

**Smlouva o Dílo**  
**Č. MK 30908/2023 OH**  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo kultury

zastoupen:

sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** COR INTERIORS s.r.o.

zastoupen:

sídlo: Polská 1352/32, 120 00 Praha 2

IČ: 276 44 014

DIČ: CZ27644014

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

## Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatelce dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy se rozumí provedení všech prací souvisejících s dodávkou díla „**Oprava vstupního vestibulu a zádveří v objektu Ministerstva kultury, Milady Horákové 220/139, Praha 6**“ (předmět této Smlouvy souhrnně dále též jen jako „**Dílo**“) dle Technické zprávy a restaurátorského průzkumu omítek a maleb, zpracovaných společností BEKR ART a.s., Jeseniova 67/1564, Praha 3, 130 00, včetně cenové nabídky. Technická zpráva tvoří s cenovou nabídkou přílohu této Smlouvy.
3. Součástí Díla je rovněž vyhotovení průběžné fotodokumentace provádění Díla včetně jejich předání Objednateli po skončení realizace Díla na elektronickém datovém médii.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, s odbornou péčí, v souladu s platnými ČSN, restaurátorské zprávy a restaurátorského průzkumu omítek a maleb. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti a že bude splňovat platné ČSN i EN.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla používat výlučně materiály a zařízení, jejichž použití v České republice je schváleno.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle čl. 3. této Smlouvy a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

7. Součástí Díla je rovněž provedení prací a dodávek, jež budou v souladu s Rozhodnutím MHMP OPP (Magistrát hl.m.Prahy, odbor památkové péče) (dále jen „**Orgán**“) Sp.zn.: S-MHMP 152968/2023 (dále jen Rozhodnutí), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## **Článek 2. Místo a doba plnění, staveniště**

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Milady Horákové 220/139, Praha 6.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 3 měsíců ode dne, v němž realizaci Díla zahájil.
3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla v den převzetí staveniště v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.
5. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí, že budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
6. Zhotovitel předloží do 3 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy k odsouhlasení závazný harmonogram postupu prací a Objednatel je povinen vyjádřit se bezodkladně, v případě, že své stanovisko k harmonogramu nezašle do 2 pracovních dnů, považuje se za schválený. Harmonogram je vypracován s ohledem na možnost práce o víkendech, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli umožnit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místo plnění slouží jako administrativní budova a že realizace Díla bude probíhat za plného provozu této budovy. Každé omezení provozu musí být minimalizováno a předem projednáno s Objednatelem. Část staveniště, na níž bude právě probíhat realizace Díla, musí být zabezpečeno technickými i organizačními opatřeními, aby se předešlo vzniku škody na zdraví osob či na majetku.
8. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením, budou zajištěny na náklad Zhotovitele, který je již zahrnul v ceně Díla, ledaže je touto Smlouvou výslovně stanovena jinak.
9. Objednatel umožní Zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii v souvislosti s realizací Díla; tato skutečnost byla Zhotovitelem zohledněna při stanovení ceny Díla.
10. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace Díla zázemí.
11. Zhotovitel je povinen provádět po sobě průběžný úklid, udržovat v místě plnění, jakož i na přilehlých pozemcích pořádek, zajistit ekologickou likvidaci odpadu v souladu s právními předpisy a zajistit, aby místo plnění ani přilehlé pozemky nebyly kontaminovány závadnými látkami.
12. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni po dobu realizace Díla používat sociální zařízení v objektu Objednatele.

## **Článek 3. Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena Díla činí 2.496.608,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát šest tisíc šest set osm korun českých bez DPH).
2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele vystavené v souladu

s touto Smlouvou.

7. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena jako částka odpovídající 100 % ceny Díla a bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla ve smyslu čl. 5. odst. 6 této Smlouvy;
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných obecně závazných právních předpisů, dále v ní musí být specifikován důvod vystavení.
9. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů od doručení faktury Objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury Objednatelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, přičemž doba splatnosti započne běžet znovu od doručení bezvadné faktury.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek 4. Podmínky realizace Díla, povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k realizaci Díla v rozsahu a způsobem, jaký vyplývá z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě, ve stanovených termínech a za jejich soulad s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu účinných právních předpisů a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) na staveništi.
4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací při realizaci Díla, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem stanovit v každém kalendářním týdnu realizace Díla 1 kontrolní den, při němž bude provedena komplexní kontrola postupu realizace Díla ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při provádění kontroly. O výsledku kontrolního dne bude Zhotovitelem proveden písemný zápis.
6. Před zakrytím prací a konstrukcí, jejichž rozsah a kvalitu nebude možné po zakrytí zkontrolovat, je Zhotovitel povinen nejméně 1 den předem vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném Zhotovitelem, aby

nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatel ke kontrole, je povinen zakryté práce či konstrukce na jeho žádost odkrýt, a to na vlastní náklad. Nedostaví-li se zástupce Objednatel ke kontrole zakrývaných prací či konstrukcí, je Zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci, z nichž bude rozsah a kvalita provedených prací zřejmá; pro vyloučení pochybností se má za to, že náklady na tuto činnost jsou zahrnuty v ceně Díla.

7. Zhotovitel povede od okamžiku zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého bude zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla a jeho realizace. Stavební deník bude v době provádění Díla a dále vždy v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod. k dispozici Objednateli a jím pověřeným osobám ke kontrole a provádění zápisů, a to uložením na recepci v budově, v níž bude Dílo realizováno. Deník bude veden se dvěma průpisy. Originál předá Zhotovitel při převzetí Díla Objednateli.
8. Do stavebního deníku budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny záznamy v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, provedly nebo staly.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy splnil svou povinnost dle ust. § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy že Objednateli sdělil identifikační údaje poddodavatelů, které hodlá pro plnění Díla využít. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Díla poddodavatelem.
10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen v případě, že Zhotovitel předloží Objednateli doklady, z nichž bude vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
11. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části Díla poddodavatele, odpovídá jako by Dílo zhotovil sám.
12. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději při převzetí staveniště. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování, musí být oznámeno Objednateli písemně ve stavebním deníku.
13. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli identifikační údaje osob, které budou pro Zhotovitele nebo jeho poddodavatele Dílo provádět, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Tuto povinnost splní Zhotovitel vypracováním seznamu, v němž uvede jméno a příjmení těchto osob. Osobám uvedeným na seznamu umožní Objednatel vstup do místa plnění proti identifikaci a podpisu do seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do místa plnění osoby, které nebudou uvedeny na seznamu, případně se odmítnou identifikovat; taková skutečnost se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatel a nemá vliv na termín dokončení Díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
15. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po podpisu této smlouvy předložit a předat objednateli čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců (Čl. 4 odst. 13 této smlouvy) agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se budou na realizaci Díla podílet. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v

- příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 14 a odst. 15 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Smluvní partner je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
  17. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatelům bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
  18. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
  19. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
  20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek 5. Vlastnické právo, předání a převzetí Díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel až do dne předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, v němž obdrží sdělení Zhotovitele o možnosti převzít dokončené Dílo. Objednatel však není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání Díla.
3. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací, jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí, nebo uvedení důvodů, pro které Objednatel Dílo nepřevzal.
4. Zhotovitel připraví k převzetí Díla nezbytné podklady vč. vyznačení všech změn dle skutečného provedení Díla, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení. Spolu s Dílem pak Zhotovitel Objednateli předá rovněž doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu a doklady, které se k Dílu vážou a jsou nezbytné pro jeho řádný provoz a údržbu.

5. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění do 3 pracovních dnů, ledaže se strany dohodnou jinak. Totéž platí pro vady a nedodělky bránící užívání Díla v případě, že Objednatel Dílo přes jejich existenci převezme.
6. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání dokladů stanovených touto Smlouvou Objednateli a po vyklizení místa plnění. Uvedené podmínky musí být splněny kumulativně.

### **Článek 6. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, kterou se zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet:
  - a. v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků ode dne odevzdání Díla Objednateli, nebo
  - b. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky nebránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, nebo
  - c. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky bránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou technické zprávy či restaurátorským průzkumem omítek a maleb či nevhodnými pokyny Objednatele, na kterých Objednatel trval i přes písemné upozornění Zhotovitele.
3. Reklamace vady, která se v záruční době vyskytne, bude Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu po objevení vady, a to písemně a bude doručena Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu [REDAKCE]. Zhotovitel bude veškerá oznámení zasílat Objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE].
4. Vady, které byly Objednatelem řádně reklamovány, je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
5. V případě, že Zhotovitel neuzná vadu jako vadu, na niž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat doporučeně Objednateli ve lhůtě stanovené pro odstranění vady.
6. V případě, že vada nebyla odstraněna v ujednaném termínu je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Záruka za jakost Díla tím nebude dotčena.
7. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol.

### **Článek 7. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu Díla v ujednaném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý den prodlení; tato sankce se uplatní pro každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla poruší svou povinnost provádět řádný úklid, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
  - a) 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. čl. 4 odst. 15 Smlouvy;
  - b) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 4 odst. 17 Smlouvy;

- c) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle 4 odst. 18 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 60.000,- Kč.
5. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost být v souladu s touto Smlouvou pojištěn, nebo nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě předložit Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  6. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního jednání, přičemž je lze uplatnit zápočtem proti nároku Zhotovitele na cenu Díla včetně zádržného.
  7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zák. na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

### **Článek 8. Odstoupení od Smlouvy**

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
  - a. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o dobu delší než 30 dní;
  - b. přerušení prací na Díle na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc;
  - c. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu Díla;
  - d. jiná závažná porušení Smlouvy, v jejichž důsledku bude, nebo může být, zhotovení Díla co do termínů a/nebo kvality zásadně ohroženo.
  - e. Zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. 4 odst. 15 Smlouvy nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým;
  - f. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. 4 odst. 17 Smlouvy.
2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu činností Zhotovitele vznikla, ani práva na smluvní pokuty, pokud vznikla před účinností odstoupení od Smlouvy.

### **Článek 9. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Jakékoliv ústní ujednání týkající se této Smlouvy nebo Díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, řádně uhradil sjednané pojistné a že výše pojistného limitu je nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn v tomto minimálním rozsahu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Objednatel je oprávněn jakýkoliv svůj nárok vůči Zhotoviteli započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu kupní ceny, a to jednostranným právním jednáním.

### Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zák.
2. Tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Technická zpráva, restaurátorské záměry na dochované umělecko-řemeslné prvky zádveří a vstupního vestibulu

Příloha č. 2 - Cenová nabídka – Opravy vstupního vestibulu

Příloha č. 3 – Rozhodnutí MHMP OPP

V Praze dne .....

*(elektronicky podepsáno)*



**Ministerstvo kultury**

Objednatel



**COR INTERIORS s.r.o.**

Zhotovitel



**Příloha č. 1 - Technická zpráva, restaurátorské záměry na dochované umělecko-řemeslné prvky zádveří a vstupního vestibulu**

Viz samostatná příloha.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka – Opravy vstupního vestibulu

## VSTUPNÍ VESTIBUL A ZÁDVEŘÍ VČETNĚ DVEŘÍ

Objekt: Ministerstvo kultury - Milady Horákové 220/139, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Zhotovitel: COR INTERIORS s.r.o., Polská 1352/32, 120 00 Praha 2,  
IČ: 276 44 014

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem DVZ	Poznámka
1	2	5	6	7	8	9	10
<b>VSTUPN VESTIBUL INVESTIČNÍ ZÁMĚR</b>							
1.	<b>vstupní kamenicky opracovaný portál</b>		<b>m.j</b>	<b>množství</b>	<b>j.cena</b>	<b>celková částka</b>	<b>poznámka</b>
	1.	očištění	m2	23,50	350,00 Kč	8 225,00 Kč	
	2.	teracová oprava	m2	23,50	1 860,00 Kč	43 710,00 Kč	
	3.	napuštění	m2	23,50	550,00 Kč	12 925,00 Kč	
	4.	materiálové náklady	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
	5.	lešení	kpl	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	
	6.	úklid	kpl	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
	7.	doprava	kpl	1,00	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	
	8.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	3 495,10 Kč	3 495,10 Kč	
	<b>dílčí součet</b>					<b>103 355,10 Kč</b>	
2.	<b>repase vstupních dveří</b>		<b>m.j</b>	<b>množství</b>	<b>j.cena</b>	<b>celková částka</b>	<b>poznámka</b>
	1.	chemické čištění a broušení	m2	10,96	2 100,00 Kč	23 020,20 Kč	
	2.	truhlářská rapase	kpl	1,00	34 500,00 Kč	34 500,00 Kč	
	3.	povrchová úprava	m2	10,96	1 560,00 Kč	17 100,72 Kč	
	4.	repase kyvných závěsů	ks	6,00	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč	
	5.	repase madel	ks	4,00	4 600,00 Kč	18 400,00 Kč	
	6.	repase vrchní a spodní zástrče	ks	2,00	2 300,00 Kč	4 600,00 Kč	
	7.	demontáž okopného plechu	m2	2,73	890,00 Kč	2 429,70 Kč	
	8.	repase mosazného okopové plechu	m2	2,73	1 460,00 Kč	3 985,80 Kč	
	9.	zpětná montáž okopného plechu	m2	2,73	1 230,00 Kč	3 357,90 Kč	
	10.	podlahové brano dorma - dodávka	kpl	1,00	2 230,00 Kč	2 230,00 Kč	
	11.	podlahové brano dorma - montáž	kpl	1,00	860,00 Kč	860,00 Kč	
	12.	demontáž stávajícího zasklení	m2	5,50	340,00 Kč	1 870,00 Kč	
	13.	výměna fasetovaného prosklení - spodní část	ks	6,00	8 400,00 Kč	50 400,00 Kč	
	14.	výměna fasetovaného prosklení - vrchní část	ks	28,00	3 100,00 Kč	86 800,00 Kč	
	15.	zpětná montáž zasklení	m2	5,50	1 260,00 Kč	6 930,00 Kč	
	16.	přesuny hmot	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	
	17.	provizorní dveře se zachováním přístupového systému s brankou	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
18.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	9 939,45 Kč	9 939,45 Kč		
	<b>dílčí součet</b>					<b>293 923,77 Kč</b>	
3.	<b>repase interiérových dveří 4 ks</b>		<b>m.j</b>	<b>množství</b>	<b>j.cena</b>	<b>celková částka</b>	<b>poznámka</b>
	1.	chemické čištění a broušení	m2	43,85	2 100,00 Kč	92 080,80 Kč	
	2.	truhlářská rapase	kpl	4,00	34 500,00 Kč	138 000,00 Kč	
	3.	povrchová úprava	m2	43,85	1 560,00 Kč	68 402,88 Kč	
	4.	repase kyvných závěsů	ks	27,00	1 500,00 Kč	40 500,00 Kč	
	5.	výroba repliky kyvných závěsů	ks	3,00	10 300,00 Kč	30 900,00 Kč	

6.	repase madel	ks	12,00	4 600,00 Kč	55 200,00 Kč
7.	výroba mosazné repliky kování klika - klika s vratnou pružinou	kpl	1,00	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
8.	repase vrchní a spodní zástrče	ks	10,00	2 300,00 Kč	23 000,00 Kč
9.	demontáž mosazného okopové plechu	m2	10,92	890,00 Kč	9 718,80 Kč
10.	repase mosazného okopové plechu	m2	10,92	1 460,00 Kč	15 943,20 Kč
11.	zpětná montáž mosazného okopové plechu	m2	10,92	1 230,00 Kč	13 431,60 Kč
12.	podlahové brano dorma - dodávka	kpl	2,00	2 230,00 Kč	4 460,00 Kč
13.	podlahové brano dorma - montáž	kpl	2,00	860,00 Kč	1 720,00 Kč
14.	demontáž stávajícího zasklení	m2	27,50	340,00 Kč	9 350,00 Kč
15.	výměna fasetovaného prosklení - spodní část	ks	28,00	8 400,00 Kč	235 200,00 Kč
16.	výměna fasetovaného prosklení - vrchní část	ks	48,00	3 100,00 Kč	148 800,00 Kč
17.	zpětná montáž zasklení	m2	27,50	1 260,00 Kč	34 650,00 Kč
18.	přesuny hmot	kpl	5,00	8 500,00 Kč	42 500,00 Kč
19.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	34 323,00 Kč	34 323,00 Kč
	<b>dílčí součet</b>				<b>1 014 980,28 Kč</b>

keramická soklová část		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka
1.	chemické čištění	bm	21,80	116,00 Kč	2 528,80 Kč	
2.	výměna poškozených dlaždic 8 % z celku odhad	bm	1,75	2 500,00 Kč	4 375,00 Kč	
3.	spárování	bm	21,80	210,00 Kč	4 578,00 Kč	
4.	vzorkování	kpl	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	
5.	doprava	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
6.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	489,36 Kč	489,36 Kč	
	<b>dílčí součet</b>				<b>14 471,16 Kč</b>	

mramorové desky - se zlacením		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka
1.	chemické čištění desek (2,05 x 1,45)	m2	5,95	960,00 Kč	5 707,20 Kč	
2.	přešetění desek	m2	5,95	1 980,00 Kč	11 771,10 Kč	
3.	úchyty repase	ks	11,00	500,00 Kč	5 500,00 Kč	
4.	úchyty nová výroba	ks	1,00	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč	
5.	zlacení písmen	ks	1056,00	56,00 Kč	59 136,00 Kč	
6.	začištění zlacení	ks	1056,00	10,00 Kč	10 560,00 Kč	
7.	napuštění desky	m2	5,95	325,00 Kč	1 932,13 Kč	
8.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	3 379,47 Kč	3 379,47 Kč	
	<b>dílčí součet</b>				<b>99 935,90 Kč</b>	

štukatérské oprava vestibulu		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka
1.	chemické čištění za pomoci páry	m2	125,00	465,00 Kč	58 125,00 Kč	
2.	zádveří - štukatérská oprava	kpl	1,00	46 000,00 Kč	46 000,00 Kč	
3.	štukový strop - štukatérská oprava	kpl	1,00	55 600,00 Kč	55 600,00 Kč	
4.	pilastry zdvojené - štukatérská oprava	ks	4,00	9 800,00 Kč	39 200,00 Kč	
5.	štukové špalety kolem dveří - štukatérská oprava	ks	5,00	15 600,00 Kč	78 000,00 Kč	
6.	kanely pod a nad deskami - štukatérská oprava	ks	4	6 400,00 Kč	25 600,00 Kč	
7.	sokl štukový v recepci - štukatérská oprava	bm	17,00	1 450,00 Kč	24 650,00 Kč	
8.	plochy - štukatérská oprava	m2	125,00	1 210,00 Kč	151 250,00 Kč	
10.	začištění drážky o elektroinstalaci v soklové části	bm	35,00	360,00 Kč	12 600,00 Kč	
11.	výmalby ve třech tónech	m2	125,00	640,00 Kč	80 000,00 Kč	
12.	lešení	kpl	1,00	76 000,00 Kč	76 000,00 Kč	
13.	zakrytí	kpl	1,00	15 200,00 Kč	15 200,00 Kč	
14.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	23 177,88 Kč	23 177,88 Kč	
	<b>dílčí součet</b>				<b>685 402,88 Kč</b>	

teracová podlaha		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka	
7.	1.	odstranění chemoprénu z koberce chemickou cestou a za pomoci pár	m2	52,30	650,00 Kč	33 995,00 Kč	
	2.	broušení teraca	m2	52,30	1 040,00 Kč	54 392,00 Kč	
	3.	vyspravení prasklin	kpl	1,00	126 000,00 Kč	126 000,00 Kč	
	4.	konečné voskování	m2	52,30	325,00 Kč	16 997,50 Kč	
	5.	zakrytí	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
	6.	VRN 3,5 %	kpl	1,00	1 654,69 Kč	1 654,69 Kč	
<b>dílčí součet</b>						<b>238 039,19 Kč</b>	

demontáž a montáž lustru		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka	
8.	1.	demontáž lustru	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
	2.	zpětná montáž	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
<b>dílčí součet</b>						<b>16 000,00 Kč</b>	

vedlejší rozpočtové náklady		m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka	
9.	1.	likvidace suti	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	
	2.	odvoz suti	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
	3.	zařízení staveniště (značení)	kpl	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	
	4.	autorský dohled	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
<b>dílčí součet</b>						<b>30 500,00 Kč</b>	

<b>CELKOVÁ ČÁSTKA</b>	<b>2 496 608,29 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>524 287,74 Kč</b>
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNÉ 21 % DPH</b>	<b>3 020 896,03 Kč</b>

<b>poznámka:</b>	
<b>v Praze dne 20. 4. 2023</b>	

### **Příloha č. 3 – Rozhodnutí MHMP OPP**

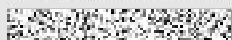
Viz samostatná příloha.



**TECHNICKÁ ZPRÁVA  
RESTAURÁTORSKÉ ZÁMĚRY  
NA DOCHOVANÉ ULĚLECKO – ŘEMESLNÉ PRVKY  
ZÁDVEŘÍ A VSTUPNÍHO VESTIBULU  
Milady Horákové č.p. 220 /139, Praha 6 160 00 Hradčany  
Kulturní památka rest. r. č. ÚSKP 40395/1 - 1421**



**VYPRACOVALA:**



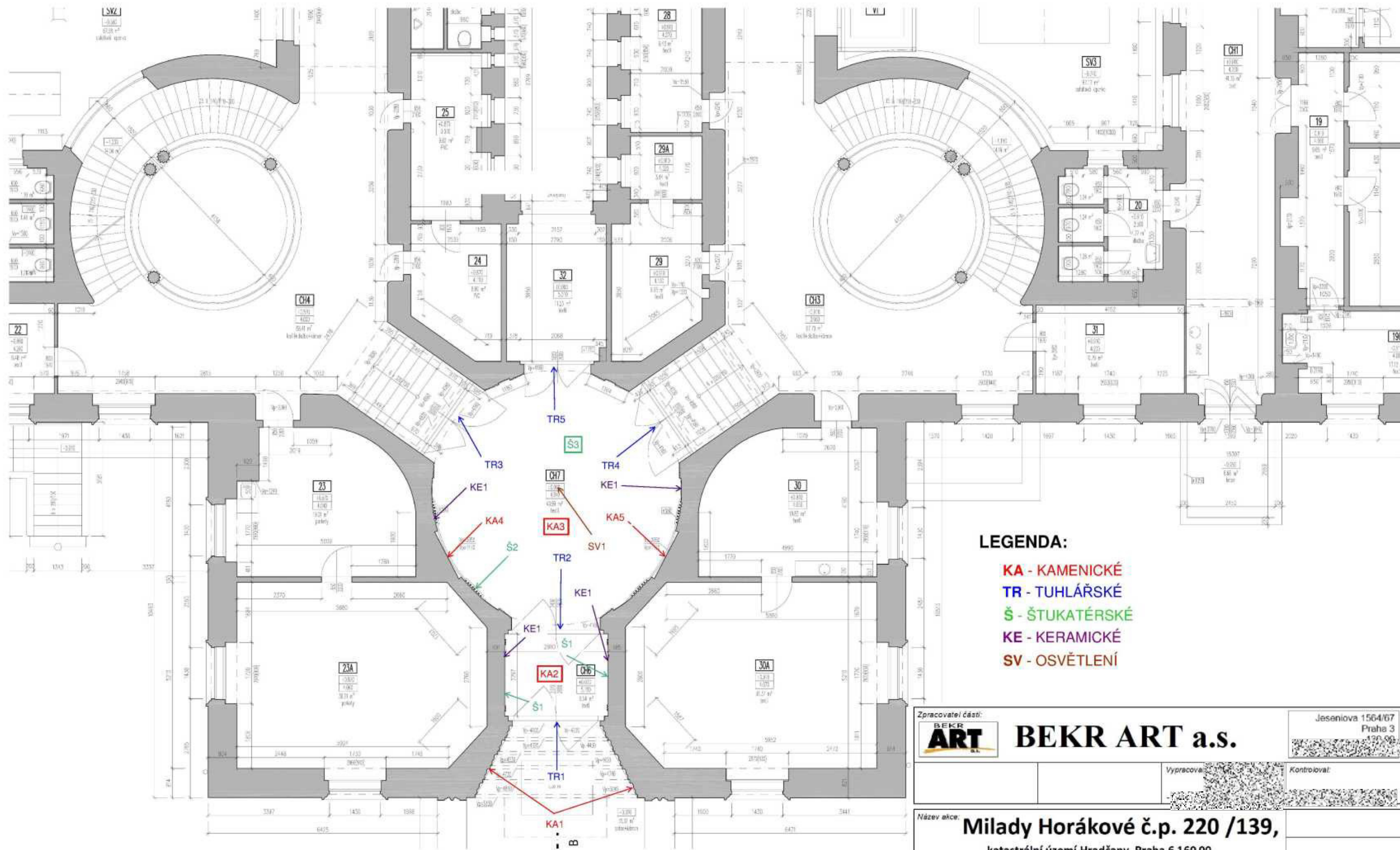
*za společnost*

*BEKR ART a.s.*

*Jeseniova 67/1564, Praha 3 130 00*



*V Praze dne 27.02.2023*



**LEGENDA:**

- KA** - KAMENICKÉ
- TR** - TUHLÁŘSKÉ
- Š** - ŠTUKATÉRSKÉ
- KE** - KERAMICKÉ
- SV** - OSVĚTLENÍ

Zpracovatel části:



**BEKR ART a.s.**

Jeseniova 1564/67  
Praha 3  
130 00

Vypracoval:

Kontroloval:

Název akce:

**Milady Horákové č.p. 220 /139,**  
katastrální území Hradčany, Praha 6 160 00

Část:

**Pasportizace historických prvků**

Datum:

3.11.2022

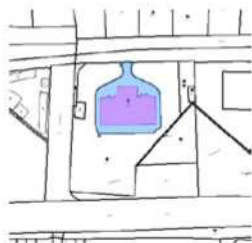
Číslo části:

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## RESTAURÁTORSKÉ ZÁMĚRY NA DOCHOVANÉ ULĚLECKO – ŘEMESLNÉ PRVKY ZÁDVEŘÍ A VSTUPNÍHO VESTIBULU

Milady Horákové č.p. 220 /139, Praha 6 160 00 Hradčany  
Kulturní památka rest. r. č. ÚSKP 40395/1 - 1421

### Identifikace objektu:



**Objekt:** Milady Horákové č.p. 220 /139, katastrální území Hradčany, Praha 6  
160 00

Pražská památková rezervace

Nemovitá kulturní památka r. č. 40395/1 - 1421

**Datace:** Sirotčinec z roku 1911 - 1913 ve stylu geometrické secese.

**Vlastník:** Česká republika, právo hospodaření s majetkem Ministerstvo kultury,  
Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, 11800 Praha 1

**Zadání:** zpracování technické zprávy (restaurátorského záměru) na původní omítky a malby, kamenné pamětní desky, keramický sokl, dřevěné dvoukřídlé dveře, teracové podlahy, vstupní kamenicky opracovaný portál, stropního osvětlení

**Doba vypracování:** 27.02. 2023

**Zadavatel:** Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, 11800  
Praha

1

**Dodavatel:** BEKR ART a.s., Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00



## **Úvod:**

Předmětem technické zprávy (restaurátorských záměrů) je popis kompletní opravy zádveří a vstupního vestibulu společných částí interiéru administrativní budovy Milady Horákové č.p. 220 /139, Praha 6 160 00 Hradčany.

V jednotlivých částech je popsán doporučený technologických postupů opravy umělecko - řemeslných prvků.

Tyto umělecko - řemeslné prvky zahrnují:

1. štukatérské prvky a malířské práce
2. kamenné pamětní desky se zlaceným písmem
3. vstupní portál z tvrdé kamenicky opracované omítky
4. teracová podlaha
5. keramické soklové obklady
6. truhlářské práce
7. osvětlení ( pouze demontáž a zpětná montáž)

### **1. štukatérské prvky ( Š1, Š2 a Š3) a malby**



Původní materiálové provedení štukatérské výzdoby vstupního vestibulu jsou vápenné jádrové omítky, na které je provedena štukatérská výzdoba v kombinaci zdobných prvků tažených šablonou přímo na místě jako jsou pilastry. Dále byla

štuková výzdoba doplněna osazenými odlitky, které byly provedeny jako odlity ze sádry do formy, případně tažením profilů ze sádry provedené v dílensky. Tyto zdobné prvky byly následně osazeny na štukatérsky připravené stěny, které byly gletovány sádrrou.

Na takto připravený podklad byla provedena malířská výzdoba, která byla provedena reverzibilními kličovými malbami. Strop vestibulu a soklové části jak vestibulu, tak předsálí byla druhotně opatřeny olejovými a vinylovými barvami, které nejsou reverzibilní.

Na barevné členění původní malířské výzdoby je vypracován restaurátorský průzkum, který je samostatným dokumentem.

V rámci opravy vestibulu budou provedeny rozvody elektroinstalace, které jsou samostatnou dodávkou. Trasa pro novou elektroinstalaci bude vedena v soklové části, které je rovná. Vysekání trasy bude provedeno drážkování aby nedocházelo poškození okolních ploch.

#### Doporučený návod opravy:

Budou odstraněny 4 vrstvy nepůvodních výmaleb. V místě, kde se jedná o rovné plochy stěn a stropů, bude provedeno snímání mechanicky za pomoci špachtlí se zakulacenou hranou s doplněním parního vyvíječe například vapor 3000 anebo plynoklean s regulací tlaku a množství vody v páře. U stropu a soklových částí, kde nejsou použity reverzibilní nátěrové hmoty bude přistoupení k sejmutí druhotných přemaleb za pomoci chemie a parního vyvíječe. Odstraňování nepůvodních výmaleb z plastické výzdoby bude použito rovněž výše jmenovaného parního vyvíječe. Odstraněním druhotných nátěrů se docílí, ostrost původní profilace.

Nepůvodní jádrové omítky, které nerespektují původní materiálové složení a svou výškou a profilací nerespektují původní výškové úrovně štukové výzdoby, budou mechanicky odstraněny. Odstranění nepůvodních omítek bude provedeno takovým způsobem, aby nedocházelo k většímu poškození původních okolních ploch. Nepůvodní omítky budou odstraněny dle charakteru poškození. Buď budou odstraněny na soudržnou vápennou omítkovou omítku, nebo pokud je poškození hlubšího charakteru, tak budou odstraněny na zděnou konstrukci. Nesoudržné spáry mezi zdivem budou vyškrabány. Poté bude provedeno odstranění prachových částí. Následně bude provedena případná konsolidace již nesoudržných omítek nebo zdiva zpevňovačem například Porosilem TZS nebo Imesta IFEST OH 100 %. Další

aplikace omítkových vrstev po aplikaci zpevňovače je možná po technologické pauze a to po 21 dnech. Poté bude provedeno případné dospárování zdiva a budou provedeny nové vápenné omítky ve stejné zrnitost jako je použito u stávající omítek. Nejprve bude provede vápenný špric materiálem Baumit (Bayosan) RK 39 v řidším koncentraci s vodou, poté budou provedeny vápenné omítky v materiálu Baumit (Bayosan) RK 39. Omítky budou provedeny do takové výškové úrovně, aby v případě ploch gletovaných sádrou bylo možné ještě provést sádrový glet, tak aby výškové úrovně původních omítek a nových doplňovaných omítek byly v jedné výškové úrovni.

Po provedení vápenných omítek bude proveden sádrový glet.

Obdobně budou provedeny i opravy po rozvodech elektroinstalace.

Plastické štukatérské prvky, které zni dutě po poklepu, budou injektovány Ledanem D3. Poškozené části zdobných prvků, které jsou vyrobeny komplet ze sádry budou opět doplněny štukatérskou sádrou. Sádrové stěrky rovných ploch budou přegletovány sádrou. Po provedení štukatérských oprav, bude provedena výmalba reverzibilními barvami dle barevností a členění zjištěných průzkumem.

## **2. kamenné pamětní desky se zlaceným písmem KA 4 a KA 5**



Kamenické prvky zahrnovaly pouze dvě pamětní desky se zlacenými nápisy pod pasportizačním označením KA 4 a KA5 jsou provedeny z carrarského mramoru. Každá deska byla kotvena přes mosazné šroubovací trny. Písmo na deskách bylo vysekané a zlacené plátkovým zlatem. Desky jsou poměrně v zachovalém stavu.

### Doporučený návod opravy:

Kamenné desky budou chemicky očištěny od depozitních nečistot. Následně budou postupně demontovány mosazné rozety uchycení. Rozeta, která s nedochovala bude vyrobena jako identická replika s withworthovým závitem, tak aby bylo možné zdobné rozety kotvení osadit na stávající závit. Následně budou kamenné desky přešetřeny a celoplošně zaveskovány. Poté bude provedeno zlacení plátkovým 24 karátovým zlatem.

### **3. vstupní portál z tvrdé kamenicky opracované omítky KA 1**



Vstupní portál je provedený z tvrdé kamenicky opracované omítky. V současné době je poškození portálu takového charakteru, že portál je celoplošně znečištěn exhalacími nečistotami. V soklové části je poškození takového charakteru, že na některých místech jsou viditelné zrezlé ocelové armatury. V těsném styku soklu portálu a keramické dlažby došlo v předchozích letech v celé délce portálu odříznutí kamenné omítky a jejího vysekání pro položení nové keramické dlažby.

### Doporučený návod opravy:

Portál bude celoplošně očištěn od exhalacími nečistot za pomoci vysokotlaké páry s regulací tlaku a teploty. K očištění bude použit chemický prostředek, který je určen na čištění kamenných povrchů. Následně budou odstraněny nevhodné tmely a úpravy. Úprava nově provedené soklové části je popsána v projektu revitalizace vstupního schodiště. Pro nově provedené plomby bude provedena granulometrie, která určí přesné složení a barevnost tvrdých omítek. Tyto nové omítky budou před



jejich použitím vzorkovány a předloženy k odsouhlasení zástupcům památkové péče a stavebnímu doзору. Poté budou provedeny plomby poškozených částí. Jednotlivé plomby budou svou výškou odpovídat výškám okolních ploch. Struktura plomby bude odpovídat struktuře okolních ploch. V místech, kde jsou viditelné zrezlé armatury, budou tyto armatury zatlačeny do podkladu a ocelová armatura bude ošetřena od koroze a bude provedena plomba již popsaným postupem. Při úpravě plomb bude svou strukturou respektováno místo doplňovaných ploch. Jako je úprava kamenickou pemelící a šalírkou (sekaný pasek).

Po dokončení prací bude provedena závěrečná hydrofobizace.

#### **4. teracová podlaha KA2 a KA3**



Stávající teracová podlaha je v současní době celoplošně překryta kobercem, který je lepený chemoprenem. Teracová podlaha je provedena, jak v zádveří, tak v samostatném vestibulu. V zádveří je podlaha v monochromním provedení v černé barevnosti s doplněním dvou pásků ze sekané kostky. Každý pasek sekané kostky je proveden v bílé kostce o čtyřech řadách. Černé teraco je rámováno keramickou dlažbou v černé barevnost s lesklou glazurou. První řada kostky sekaného pásku je provedena 295 mm od hrany stěny. Šíře pásku sekané kostky je 55 mm a mezi jedním a druhým páskem sekané kostky 70 mm černé plochy teraca na který opět navazuje pásek ze sekané kostky o šíři 55 mm. Velikost jedné sekané bílé kostky je 13 x 13 mm. Plocha ve vestibulu je provedena obdobným způsobem.

Teracová podlaha je měrně v zachovalém, stavu. Pouze na některých místech je znečištěna druhotnými nátěry a na některých místech je mechanické poškození.

### Doporučený návod opravy:

Po odstranění koberec, turniketů a recepce ze strany objednatele, bude přistoupeno k odstranění chemoprenu za pomoci parního vyvíječe. Následně bude provedeno celoplošné přebroušení. Budou vyspravena poškozená místa pro druhotných rozvodech elektroinstalace. Pro provedení nového teraca v místech předchozích rozvodů bude provedeno vysekání do takové hloubky, aby bylo možné provést vyspravení nového teracca o síle 5 cm. Podloží pro provedení teraca je nutné aby bylo únosné a pevné. Před provedením teraca bude provedeno jeho vzorkování, kdy barevnost a zrnitost litého teracca bude odpovídat původnímu teracu. Obdobně budou vzorkovány a i sekané bílé kostky, jejichž velikost je 13 x 13 mm. Spárořez nově položené kostky bude proveden obdobným jako je u současného provedení.

Případně defekty v ploše teraca budou vyspraveny obdobným způsobem. Praskliny, které budou v ploše teraca budou proškrábnuty a vytmeleny teracovou hmotou. Poté bude teraco celoplošně přebroušeno do vysokého lesku a bude provedeno jeho zavoskování s proti skluzem.

Při broušení je třeba dbát opatrnosti, aby nedocházelo k poškození keramického soklu, který bude zachován.

### **5. keramické soklové obklady KE 1**



Keramické soklové obklady jsou provedeny z černé glazované keramiky se zaoblenou hranou ve vrchní části. V současné době je keramika druhotně přetřena

býlími nátěry. Rozsah poškození keramické dlažby pod nátěry není přesně znám nicméně je předpoklad, že 1,74 bm bude poškozeno.

Doporučený návod opravy:

Za pomoci parního vyvíječe budou odstraněny veškeré druhotné přemalby. Poté budou určeny přesné rozsahy poškození keramických obkladů.

V souběhu čištění soklového obkladu bude zahájena výroba repliky keramického obkladu. Tato nová keramika bude vzorována a přeložena zástupcům NPU.

Poté bude provedeno odstranění poškozených dlaždic, a to tím způsobem, aby nedošlo k poškození okolních dlaždic. Na předem připravený podklad pod keramický obklad bude osazena replikovaná dlaždice. Doplněný obklad bude osazena takovým způsobem, aby byly dodrženy původní šíře spáry a svým osazením obklad nepřesahoval okolní soklovou keramiku.

Následně bude provedeno přespárování, jak doplněných, tak stávajících soklových obkladů. Nakonec budou veškeré soklové obklady přešetřeny suchým flanelovým hadrem.

**6. truhlářské práce TR 1, TR 2, TR 3, TR 4, TR 5**



Vstupní dveře, a to jak do objektu, tak do vstupního vestibulu pod označením TR 1 a TR 2 jsou dveřmi kyvnými. Ostatní dveře a to TR 3, TR 4, TR 5 jsou dveře jednostranně otevírané, a to směrem do vestibulu.

Všechny tyto dveře jsou vyrobeny z masivu. Vstupní dveře TR 1 jsou vyrobeny z dubu a dveře TR 1, TR 3, TR 4, TR 5 jsou vyrobeny z borovice. Jak křídla dveří, tak nadsvětlíky jsou proskleny fasetovanými skly. V křídlech dveří jsou skla obdélníková o rozměru 1850 mm x 280 mm. V nadsvětlíku jsou skla malá čtvercová o rozměru 280 x 280 mm. V soklové části jsou křídla všech dveří osazena mosazným okopným plechem o výšce 580 mm. Vstupní dveře jsou osazeny mosazným madlem s doplněním soustruženého dřevěného madla. Ostatní dveře jsou osazeny pouze jednoduchými mosaznými madly. Křídla dveří jsou osazena původními závěsy. Pouze křídla dveří ze zádveří do vestibulu TR 2 mají půdní pouze 3 kpl závěsů na jedné straně. Druhá strana má nepůvodní závěsy. Na pasivních křídlech u dveří TR 3 – TR 5 jsou dochované původní integrované zástrče jak vrchní, tak spodní. Pouze u dveří TR 4 se spodní zástrč nedochovala.

Povrchová úprava dveří je v současné době provedena novodobou lazurou v barevnosti kaštanu. Na dveřích je na mnoha místech mechanické poškození, a to jak na dřevu, tak na prosklení. Skla jsou poškrábaná a některé skla jsou prasklá.

#### Doporučený návod opravy:

Před zahájením repase dveří budou nejprve provedeny provizorní dveře, které budou přisazeny ke stávající zárubni.

Následně z dveří budou komplet demontována madla. Zasklení bude demontováno a polohopisně označeno. Při vysazení původního zasklení budou polohopisně označeny jednotlivé zasklívací lišty, aby bylo možné osadit lišty do původní polohy. Demontovány budou i jednotlivé zástrče. Rovněž tyto zástrče budou očíslovány podle čísel dveří. Zástrče budou repasovány, a to tím způsobem, že původní mechanismus bude vyčištěn a promazán grafitovým sprejem. Mosazné části budou přeleštěny. Chybějící zástrč bude vyrobena jako replika. Demontovány budou i mosazné okopové plechy. Rovněž tyto plechy budou polohopisně přiřazeny ke dveřím tak aby bylo možné osadit plechy zpět na původní místo. Nepůvodní závěsy budou vyrobeny jako identické repliky. Ostatní závěsy budou vyčištěny a promazány.

Mosazná madla budou přeleštěna, případně galvanicky pomosazeny. Madla u vstupních dveří TR 1 kde je madlo doplněno dřevěným soustruženým úchytem,



budu tyto původní dřevěná madla demontována. Poškozené části budou doplněny opět dubem. Následně bude madlo chemicky očištěno, přebroušeno a lazurováno podobnou lazurovou jakou budou lazurována a lakována křídla dveří.

Po odstrojení dveří bude přistoupeno k repasi křídel a zárubní dveří. Budou odstraněny druhotné lakové vrstvy chemickým postupem. Po odstranění druhotných nátěrů bude provedena truhlářská repase, která bude zahrnovat vysazení poškozených míst, a to špánováním identickým materiálem. Křídla dveří, která jsou osazena mimo osu zárubně budou srovnána a připasována k zárubni. Následně bude provedeno celoplošné přebroušení křídel a zárubní. Poté bude provedena lazura v lazurovacím laku barevnost HERBOL Offenporing Pro – Décor v barevnost teak. Před samotnou lazurovou bude proveden základ proti černání dřeva. Poté bude provedena osazení fasetovaných skel, které budou provedeny jako repliky. Následně bude osazeno veškeré kování a vyleštěné mosazné okopové plechy. Na dveřích TR 5 bude osazeno zpět původní brano. U dveří TR 1, TR 3, TR 4 budou do podlahy osazena integrovaná brana DORMA BTS 80 s váhovým zatížením dveří nad 100 kg. Krycí podlahový plech bude nerezový.

## **7. Osvětlení**



Jedná se o původní pasiřsky provedené osvětlení vstupního vestibul. Lustr je poměrně v zachovalém stavu. Původní jsou boční skleněné šírmy z mléčného skla a původní je i zasklení z tlaceného skla, které je osazeno v mosazné konstrukci. V současné době je mosaz opatřena druhotnými bronzovými nátěry.

Doporučený návod opravy:

Osvětlení bude pouze demontováno a opět namontováno.

Sociální zařízení a šatnování a elektrická energie bude poskytnuta ze strany objednatele.

Vypracovala dne 27. 02. 2023

za společnost BEKR ART a.s.

Jeseniova 1564/ 67, Praha 3 130 00



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:  
**MK 4378/2023 OH**  
Č. j.:  
**MHMP 604913/2023**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 152968/2023**

Vyřizuje/tel.:  
  
Počet listů/příloh: **5**  
Datum:  
**22.03.2023**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Ministerstva kultury, IČ 000 23 671, Maltézské nám. 471/1, Praha 1 a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci restaurování na nemovitosti č. **p. 220, k. ú Hradčany, Milady Horákové 139, Praha 6,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.40395/1-1421 – bývalý sirotčinec, pozemek je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

### **spočívající v opravě zádveří a vstupního vestibulu administrativní budovy Ministerstva kultury s následujícími podrobnostmi:**

#### štukatérské prvky (Š1, Š2 a Š3) a malby

- odstraněny 4 vrstvy nepůvodních výmaleb. V místě, kde se jedná o rovné plochy stěn a stropů, bude provedeno snímání mechanicky za pomoci špachtlí se zakulacenou hranou s doplněními parního vyvíječe (například Vapor 3000 anebo Plynoklean) s regulací tlaku a množství vody v páře. U stropu a soklových částí, kde nejsou použity reverzibilní nátěrové hmoty, bude přistoupeni k sejmutí druhotných přemaleb za pomoci chemie a parního vyvíječe.
- Pro odstraňování nepůvodních výmaleb z plastické výzdoby bude použito rovněž výše jmenovaného parního vyvíječe. Odstraněním druhotných nátěrů se docílí ostrost původní profilace.



- Nepuvodní jádrové omítky, které nerespektují původní materiálové složení a svou výškou a profilací nerespektují původní výškové úrovně štukové výzdoby, budou mechanicky odstraněny. Odstranění nepuvodních omítek bude provedeno takovým způsobem, aby nedocházelo k většímu poškození původních okolních ploch. Nepuvodní omítky budou odstraněny dle charakteru poškození. Buď budou odstraněny na soudržnou vápennou omítkovou omítku, nebo pokud je poškození hlubšího charakteru, tak budou odstraněny na zděnou konstrukci. Nesoudržné spáry mezi zdívem budou vyškrabány. Poté bude provedeno odstranění prachových částí.
  - Následně bude provedena případná konsolidace již nesoudržných omítek nebo zdiva zpevňovačem (např. Porosilem TZS nebo Imesta IFEST OH 100 %).
  - Další aplikace omítkových vrstev po aplikaci zpevňovače je možná po technologické pauze, a to po 21 dnech. Poté bude provedeno případné doplnění spárování zdiva a budou provedeny nové vápenné omítky ve stejné zrnitosti jako u stávajících omítek.
  - Nejprve bude proveden vápenný šprie materiálem Baunit (Bayosan) RK 39 v řidší koncentraci s vodou, poté budou provedeny vápenné omítky v materiálu Baunit (Bayosan) RK 39. Omítky budou provedeny do takové výškové úrovně, aby v případě ploch kletovaných sádrou bylo možné ještě provést sádrový klet tak, aby výškové úrovně původních omítek a nových doplňovaných omítek byly v jedné úrovni.
  - Po provedení vápenných omítek bude proveden sádrový klet.
  - Plastické štukatérské prvky, které zničené po poklepu, budou injektovány Ledanem D3.
  - Poškozené části zdobných prvků, které jsou vyrobeny kompletně ze sádry, budou opět doplněny štukatérskou sádrou.
  - Sádrové stěrky rovných ploch budou překletovány sádrou.
  - Po provedení štukatérských oprav, bude provedena výmalba reverzibilními barvami dle barevnosti a členění zjištěných průzkumem.
- kamenné pamětní desky se zlateným písmem KA 4 a KA 5
- Kamenné desky budou chemicky očištěny od depozitních nečistot.
  - Následně budou postupně demontovány mosazné rozety uchycení.
  - Rozeta, která se nedochovala, bude vyrobena jako identická kopie s withworthovým závitem tak, aby bylo možné zdobné rozety kotvení osadit na stávající závit.
  - Následně budou kamenné desky přešleštěny a celoplošně zavoskovány.
  - Poté bude provedeno zlatení plátkovým 24 karátovým zlatem.
- vstupní portál z tvrdé kamenicky opracované omítky KA 1
- Portál bude celoplošně očištěn od exhalačních nečistot za pomoci vysokotlaké páry s regulací tlaku a teploty. K očištění bude použit chemický prostředek, který je určen na čištění kamenných povrchů.
  - Následně budou odstraněny nevhodné tmely a úpravy. Úprava nově provedené soklové části je popsána v projektu revitalizace vstupního schodiště. Pro nově provedené plomby bude provedena granulometrie, která určí přesné složení a barevnost tvrdých omítek. Tyto nové omítky budou před jejich použitím vzorkovány a předloženy k odsouhlasení zástupcem památkové péče a stavebnímu doзору.
  - Poté budou provedeny plomby poškozených částí. Jednotlivé plomby budou svou výškou odpovídat výškám okolních ploch. Struktura plomby bude odpovídat struktuře okolních ploch.

- V místech, kde jsou viditelné zrezlé armatury, budou tyto armatury zatlačeny do podkladu a ocelová armatura bude ošetřena od koroze a bude provedena plomba již popsáním postupem.
- Při úpravě plomb bude svou strukturou respektováno místo doplňovaných ploch, jako je úprava kamenickou pemrlicí a šálírkou (sekaný pasek).
- Po dokončení prací bude provedena závěrečná hydrofobizace.

teracová podlaha KA2 a KA3 – nyní zakryta celoplošně lepeným kobercem

- Před zahájením prací bude celoplošně odkryt koberec. Následně bude odstraněn chemopren za pomoci parního vyvíječe.

postup opravy při zachovalém teracu

- Po odkryvu bude teraco celoplošně přebroušeno nejprve hrubým bruslem.
- Následně budou poškozená místa teraca lokálně vyspravena. Vyspravení bude provedeno identickým materiálem, a to černým teracem. Případné poškození sekané kostky bude doplněno kostkou o stejném materiálu a rozměru. Poškozené sekané kostky budou vyseknuty a doplněny.
- V případě, že bude poškozena větší část mozaikového pásu, bude nutné provést rekonstrukci sekaného pásu. Spárořez kostky bude proveden obdobně jako je u současného provedení.
- Praskliny, které budou v ploše teraca, budou proškrábnuty a vytmeleny teracovou hmotou.
- Poté bude teraco celoplošně přebroušeno do vysokého lesku a bude provedeno jeho voskování s protiskluzem. Při broušení je třeba dbát opatrnosti, aby nedocházelo k poškození keramického soklu, který bude zachován.

postup opravy při velmi poškozeném teracu

- Pokud po odstranění koberec bude poškození teraca v takovém stavu, že nebude možné provést jeho rehabilitaci, bude přistoupeno ke kompletní rekonstrukci.
- Stávající teraco bude vybouráno. Bude proveden nový betonový podklad z materiálu BP 25 s kari sítí v síle 50 mm. Povrch betonu bude bez uhlazení, ale bude hrubý, aby nové teraco zakotvilo do betonového podkladu.
- Dále budou nejprve celoplošně osazeny sekané kostky v síle 30 mm velikosti 13 x 13 mm (kostky jsou tak silné jako je síla litého teraca). Následně do meziprostoru osazené sekané kostky bude vlitó vyvzorované lité černé teraco o síle 30 mm.
- Současně s rekonstrukcí teraca budou vyspecifikovány dilatační spáry, které budou provedeny z pásu v bílé mosazi.
- Po zaschnutí litého teraca (předpoklad po třech dnech po vylití) dojde k celoplošnému přebroušení třemi hrubostmi. Následně bude teraco celoplošně přešpachtlováno a provedeno závěrečné přebroušení. Poté bude provedené závěrečné voskování protiskluzným prostředkem.
- Jak při opravě, tak při případné rekonstrukci bude provedeno vzorkování černého litého teraca a bílé sekané kostky za účasti zástupce NPU.

keramické soklové obklady

- Za pomoci parního vyvíječe budou odstraněny veškeré druhotné přemalby.
- Poté budou určeny přesné rozsahy poškození keramických obkladů.
- V souběhu čištění soklového obkladu bude zahájena výroba kopií keramického obkladu. Tato nová keramika bude vzorována a přeložena zástupcem NPU.
- Poté bude provedeno odstranění poškozených dlaždic, a to tak, aby nedošlo k poškození okolních dlaždic. Na předem připravený podklad pod keramický obklad bude osazena nová

dlaždice. Doplnňovaný obklad bude osazena takovým způsobem, aby byly dodrženy původní šíře spáry a svým osazením obklad nepřesahoval okolní soklovou keramiku.

- Následně bude provedeno přespárování, jak doplněných, tak stávajících soklových obkladu. Nakonec budou veškeré soklové obklady přeštěně suchým flanelovým hadrem.

#### truhlářské práce TR 1, TR 2, TR 3, TR 4, TR 5

- Z dveří budou komplet demontována madla.

- Zasklení bude demontováno a polohopisně označeno. Při vysklívání původního zasklení budou polohopisně označeny jednotlivé zasklivačí lišty, aby bylo možné osadit lišty do původní polohy.

- Demontovány budou i jednotlivé zástrčky. Rovněž tyto zástrčky budou očíslovány podle čísel dveří. Zástrčky budou repasovány, a to tím způsobem, že původní mechanismus bude vyčištěn a promazán grafitovým sprejem. Mosazné části budou přeštěně. Chybějící zástrčka bude vyrobena jako kopie.

- Demontovány budou i mosazné okopové plechy. Rovněž tyto plechy budou polohopisně přiřazeny ke dveřím tak, aby bylo možné osadit plechy zpět na původní místo.

- Nepůvodní závěsy budou vyrobeny jako identické kopie. Ostatní závěsy budou vyčištěny a promazány.

- Mosazná madla budou přeštěně, případně galvanicky pomosazena. Madla u vstupních dveří TR 1, kde je madlo doplněno dřevěným soustruženým úchytem, bude tato původní dřevěná madla demontována. Poškozené části budou doplněny opět dubem. Následně bude madlo chemicky očištěno, přebroušeno a lazurováno podobnou lazurou, jakou budou lazurována a lakována křídla dveří.

- Po odstrojení dveří bude přistoupeno k repasí křídel a zárubní dveří. Budou odstraněny druhotné lakové vrstvy chemickým postupem. Po odstranění druhotných nátěrů bude provedena truhlářská repase, která bude zahrnovat vysazení poškozených míst, a to špánováním identickým materiálem.

- Křídla dveří, která jsou osazena mimo osu zárubně, budou srovnána a připasována k zárubni.

- Následně bude provedeno celoplošné přebroušení křídel a zárubní.

- Poté bude provedena lazura v lazurovacím laku barevnost HERBOL Offenporing Pro – Décor v barevnosti teak. Před samotnou lazurou bude proveden základ proti černání dřeva.

- Poté bude provedeno osazení fasetovaných skel, které budou provedeny jako kopie.

- Následně bude osazeno veškeré kování a vyštěně mosazné okopové plechy.

- Na dveřích TR3, TR 4, TR 5 bude osazeno zpět původní Brano. Na vstupních dveřích TR 1 bude osazeno integrované podlahové Brano dorma.

#### Osvětlení

- Osvětlení bude demontováno. Nejprve budou demontována stínidla z mléčného skla a poté budou demontovány jednotlivé skleněné výplně.

- Mosaz bude očištěna od druhotných bronzových nátěrů, a to za pomoci chemie. Poté bude provedeno přeštěnění jednotlivých mosazných částí lustru.

- a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené restaurátorského průzkumu „Restaurátorský průzkum omítek a maleb Milady Horákové č. p. 220/139, Praha 6 160 00 Hradčany, Kulturní památka rest. R. č. ÚSKP 40395/1-1421“ a restaurátorského záměru „restaurátorské záměry na dochované umělecko-řemeslné prvky zádveří a vstupního vestibulu Milady Horákové č. p. 220/139, Praha 6 160 00 Hradčany, Kulturní památka rest. R. č. ÚSKP 40395/1-1421“, kterou zpracovala v 11/2022 společnost BEKR ART a. s., IČ 26418193, Jeseniova 1564/67, Praha 3 je z hlediska zájmu státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. MHMP OPP budou předloženy vzorky čištění, modelace nových prvků a finálních úprav. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.

2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od převzetí díla.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.1.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedenému restaurování na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 25.1.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praha (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/7528/2023 ze dne 27.3.2023, které MHMP OPP obdržel dne 27.2.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

*„1. Restaurátorské práce budou koordinovány se stavebními pracemi a v případě nových zjištění budou tato obratem projednávána se zástupci památkové péče, popř. s návrhem řešení a včetně případného odůvodnění změn.*



2. Všechny postupy budou před realizací odzkoušeny na malém vzorku povrchu a vzorky budou konzultovány se zástupci památkové péče a investora, navrhovaný postup může být korigován novými zjištěními.

3. U lustru bude ověřeno původní užití mléčných stínidel.

4. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace a zpráva o skutečném provedení stavby. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.“

Dále uvádí NPÚ ÚOP PR následující upozornění:

- Příslušné restaurátorské práce bude provádět restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči. (Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného

podle § 14a zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Požadavek na restaurátora s platným povolením MK s příslušnou specializací vychází z historické, architektonické a umělecké hodnoty architektury celého areálu.)

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; NPÚ ÚOP PR bude oznámeno zahájení prací.

- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace ze zákona pověřena“.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13.3.2023 a s vyjádřením NPÚ ÚOP PR souhlasil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP neuvádí podmínku č. 1 vyjádření NPÚ ÚOP PR, neboť projednání nových zjištění v průběhu prací a předložení nového návrhu řešení MHMP OPP ve správním řízení vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. MHMP OPP rovněž neuvádí podmínku č. 3, neboť návrh předpokládá demontáž lustru, díky



kteřé bude zjištěna původnost mlččných skel a v souladu s podmínkou č. 1 MHMP OPP předložěn vzorek případných nových skleněných výplní.

Nemovitost č. p. 220, k. ů Hradčany, Milady Horákové 139, Praha 6 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.40395/1-1421 – bývalý sirotčinec, pozemek je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařizením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (dále jen „restaurování“), mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. V tomto případě jsou předmětem restaurování uměleckořemeslné prvky, tj. štukatérské prvky a výmalba vstupního vestibulu, kamenné pamětní desky a vstupní portál, teracová podlaha, keramické obklady, dveře a lustr, jelikož se jedná o prvky, tvořící nedílnou součást architektonicky hodnotné budovy ve stylu geometrické secese.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Volně v zahradě stojící dvoupatrová budova se zvýšeným přízemím od Josefa Rosipala z let 1911-13, úpravy 1935, 1937, 1954 a pak 1999 adaptace pro účely Ministerstva kultury. Členění všech fasád je shodné. Parter je odlišen tmavší hrubší omítkou a oddělen kordonovou římsou. Fasádu ve světlejší barvě rytmizují kanelované liseny. Fasáda je završena silně vyloženou korunní římsou s podhledem zdobeným kazetováním a vejcovcem. Nad ní atika a plochá střecha naprosto ojedinělá u objektu té doby. V severním - hlavním - průčelí vystupuje střední trojosý rizalit s pravoúhlým ústupkovým portálem, k němuž vede široké vnější schodiště. Nad portálem je drobný balkon, s vpadlými poli v čele. Nad balkonem je mezi okny reliéfní pražský znak s císařským orlem mezi dvanácti praporce. V pravé boční části je schodiště, vedoucí ke vstupu do zvýšeného přízemí. Schodiště se pravoúhle lomí podél fasády, bok schodiště tvoří desky s vpadlými poli. V levé boční části je pouze balkon. Ve středu jižní fasády je v úrovni zvýšeného přízemí balkon nesený šesti hranolovými pilíři s kónickými patkami. Čelo a boky balkonu mají opět vpadlá pole.

V interiéru je zajímavý kruhový vstupní vestibul a na něj po stranách navazující dvě monumentální schodiště na kruhovém pudorysu. Stěny vestibulu členěny na 6 polí, ve 4 polích vstupy rámované profilovanými šambránami, 2 pole oddělují kanelované liseny, mezi ně jsou naproti sobě dvě mramorové pamětní desky ke stavbě budovy. Z vestibulu se projde dvoukřídly členěnými prosklenými dveřmi s nadsvětlíkem tvořeným prosklenou dřevěnou mříží o 28 polích. Stoupající spirály schodišť nesou do čtverce rozestavené kanelované sloupy,

stropy podest a schodiště člení profilovaná štuková žebra. Zábradlí tvoří ornamentální geometrická mříž. Na klenbě schodiště je geometricky stylizovaný lustr. Hlavním prostorem budovy je zasedací sál v 1. patře. Součástí památkové ochrany je i zahrada s oplocením. Velice hodnotná architektura ve stylu geometrické secese, upoutávající svým jasným, jednoduchým rytmickým členěním i interiérem. Jedna z prvních staveb s plochou střechou v Praze.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Ad 1: Podmínka posouzení vzorků před realizací je vedena nezbytností eliminovat nevhodné detaily, které mohou vést ke změnám celkového vzhledu replik. Daný postup je v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž se vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Ad 2: Povinné náležitosti závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž vyhotovení stanovil MHMP OPP jako základní podmínku pro realizaci restaurování, jsou uvedeny v § 10 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Při splnění výše uvedených podmínek není předložený záměr v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhuta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhuta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



podepsáno elektronicky  
otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky  
Ministerstva kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, IDS: 8spaaur

II. Na vědomí  
NPÚ ÚOP PR