



MHMPXPLA77G5

DOH/21/04/007752/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, IČ: 00064581, zastoupená Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního na straně jedné jako Objednatel dle Článku 1.1.2.2 Smluvních podmínek

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

a

Společnost pro Průmyslový palác Metrostav-DIZ-AVERS-SYNER

Metrostav DIZ s.r.o. (vedoucí společník) společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 93177 se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 250 21 915, DIČ: CZ25021915, zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Jiřím Víchem, jednatelem

Metrostav a.s. (společník), společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 758, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915, zastoupená: Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci

AVERS, spol s r.o. (společník), společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 3445, se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 411 90 840, DIČ: CZ41190840, zastoupená: Ing. Janem Koškou, jednatelem

SYNER, s.r.o. (společník), společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C, 5153, se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 482 92 516 zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, jednatelem a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

na straně druhé jako Zhotovitel dle Článku 1.1.2.3 Smluvních podmínek

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Smluvní strana**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále a společně jako „**Smluvní strany**“)

spolu uzavírají tuto

DOHODU ZA ÚČASTI SPRÁVCE STAVBY

dle Článku 3.5 Smluvních podmínek

(dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely 10. 11. 2021 smlouvu o dílo č. objednatele DIL/21/04/007193/2021 na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavba

č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce“, č. zhotovitele 21090355 (dále jen „**Smlouva o dílo**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 05. 2022, jejímž předmětem je zhotovení díla definovaného ve Smlouvě o dílo (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen jako „**Smluvní podmínky**“);

- 1.2. Došlo ke vzniku následujících událostí/okolností, se kterými Smlouva o dílo spojuje vznik určitých časových nároků dle Pod-článku 20.1 Smluvních podmínek na prodloužení Doby pro dokončení Díla dle Pod-článku 1.1.3.3 Smluvních podmínek ve spojení s Přílohou k nabídce a určitých nároků Zhotovitele na dodatečnou platbu, konkrétně:

Událost č. 1 – Změna zajištění stavební jámy (Claim 002) a změna pilotového založení (Claim 017) levého křídla:

Bylo nutné přepracovat projektovou dokumentaci na základě upřesnění inženýrsko-geologického průzkumu a dále také po zpracování detailního průzkumu základových konstrukcí přiléhajících objektů, které bylo možné provést až po kompletním odbourání původní základové desky levého křídla. Na tuto skutečnost Zhotovitel upozornil dopisem ze dne 07. 01. 2022, neboť zadávací dokumentace byla zpracována na základě předběžného inženýrskogeologického průzkumu a předpokládá se její dopracování na základě podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Po provedení dodatečného geologického průzkumu z března 2022 byla zjištěna nutnost projekčních úprav z důvodu zastižení balvanů nad vrtným průměrem, což si vyžádalo úpravy průměrů některých pilot z důvodu jejich vrtatelnosti a úpravě pozic pilot vlivem závěrů z průzkumů založení střední haly a doplnění zajištění SZ věže. Po vytvoření konceptu budoucích změn pilotového založení požádal dne 24. 05. 2022 Zhotovitel Správce stavby o vydání pokynu k zahájení provádění neodkladné změny spočívající v úpravě pilotového založení, kterou Správce stavby vydal pokynem ze dne 27. 05. 2022 (ZHOT_005). S nově zjištěnými skutečnostmi plynoucími ze závěrů průzkumů základových konstrukcí je také spojena nutnost změny zajištění stavební jámy. Za tímto účelem projektant připravil projektovou instrukci PI 044. Změna zajištění stavební jámy byla vyvolána nejen podél severní části objektu, ale i po celém styku se střední halou a s jižními přístavky. U tohoto jižního přístavku byl po odkrytí základových konstrukcí a po vyhodnocení destruktivních sond zjištěn stav neumožňující jeho další zachování, proto se konstrukce budou muset kompletně odstranit podle projektové instrukce PI 019.

Událost č. 2 – Podlaha pravého křídla (Claim 002.2):

Dne 25. 03. 2022 oznámil Zhotovitel Claim ohledně podlahy pravého křídla. Zhotovitel byl následně Objednatelem vyzván k zajištění odborného posudku. Na 14. kontrolním dnu stavby konaném dne 15. 08. 2022 Zhotovitel prezentoval závěry dalších rozšířených sond. V souladu s provedenými sondami, jejich závěry a odborně-technickou zprávou zpracovanou Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským, Praha, s.p. ve věci posouzení stavu a opravitelnosti dřevěných podlah Průmyslového paláce (pravé křídlo) požádal Zhotovitel o vydání pokynu Správce stavby k provedení neodkladné změny

spočívající v odstranění stávajících vrstev podlahového souvrství dne 12. 09. 2022, který byl Správcem stavby vydán dne 15. 09. 2022. Pokynem Správce stavby bylo rozhodnuto, že stávající vlysy včetně skladby podkladních konstrukcí budou nahrazeny, protože jejich stav je zásadně horší, než byl předpoklad zadávací dokumentace a původně zamýšlená repase s ponecháním původní matérie není možná. Stávající podkladní konstrukce tak budou vzhledem k jejich nevyhovujícímu stavu vybourány a po vytvoření návrhu nové skladby budou nahrazeny konstrukcemi novými.

Událost č. 3 – Vymístění rozvaděčů ze střední haly (Claim 010 a Claim 031):

Vymístění rozvaděčů ze střední haly a zajištění jak dočasné, tak trvalé přeložky kabeláže pro napájení ostatních objektů výstaviště bylo řešeno již na 1. kontrolním dnu stavby konaném dne 14. 02. 2022, kde byl autorský dozor požádán o zpracování dokumentace přeložky kabelů vedoucích z/do rozvaděče veřejného osvětlení (VO) umístěného uvnitř pravého křídla a tato problematika je následně řešena v rámci kontrolních dnů stavby pod bodem 1/12. Po zjištění dostatečného množství informací o nalezených vedeních a předjednání technického řešení požádal Zhotovitel o vydání pokynu Správce stavby k vydání neodkladné změny dne 16. 05. 2022 a Správce stavby vydal pokyn dne 30. 05. 2022 (ZHOT_004). V této souvislosti je nutné provést související dočasnou přeložku napájení Bohemie a VO, která s finální úzce souvisí. Po zjištění technologických návazností řešených v koordinačních jednáních požádal Zhotovitel o vydání pokynu Správce stavby k provedení neodkladné změny též na provizorní přeložku napájení Bohemie a VO dne 24. 06. 2022 a Správce stavby následně pokyn vydal dne 27. 06. 2022 (ZHOT_007). Projektant zaslal čistopis projektové instrukce pro technologickou část vymístění rozvaděče dne 27. 05. 2022 a finální čistopis dne 13. 09. 2022 jako PI 002. Projektová instrukce pro provizorní přeložku napájení Bohemie a VO byla zaslána dne 26. 06. 2022 PI 034.

Událost č. 4 – Technologické kanály v pravém křídle a střední hale (Claim 002.24):

Technologické kanály v pravém křídle a střední hale musí být kvůli jejich špatnému technickému stavu sanovány. Problematika jejich sanace je řešena v rámci bodu 11/1 z 11. kontrolního dne stavby konaného dne 04. 07. 2022, kdy bylo po jejich odkrytí zjištěno, že je nutné povést sanaci a náhradu jejich zastropení, aby mohlo být provedeno přeložení vedení v nich obsažených (viz předchozí bod, se kterým problematika úzce souvisí, a bod 1/12 kontrolních dnů stavby) a vedení v budoucnu realizovaných. Projektant za účelem sanace technologických kanálů zpracovává Projektové instrukce PI 003/I a PI 018/I.

Událost č. 5 – Kolizní pozice kanalizace na severu pravého křídla (Claim 002):

Kolizní pozice kapacitní dešťové kanalizace DN 600 na severu pravého křídla neumožňuje provedení zajištění stavební jámy po celé severní délce pravého křídla až do vyřešení přeložení kanalizace. K této skutečnosti zaslal Zhotovitel dne 24. 05. 2022 doplnění claimu 002, ve kterém oznámil, že podle geodetického zaměření bylo zjištěno, že stávající kanalizační stoka DN 600 je v prostorové kolizi s navrženou pozicí štetovnicové stěny (pro zajištění stavební jámy) v severní části pravého křídla.

Projektant následně navrhl přeložku v rámci PI 038, kterou Správce stavby potvrdil pokynem ZHOT_025 dne 12. 09. 2022.

(Událost č. 1, 2, 3, 4 a 5 společně dále také jako „**Události**“).

- 1.3. Zhotovitel uplatnil vzniklé časové a finanční nároky vyplývající nebo související s Událostmi, když tyto jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 070.

II. Předmět dohody

2.1. Časový nárok Zhotovitele:

Zhotovitel **MÁ** na základě nebo v souvislosti s Událostmi nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla celkem o 9 měsíců.

Smluvní strany se tímto dohodly, že:

Doba pro dokončení Díla podle Pod-článku 1.1.3.3 Smluvních podmínek ve spojení s Přílohou k nabídce se prodlužuje **do 26. 04. 2025**.

(společně dále jen „**Přiznaný časový nárok**“).

Přílohu č. 1 této Dohody tvoří aktualizovaný Harmonogram, v němž je Přiznaný časový nárok zohledněn a Správce stavby prohlašuje, že tento Harmonogram odpovídá Smlouvě o dílo ve smyslu Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a Zhotovitel podle něj bude dále postupovat.

2.2. Nároky Zhotovitele na dodatečnou platbu:

V souvislosti s prodloužením Doby pro dokončení Díla vzniknou Zhotoviteli náklady, které budou vyčísleny v souladu s Pod-článkem 20.1 Smluvních podmínek, a to za použití *Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení* vydanou Státním fondem dopravní infrastruktury, užitou v aktuálně platné podobě z roku 2020 schválenou Ministerstvem dopravy dne 10. 11. 2020 (dále též jako „**Metodika SFDI**“), zvolenou ve shodě s vysvětlením zadávací dokumentace ZD č. 17, odpověď na dotaz č. 51. Tyto náklady dosud Zhotovitel předběžně vyčísлил částkou 49 485 732,43 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že nárok na dodatečnou platbu bude administrován v rámci soupisu prací a Zhotovitel náklad vždy jednotlivě vyčísli a doloží poté, co jej skutečně vynaloží, jak předpokládá Smlouva o dílo. Správce stavby rozhodne o přiznání jednotlivého nároku na dodatečnou platbu v dané výši po vyčíslení a doložení tohoto nároku Zhotovitelem. Zhotovitel uvádí, že jím požadovaný nárok na dodatečnou platbu nepřekročí shora popsanou vyčíslenou částku, která je smluvními stranami stanovena jako částka maximální, když nezahrnuje částku odpovídající správní režii.

Smluvní strany výslovně uvádí, že shora popsany předběžně vyčíslený nárok nezahrnuje správní režii kvantifikovanou podle čl. 5.3 Metodiky SFDI. Kalkulaci správní režie provede Zhotovitel poté, co budou známy přesné termínové dopady nejen na prodloužení Doby pro dokončení Díla, ale i zpoždění celého Díla, zpoždění činností, prodloužení činností, které jsou změnami dotčeny ve smyslu čl. 4.1.1 Metodiky SFDI.

Zhotovitel prohlašuje, že si za současné situace není vědom jiných doposud vzniklých nároků na dodatečnou platbu na základě Událostí, než jak je dosud předběžně vyčíslil, s výjimkou nároku na správní režie.

2.3. Prohlášení Zhotovitele:

Z důvodu opatrnosti, pro vyloučení veškerých pochybností a s cílem vyhnout se soudním a jiným sporům souvisejícím s Událostmi č. 1-5, resp. takovým sporům předcházet, Zhotovitel prohlašuje, že si na základě Událostí ve stavu, který je Zhotoviteli znám ke dni podpisu této Dohody, není vědom, vyjma Přiznaného časového nároku a dosud vyčísleného nároku na dodatečnou platbu, jiných doposud vzniklých časových nároků nebo nároků na dodatečnou platbu na základě Událostí č. 1-5 s výjimkou správní režie.

Pro odstranění pochybností se konstatuje, že výše uvedené prohlášení se nevztahuje na časové a finanční nároky, které Zhotoviteli vznikly / vzniknou na základě anebo v souvislosti s jinými událostmi, než které jsou specifikovány v této Dohodě.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dohoda je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou Dohodou výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
- 3.2. Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů obou Smluvních stran.
- 3.3. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují níže své vlastnoruční podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.

Příloha:

1. Harmonogram stavby, revize k 21. 10. 2022

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

za **Metrostav DIZ s.r.o.**

Ing. Petr Kalina, MBA,
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Karel Volf, MBA,
předseda sboru jednatelů

Ing. Jiří Vích, jednatel

za **Metrostav a.s.**

V Praze dne

Správce stavby:

Ing. Martin Sirotek,
ředitel divize 9, na základě plné
moci

za **AVERS, spol s r.o.**

Ing. Tomáš Moučka, vedoucí týmu
Správce stavby, Sdružení INŽ-NH-
Průmyslový palác

Ing. Jan Koška, jednatel

za **SYNER, s.r.o.**

JUDr. Robert Špott, jednatel

Ing. Luboš Váňa, jednatel

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022				2023				2024						
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.		
1	Oznámení claimu č.2	0 dny	07.01. 22	07.01. 22															
2	Rekonstrukce a dostavba Průmyslového paláce	1120 dny	15.11. 21	09.05. 25															
3	MILNIKY																		
4	dokončení ŽBK LK (příprava pro montáž OK) + střeška PK	0 dny	22.09. 22	22.09. 22															
5	uzavření obvodového pláště LK včetně vytápění (možnost montáže vnitřních	0 dny	25.01. 23	25.01. 23															
6	předložení vzorků Materiálu k odsouhlasení Správci stavby = vždy do 6 měsíců před zabudováním příslušného Materiálu do Díla nebo jeho použitím pro provádění Díla	630 dny	17.04. 22	08.01. 24															
7	předložení dílenské dokumentace pro detaily fasády (štuky), střešní světlíky, fasádní výplně, únikové východy a schody, dekorativní prvky na střeše, interiérové výplně (dveře), dlažby v okolí, mobiliář	0 dny	22.10. 22	22.10. 22															
8	KRITICKÉ BODY VYPLÝVAJÍCÍ Z CLAIMU č.2																		
9	<i>připomínky PD (uvedené termíny platí pro vyřešení dané problematiky, tzn.jednoznačnost zadání)</i>	657 dny	15.11. 21	14.09. 23															
10	SO 110 - Průmyslový palác																		
11	1. A00 - Architektonicko - stavební řešení																		
12	2.1 - podlahy LK a SH	0 dny	11.06. 23	11.06. 23															
13	2.2 - podlahy PK 1.NP	0 dny	15.09. 22	15.09. 22															
14	2.3 - výplně otvorů	0 dny	23.02. 23	23.02. 23															
15	2.4 - střechy	0 dny	01.03. 22	01.03. 22															
16	2.5 - zámečnické konstrukce	0 dny	01.07. 22	01.07. 22															
17	2.6 - žerdě nad čelními štítovými fasádami	0 dny	08.03. 22	08.03. 22															
18	2.7 - skladby konstrukcí	0 dny	23.02. 23	23.02. 23															
19	2. B10 . Zajištění stavební jámy																		
20	2.8 - larseny - situace	0 dny	26.01. 22	26.01. 22															
21	2.8 - ostatní	0 dny	21.10. 22	21.10. 22															
22	3. B20 - Stavebné konstrukční řešení																		
23	2.9 dřevěné konstrukce PK	0 dny	11.12. 22	11.12. 22															
24	2.10 dřevěné konstrukce SH	0 dny	05.04. 22	05.04. 22															
25	2.11 Dopracování stav.-konstrukčního řešení na základě podrobného IGP	0 dny	19.03. 22	19.03. 22															
26	2.12 Mykologie dřevěných konstrukcí PK	0 dny	14.09. 23	14.09. 23															
27	2.13 Mykologie dřevěných konstrukcí SH	0 dny	07.04. 22	07.04. 22															

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022				2023				2024				20				
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.		IV.			
28	2.14 kotvení ocelových konstrukcí	0 dny	13.03. 23	13.03. 23																	
29	2.15 Technologické kanály	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
30	2.16 schodišťové prefabrikáty	0 dny	20.02. 23	20.02. 23																	
31	2.17 podchytávky obvodového zdiva pro prostupy VZT kanálů	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
32	2.18 - kotvení hl.nosných ocelových rámu na BK	0 dny	13.03. 23	13.03. 23																	
33	2.19 - dřevěné konstrukce krovu - detaily návazností, kotvení a řešení styčnic	0 dny	01.03. 22	01.03. 22																	
34	4. B30 - ocelové konstrukce																				
35	2.20 - levé křídlo (LK) + 2.18, 2.19	0 dny	08.11. 22	08.11. 22																	
36	2.21 - pravé křídlo (PK),	0 dny	10.01. 23	10.01. 23																	
37	2.22 - střední hala (SH)	0 dny	08.03. 22	08.03. 22																	
38	5. C00 - PBŘ (2.23)	0 dny	26.03. 22	26.03. 22																	
39	7. H00 - VZT																				
40	2.24 - instalační kanály podlahové	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
41	2.25 - instalační kanály svislé	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
42	8. J00 - ESIL (2.26) vymístění rozvaděčů ze SH	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
43	9. K10 - ESLB, EPS, NZS (2.27)	0 dny	01.07. 22	01.07. 22																	
44	10. R10 - SOZ	0 dny	01.07. 22	01.07. 22																	
45	11. R20 - SHZ	0 dny	01.07. 22	01.07. 22																	
46	12. R30 - MHZ	0 dny	01.07. 22	01.07. 22																	
47	13. T00 - Interiér	0 dny	01.09. 22	01.09. 22																	
48	14. T11 - restaurátorské prvky																				
49	2.28 - demontáž malovaného dřevěného záklopu SH	0 dny	01.03. 22	01.03. 22																	
50	2.29 - demontáž podhledu PK	0 dny	04.01. 23	04.01. 23																	
51	2.29 - demontáž obkladů sloupů PK	0 dny	04.01. 23	04.01. 23																	
52	2.30 - repase oken mezi podhledem kaple a Smetanovou vestavbou	0 dny	04.01. 23	04.01. 23																	
53	2.31 - dřevěný podhled v průčelích	0 dny	24.03. 22	24.03. 22																	
54	2.2 - podlahy PK (dřevěné vlasy)	0 dny	15.09. 22	15.09. 22																	
55	IO 201 - opěrné stěny	0 dny	21.10. 22	21.10. 22																	
56	IO 421 - 423 Areálová splašková kanalizace	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																	
57	otevřená verze DPS	0 dny	14.02. 22	14.02. 22																	

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022																2023				2024				20
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.						
58	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	39 dny	26.01.22	05.03.22	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE 26.01. → 05.03.																								
59	převzetí staveniště	0 dny	26.01.22	26.01.22	◆ 26.01.																								
60	zařízení staveniště	22 dny	26.01.22	16.02.22	22 dny ■■■ zařízení staveniště																								
61	IGP - upřesňující	14 dny	20.02.22	05.03.22	14 dny ■■■ IGP - upřesňující																								
62	LEVÉ KŘÍDLO	1023 dny	18.02.22	21.04.25	18.02. → LEVÉ KŘÍDLO → 21.04.																								
63	trysková injektáž včetně sond	45 dny	04.11.22	18.12.22																	45 dny ■■■ trysková injektáž včetně sond								
64	pilotové stěny včetně tryskové injektáže	30 dny	12.12.22	10.01.23																	30 dny ■■■ pilotové stěny včetně tryskové injektáže								
65	bourání přístavek - sever	21 dny	18.02.22	10.03.22	21 dny ■■■ bourání přístavek - sever																								
66	bourání základová deska	21 dny	04.03.22	24.03.22	21 dny ■■■ bourání základová deska																								
67	štetovnicové stěny	30 dny	04.03.22	02.04.22	30 dny ■■■ štetovnicové stěny																								
68	kotvení štetovnicových stěn	30 dny	07.04.22	06.05.22	30 dny ■■■ kotvení štetovnicových stěn																								
69	výkop na kotevní úroveň	14 dny	27.03.22	09.04.22	14 dny ■■■ výkop na kotevní úroveň																								
70	výkop stavební jámy	21 dny	11.01.23	31.01.23																	21 dny ■■■ výkop stavební jámy								
71	torkret	14 dny	25.01.23	07.02.23																	14 dny ■■■ torkret								
72	piloty	45 dny	23.05.22	14.12.22	45 dny ■■■ piloty																								
73	zkušební vrt (PS 01)	7 dny	25.02.22	03.03.22	7 dny ■■■ zkušební vrt (PS 01)																								
74	geotermální vrty (PS01)	120 dny	13.06.22	10.10.22	120 dny ■■■ geotermální vrty (PS01)																								
75	montáž věžových jeřábů 1-2	15 dny	22.01.23	05.02.23																	15 dny ■■■ montáž věžových jeřábů 1-2								
76	izolace stavební jámy	45 dny	01.02.23	17.03.23																	45 dny ■■■ izolace stavební jámy								
77	podkladní betony pod základovou desku	25 dny	01.02.23	25.02.23																	25 dny ■■■ podkladní betony pod základovou desku								
78	základová deska	25 dny	16.02.23	12.03.23																	25 dny ■■■ základová deska								
79	svislé betonové kce 1.PP	50 dny	26.02.23	16.04.23																	50 dny ■■■ svislé betonové kce 1.PP								
80	strop 1.PP	50 dny	23.03.23	11.05.23																	50 dny ■■■ strop 1.PP								
81	svislé betonové kce 1.NP	80 dny	02.05.23	20.07.23																	80 dny ■■■ svislé betonové kce 1.NP								
82	ocelová konstrukce	180 dny	06.06.23	02.12.23																	180 dny ■■■ ocelová konstrukce								
83	střešní konstrukce + světlíky	150 dny	20.08.23	22.01.24																	150 dny ■■■ střešní konstrukce + světlíky								
84	záchytný systém na střeše (PS06)	120 dny	03.09.23	31.12.23																	120 dny ■■■ záchytný systém na střeše (PS06)								
85	vnější výplně otvorů	30 dny	19.09.23	18.10.23																	30 dny ■■■ vnější výplně otvorů								
86	stínící systém (PS08)	60 dny	18.12.23	04.03.24																	60 dny ■■■ stínící systém (PS08)								
87	fasáda	300 dny	22.05.23	21.08.24																	300 dny ■■■ fasáda								

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022				2023				2024				20			
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.		IV.		
88	vyzdívky	70 dny	27.04. 23	05.07. 23							70 dny									
89	zpětné zásypy - předpoklad sací bagr	30 dny	01.06. 23	30.06. 23							30 dny									
90	rozvody TZB	200 dny	24.06. 23	11.01. 24							200 dny									
91	TZB kompletace	100 dny	05.11. 24	24.03. 25													100 dny			
92	podlahové konstrukce včetně podlahového vytápění	30 dny	08.12. 23	08.01. 24									30 dny							
93	úpravy povrchů - omítky	70 dny	09.01. 24	15.04. 24									70 dny							
94	SDK konstrukce	60 dny	31.12. 23	21.03. 24									60 dny							
95	podlahové stěrky	75 dny	04.06. 24	16.09. 24												75 dny				
96	obklady stěn	60 dny	26.03. 24	17.06. 24										60 dny						
97	malby	100 dny	05.11. 24	24.03. 25													100 dny			
98	výplně otvorů montáž	45 dny	27.08. 24	28.10. 24													45 dny			
99	montáž výtahů (PS02)	60 dny	20.02. 24	13.05. 24										60 dny						
100	montáž eskalátorů (PS03)	21 dny	26.11. 24	24.12. 24															21 dny	
101	izolace 1.PP monolit x larsen	30 dny	18.03. 23	16.04. 23							30 dny									
102	zpětný zásyp larsen	25 dny	27.04. 23	21.05. 23							25 dny									
103	vytažení larsen	30 dny	15.05. 23	13.06. 23							30 dny									
104	1.NP	370 dny	03.12. 23	21.04. 25																
105	vyzdívky sociálky	15 dny	03.12. 23	17.12. 23																
106	rozvody TZB sociálky	20 dny	03.01. 24	30.01. 24																
107	obklady sociálky	20 dny	31.01. 24	27.02. 24																
108	podlahové vytápění	30 dny	03.09. 24	14.10. 24																
109	podlahová kce	15 dny	01.10. 24	21.10. 24																
110	úpravy povrchů - omítky	40 dny	29.10. 24	23.12. 24																
111	podhled	120 dny	02.04. 24	16.09. 24																
112	malby	60 dny	28.01. 25	21.04. 25																
113	podlahové stěrky	30 dny	31.12. 24	10.02. 25																
114	rozvody TZB	120 dny	18.12. 23	27.05. 24																
115	kompletace TZB	100 dny	05.11. 24	24.03. 25																
116	Levé křídlo - jižní vstup	379 dny	18.02. 22	03.03. 23																
117	bourací práce	45 dny	18.02. 22	03.04. 22																

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022												2023				2024			
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.					
118	trysková injektáž	20 dny	19.12. 22	07.01. 23																				
119	výkopové práce	15 dny	08.01. 23	22.01. 23																				
120	základová deska	30 dny	23.01. 23	21.02. 23																				
121	strop monolit	10 dny	22.02. 23	03.03. 23																				
122	STŘEDNÍ HALA	813 dny	05.02. 22	12.06. 24																				
123	lešení po obvodu středního křídla v interieru (pro vitráže , OK) - na ochozu	30 dny	08.03. 22	06.04. 22																				
124	Demontáž Západních vitráží požárové stěny (plošina)	30 dny	05.10. 22	04.11. 22																				
125	Demontáž Severních vitráží (z fasádního lešení)	30 dny	07.04. 22	06.05. 22																				
126	Demontáž Východních vitráží (z fasádního lešení)	310 dny	28.04. 22	03.03. 23																				
127	Demontáž Jižních vitráží (z vnitřního lešení a z plošiny)	30 dny	26.01. 23	24.02. 23																				
128	bourací práce, demontáže (zařízení, ozdob, výplně otvorů, TZB kanálů, dispozic)	450 dny	22.03. 22	14.06. 23																				
129	Prkenný pohled - bude upřesněno po zpracování restaurátorského záměru	480 dny	29.03. 22	21.07. 23																				
130	Demontáž umělecko- řemeslných prvků k repasi	45 dny	05.02. 22	21.03. 22																				
131	kontrola, průzkum a posouzení stávající nosné ocelové kce	45 dny	05.02. 22	21.03. 22																				
132	Lešení severní strana + SZ věž + SV věž + východní strana	0 dny	06.04. 22	06.04. 22																				
133	SZ věž, + SV věž (štuková i pasířská část) + oprava fasády sever a východ	235 dny	07.04. 22	27.11. 22																				
134	Montáž vitráží sever	60 dny	29.09. 22	27.11. 22																				
135	Montáž vitráží Východ	310 dny	02.09. 22	08.07. 23																				
136	JZ+JV věž (štuková i pasířská část + jižní fasáda)	210 dny	09.02. 23	06.09. 23																				
137	Montáž vitráží Z (bez vnitřního lešení)	60 dny	19.10. 23	17.12. 23																				
138	Montáž vitráží J	60 dny	07.09. 23	05.11. 23																				
139	OK - západní strana (sanace + PKO)	500 dny	05.04. 22	17.08. 23																				
140	OK - severní třetina	120 dny	05.05. 22	01.09. 22																				
141	OK - střední třetina	100 dny	03.08. 22	10.11. 22																				
142	OK - jižní třetina (bez průčelí)	100 dny	09.02. 23	19.05. 23																				
143	OK - jižní průčelí	120 dny	09.02. 23	08.06. 23																				
144	střecha (bez zvýšené jižní části)	390 dny	04.06. 22	28.06. 23																				
145	střecha (zvýšená jižní část)	210 dny	11.03. 23	06.10. 23																				
146	demontáž vitráží věžičky	21 dny	30.03. 22	19.04. 22																				
147	montáž vitráží věžičky	21 dny	09.06. 23	29.06. 23																				

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022																			
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	
148	demontáž věžičky	30 dny	06.04. 22	05.05. 22																				
149	demontáž hodinového stroje ve věži	30 dny	07.03. 22	05.04. 22																				
150	kompletní obnova věžičky	250 dny	06.05. 22	10.01. 23																				
151	zpětné osazení věžičky	30 dny	10.05. 23	08.06. 23																				
152	skladba terasy jih	75 dny	07.09. 23	20.11. 23																				
153	TZB (vzt, esi, slb, zti, ut) - rozvody	450 dny	19.08. 22	11.11. 23																				
154	TZB kompletace	230 dny	14.08. 23	03.05. 24																				
155	Opravy vnitřních omítek / nové omítky /úpravy povrchů	450 dny	18.10. 22	12.01. 24																				
156	Podlahové topení, vč.betonové desky	90 dny	19.07. 23	16.10. 23																				
157	Podlahy kamenné	250 dny	15.06. 23	08.03. 24																				
158	Podlahy na ochozu (2.np)	300 dny	09.06. 23	09.05. 24																				
159	Malby a nátěry	340 dny	15.02. 23	12.06. 24																				
160	kompletace uměleckořemeslných prvků interiér	200 dny	03.09. 23	19.04. 24																				
161	Výplně otvorů dveře vnitřní - montáž	90 dny	19.01. 24	23.05. 24																				
162	Výplně otvorů dveře vnější - montáž	280 dny	24.06. 23	02.05. 24																				
163	Fasáda 1.NP - dokončení	280 dny	24.06. 23	02.05. 24																				
164	PRAVÉ KŘÍDLO	991 dny	02.02. 22	12.02. 25	02.02.																	12.02.		
165	pasportizace	21 dny	02.02. 22	22.02. 22																				
166	zkouška demontáže kazet. podhledu střední lodi	7 dny	23.02. 22	01.03. 22																				
167	demontáž parket střední lodi (vč.podkladních vrstev)	45 dny	06.10. 22	19.11. 22																				
168	demontáž parket a obkladu schodišť bočních lodí	21 dny	20.11. 22	10.12. 22																				
169	demontáž a odstrojení int. prvků pro repasi a restaurování	60 dny	23.02. 22	23.04. 22																				
170	demontáž hliníkové ochrany nosných dřevěných prvků podhledu a demontáž všech rozvodů v podstřeší	60 dny	04.03. 23	07.09. 23																				
171	Bourání vstupu sever a vestavěb v PK	30 dny	17.03. 22	15.04. 22																				
172	Bourání prostupů VZT a IPE podchyt. int. mezi přístavbou a PK	120 dny	24.10. 22	20.02. 23																				
173	omítky	550 dny	19.04. 23	12.02. 25																				
174	dmťz kazetového dřev.podhledu (vždy před zahájením sanace ok)	95 dny	04.03. 23	06.06. 23																				
175	stavba prostorového lešení (2moduly před zahájením prací na OK)	21 dny	18.02. 23	10.03. 23																				
176	OK - (sanace + PKO) - osy 9-7	90 dny	07.09. 23	05.12. 23																				
177	střecha - osy 9-7 střed.lod'	90 dny	07.10. 23	04.01. 24																				

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022				2023				2024				20		
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.		IV.	
178	OK - (sanace + PKO) - osy 7-5	90 dny	09.07. 23	06.10. 23															
179	střecha - osy 7-5 střed.lod'	90 dny	08.08. 23	05.11. 23															
180	OK - (sanace + PKO) - osy 5-3	90 dny	10.05. 23	07.08. 23															
181	střecha - osy 5-3 střed.lod'	90 dny	09.06. 23	06.09. 23															
182	OK - (sanace + PKO) - osy 3-1	90 dny	11.03. 23	08.06. 23															
183	střecha - osy 3-1 střed.lod' (vč.věžiček)	90 dny	10.04. 23	08.07. 23															
184	střešní okna (šikmina mezi střechami) a světlíky	210 dny	10.05. 23	05.12. 23															
185	štíťová stěna - lešení	15 dny	11.03. 23	25.03. 23															
186	fasáda východní	120 dny	26.03. 23	23.07. 23															
187	štíťová stěna - demontáž výplní/vitráží	21 dny	26.03. 23	15.04. 23															
188	štíťová stěna - OK - (sanace + PKO)	60 dny	16.04. 23	14.06. 23															
189	štíťová stěna zasklení + dřevo	45 dny	09.06. 23	23.07. 23															
190	instalační kanál (osy 9-7)	120 dny	20.12. 22	18.04. 23															
191	instalační kanál (osy 2-1)	90 dny	20.11. 22	17.02. 23															
192	Přístavba sever	550 dny	15.02. 22	18.08. 23															
193	demolice betostáneků	30 dny	15.02. 22	16.03. 22															
194	zakládání, včetně zemních prací	75 dny	06.01. 23	21.03. 23															
195	ŽLB DESKA	60 dny	22.03. 23	20.05. 23															
196	ŽLB STĚNY 1.pp	45 dny	21.05. 23	04.07. 23															
197	ŽLB STROP	45 dny	05.07. 23	18.08. 23															
198	VZT kanál do PK monolit + IPE/HEB podchytávek	60 dny	08.03. 23	06.05. 23															
199	základy pod jeřáby	30 dny	22.03. 23	20.04. 23															
200	mtž jeřábů	7 dny	21.05. 23	27.05. 23															
201	Fasáda jižní	460 dny	01.04. 22	01.05. 24															
202	fasáda severní	210 dny	19.08. 23	11.09. 24															
203	okna ve fasádách repase	575 dny	01.04. 22	27.10. 23															
204	zaklopení kanálů a podlahové vrstvy pod parkety	90 dny	08.07. 23	05.10. 23															
205	TZB v podlahách	140 dny	18.02. 23	07.07. 23															
206	parkety pokládka	120 dny	01.02. 24	17.07. 24															
207	zpětná montáž dřevěných podhledů	170 dny	06.10. 23	24.04. 24															

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2022 2023 2024 2025																																														
					IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.																										
208	TZB (vzt, esi, slb, zti, ut)	250 dny	18.02. 23	25.10. 23																							250 dny	TZB (vzt, esi, slb, zti, ut)																							
209	Povrchy stěn	120 dny	26.09. 23	31.01. 24																									120 dny	Povrchy stěn																					
210	Podlahy (podkladní vrstvy)	250 dny	18.02. 23	25.10. 23																										250 dny	Podlahy (podkladní vrstvy)																				
211	Kompletace TZB	150 dny	18.01. 24	14.08. 24																												150 dny	Kompletace TZB																		
212	PŘÍPOJKY	848 dny	07.03. 22	11.09. 24																																															
236	PROVOZNÍ SOUBORY	962 dny	26.01. 22	24.12. 24																																															
243	ZKOUŠKY A PŘEJÍMKY	116 dny	29.11. 24	09.05. 25																																															
244	Komplexní zkoušky	86 dny	29.11. 24	28.03. 25																																															
245	Zkouška s HZS ČR	30 dny	17.02. 25	28.03. 25																																															
246	Kolaudace	30 dny	11.03. 25	21.04. 25																																															
247	Odstranění vad a nedodělků	53 dny	26.02. 25	09.05. 25																																															
248	Odstranění ZS	30 dny	31.03. 25	09.05. 25																																															
249	Přejímací řízení	14 dny	22.04. 25	09.05. 25																																															
250	Nové doplněné činnosti	74 dny	24.10. 22	05.01. 23																																															
251	PI 038 - pokyn k realizaci	0 dny	24.10. 22	24.10. 22																																															
252	PI 038 - PŘELOŽKA DK - stoka "C" sever	60 dny	07.11. 22	05.01. 23																																															