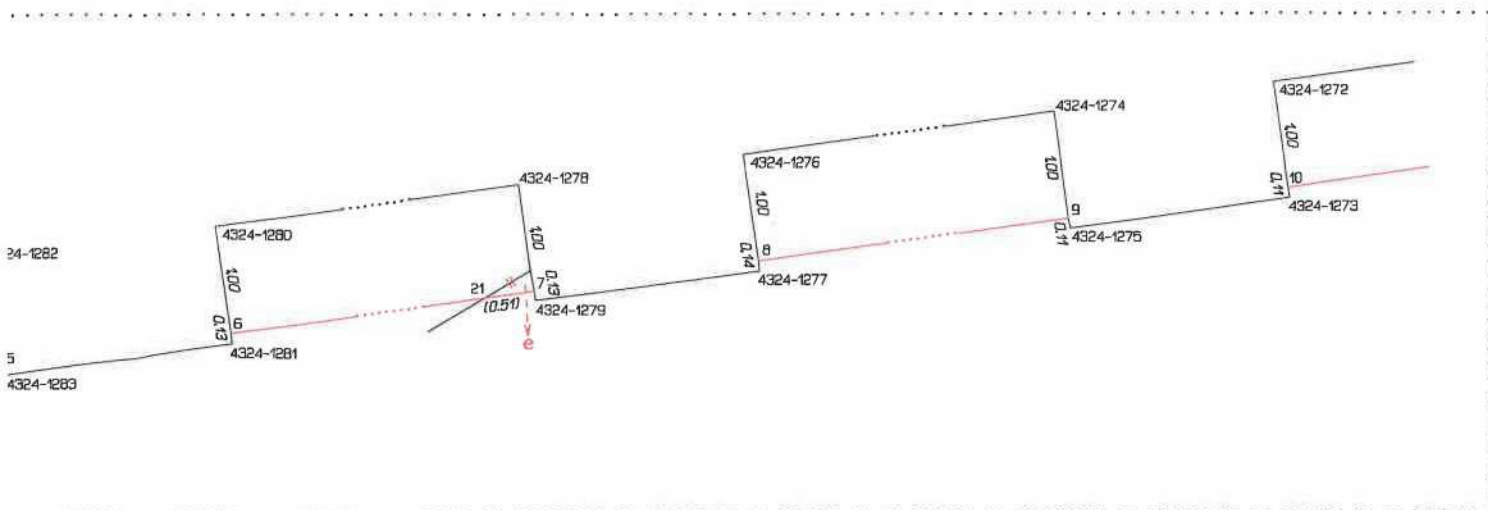
14708/3

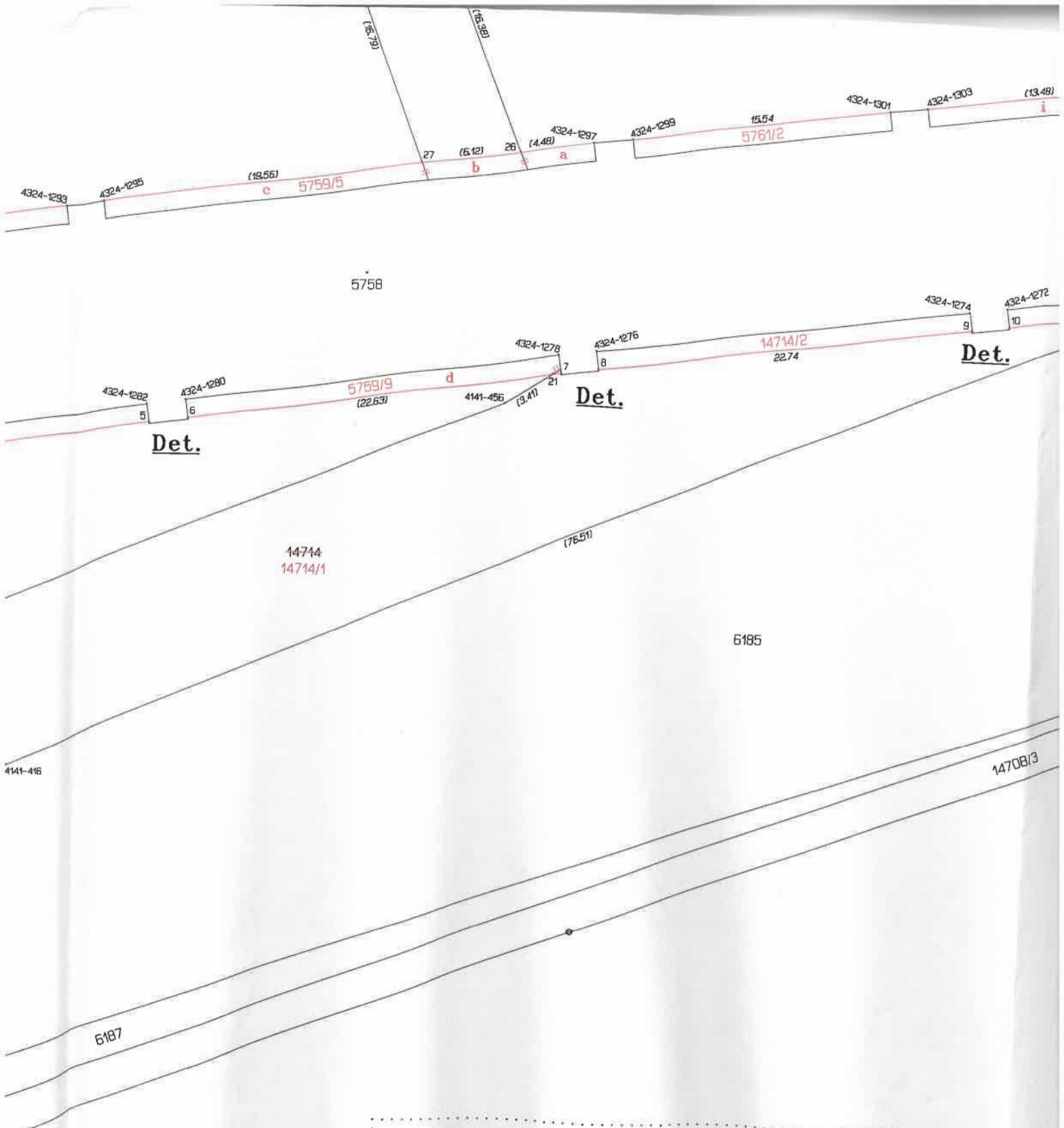
et.

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
4324-1287	494550.58	1155275.01	3	roh schodiště	
4324-1289	494548.78	1155260.84	3	roh schodiště	
4324-1291	494546.42	1155260.51	3	roh schodiště	
4324-1293	494530.98	1155258.39	3	roh schodiště	
4324-1295	494528.60	1155258.06	3	roh schodiště	
4324-1297	494498.72	1155253.96	3	roh schodiště	
4324-1299	494496.34	1155253.63	3	roh schodiště	
4324-1301	494480.73	1155251.48	3	roh schodiště	
4324-1303	494478.47	1155251.18	3	roh schodiště	
8284-5	494448.76	1155256.63	3		
1	494564.90	1155263.22	3	barva (*)	
2	494563.93	1155276.62	3	barva (*)	

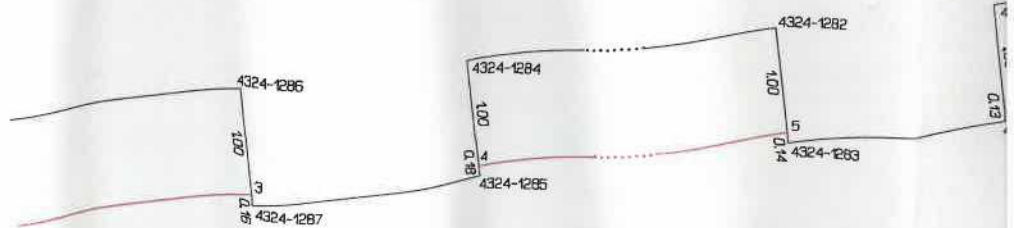
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
4324-1287	494550.58	1155275.01	3	roh schodiště	
4324-1289	494548.78	1155260.84	3	roh schodiště	
4324-1291	494546.42	1155260.51	3	roh schodiště	
4324-1293	494530.98	1155258.39	3	roh schodiště	
4324-1295	494528.60	1155258.06	3	roh schodiště	
4324-1297	494498.72	1155253.96	3	roh schodiště	
4324-1299	494496.34	1155253.63	3	roh schodiště	
4324-1301	494480.73	1155251.48	3	roh schodiště	
4324-1303	494478.47	1155251.18	3	roh schodiště	
8284-5	494448.76	1155256.63	3		
1	494564.90	1155263.22	3	barva (*)	
2	494563.93	1155276.62	3	barva (*)	

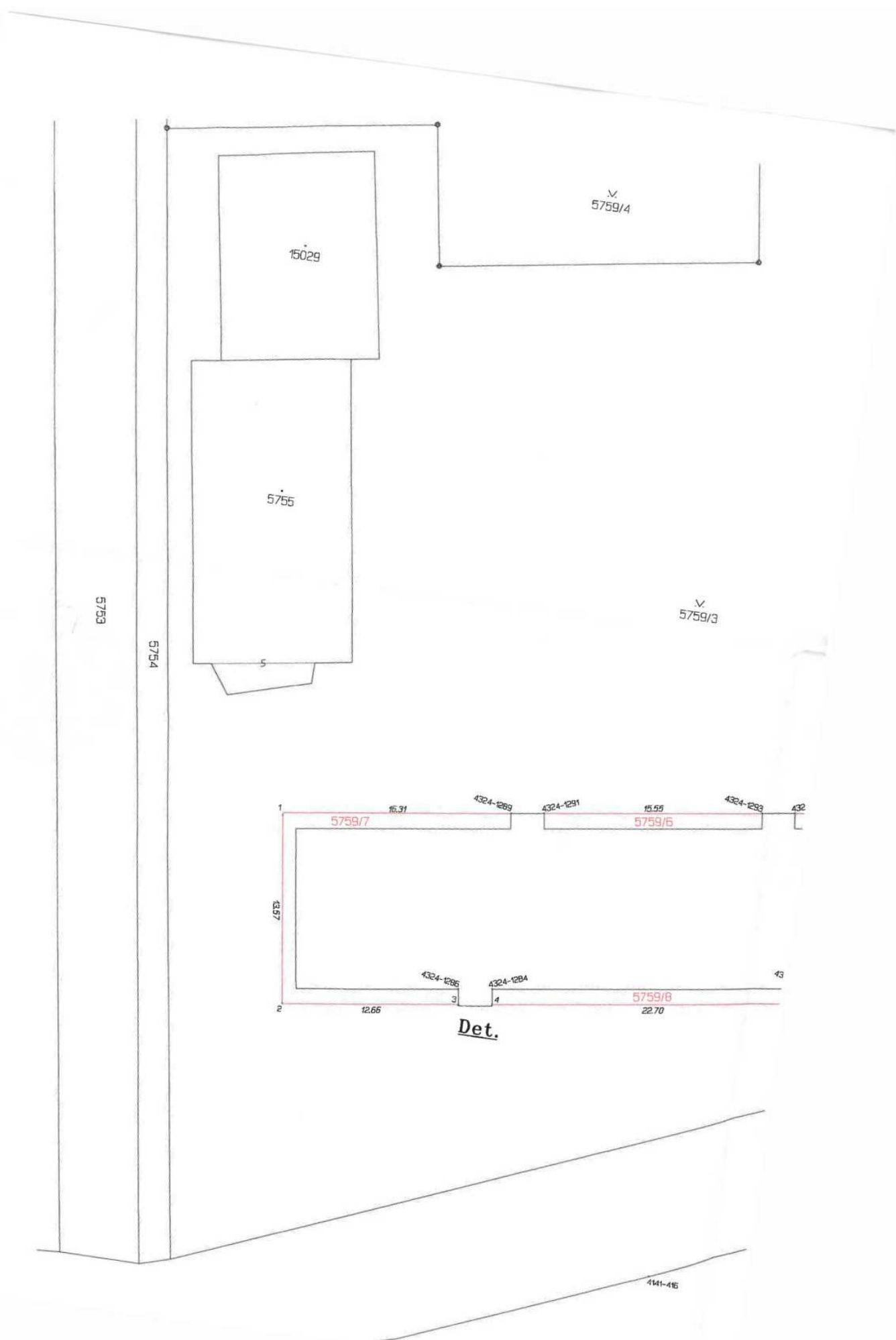
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
4324-1287	494550.58	1155275.01	3		roh schodiště
4324-1289	494548.78	1155260.84	3		roh schodiště
4324-1291	494546.42	1155260.51	3		roh schodiště
4324-1293	494530.98	1155258.39	3		roh schodiště
4324-1295	494528.60	1155258.06	3		roh schodiště
4324-1297	494498.72	1155253.96	3		roh schodiště
4324-1299	494496.34	1155253.63	3		roh schodiště
4324-1301	494480.73	1155251.48	3		roh schodiště
4324-1303	494478.47	1155251.18	3		roh schodiště
8284-5	494448.76	1155256.63	3		
1	494564.90	1155263.22	3		barva (*)
2	494563.07	1155276.62	3		barva (*)
3	494550.59	1155274.90	3		bod na schodišti
4	494548.20	1155274.58	3		bod na schodišti
5	494525.54	1155271.46	3		bod na schodišti
6	494523.21	1155271.14	3		bod na schodišti
7	494500.28	1155267.99	3		bod na schodišti
8	494498.00	1155267.68	3		bod na schodišti
9	494475.28	1155264.55	3		bod na schodišti
10	494473.05	1155264.25	3		bod na schodišti





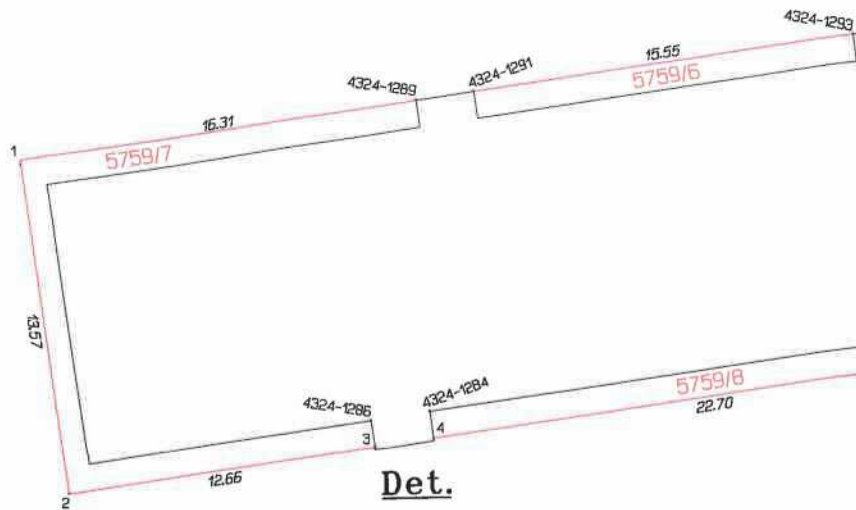
Detail





5753

5754



4141-416

6177/1